

.....  
miejscowość i data

.....  
(imię nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(tel. kontaktowy)

.....  
(nazwa organu)

### **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy terenu położonego .....

.....  
obejmującego działki/części działek .....

.....  
(położenie terenu, adres, numery ewidencyjne działek)

**dla inwestycji polegającej na:**

.....  
(określenie rodzaju planowanych robót budowlanych – np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz zakresu inwestycji – podać wszystkie elementy inwestycji: budynki z opisem funkcji, budowle, urządzenia infrastruktury technicznej, inne)

#### **1. Rodzaj zabudowy:**

.....  
(określenie rodzaju zabudowy np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna; zabudowa usługowa; zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych; zabudowa produkcyjna; drogi publiczne lub wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

▪ rodzaj usług / branża produkcji:

.....  
(w przypadku zabudowy usługowej określić rodzaj usług np.: handel, hotelarstwo, gastronomia ...)  
(w przypadku zabudowy produkcyjnej określić branżę produkcji np.: spożywcza, drzewna;)

#### **2. Granice terenu objętego wnioskiem określono na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>\*)</sup> w skali 1:500, 1:1000, 1:2000<sup>\*)</sup>**

linią koloru ..... i literami .....

**oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać** .....

### 3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda ..... m<sup>3</sup>/dobę .....
- energia elektryczna ..... kW .....
- energia cieplna ..... kJ .....
- gaz ..... m<sup>3</sup>/m-c .....
- ..... (proponowane źródło)
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

.....  
(określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków - np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o poj. ....m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności. ....m<sup>3</sup>/d )

- sposób odprowadzenia wód opadowych

- sposób unieszkodliwiania odpadów\*)

- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

### 4. Obsługa komunikacyjna:

- dostępność do drogi publicznej:

.....  
(określenie dostępu do drogi publicznej np. bezpośredni zjazd - istniejący, projektowany, przebudowa zjazdu, poprzez drogę wewnętrzną, służebność dojazdu przez działkę nr .....)

- ilość miejsc parkingowych .....
- inne potrzeby .....

### 5. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....  
.....  
.....  
(planowana lokalizacja obiektów i ich przeznaczenie, istniejąca zabudowa do zachowania lub do rozbiórki, miejsce wjazdu, istniejące i planowane urządzenia infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy np. ogród przydomowy, zieleń rekreacyjna)

- przeznaczenie projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

.....  
(określić funkcje obiektu np. mieszkalna, gospodarcza, garażowa, usługowa, produkcyjna)

- gabaryty projektowanych obiektów (podać dla każdego obiektu)

- ilość kondygnacji (nadziemne i podziemne) .....

- powierzchnia zabudowy .....

- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu, attyki\*) .....

- wysokość do kalenicy dachu .....

- szerokość elewacji frontowej .....

- geometria dachu i kąt nachylenia głównych połaci .....

.....  
(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski, układ kalenicy)

- inne .....



## 6. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

określić rodzaj konstrukcji, wykończenie elewacji, pokrycie dachu

rodzaj i wielkość produkcji/ usług

rodzaj gospodarstwa rolnego, wielkość hodowli w DJP

inne

## 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie:

(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m. inn. rodzaj i skala przedsięwzięcia, rodzaj technologii, rodzaj ścieków, rodzaj odpadów, sposób ich składowania i unieszkodliwiania, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, przewidywaną wycinkę drzew, oddziaływanie na powierzchnię ziemi, emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch i inne)

## 8. Inne informacje:

- powierzchnia sprzedażowa (dotyczy obiektu handlowego) ..... m<sup>2</sup>;
- wielkość gospodarstwa rolnego (dotyczy zabudowy zagrodowej)

(podać położenie i łączną powierzchnię gospodarstwa rolnego związanego z planowaną zabudową zagrodową)

(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

w załączeniu:

- kopia mapy zasadniczej /katastralnej \*) (obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, z określeniem granic terenu objętego wnioskiem - przebiegu inwestycji liniowej \*) - 2 egz.,
- kopia mapy zasadniczej /katastralnej \*) (o zakresie umożliwiającym przeprowadzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu),
- załącznik graficzny z określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach \*,
- inne dokumenty \*) (wymienić jakie):

\*) niepotrzebne skreślić