

ZARZĄDZENIE NR 56.2013
WÓJTA GMINY ŚNIADOWO

z dnia 17 lipca 2013 r.

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2013 -2015

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594) w związku z art.23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.)**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2013 -2015, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2013-2015

I. Zestawienie powierzchni stanowiących gminny zasób nieruchomości:

1. Powierzchnia mienia komunalnego na 31 grudnia 2012 roku wynosiła 354,50 ha w tym:

- 1) drogi gminne i wewnętrzne – 273,56 ha,
- 2) grunty wiejskie 7,98 ha,
- 3) grunty pod OSP – 2,36 ha,
- 4) grunty pod zlewniami mleka – 0,16 ha,
- 5) grunty pod bazą GS – 1,35 ha,
- 6) grunty pod bazą Agro-Rolnika - 0,89 ha,
- 7) grunty pod bazą Polski Gaz – 1,51 ha,
- 8) grunty pod hydroforniami – 1,14 ha,
- 9) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -1,13 ha,
- 10) grunty pod świetlicami wiejskimi – 0,17ha,
- 11) grunty pod budynkami komunalnymi – 0,12 ha,
- 12) inne tereny(kopalnie, wody) 45,77 ha,
- 13) działki budowlane- 5,95 ha,
- 14) działki szkolne – 7,22 ha,
- 15) inne – 5,19 ha.

Zgodnie z wyżej podanym zestawieniem w zasobach gminnych posiadamy nieruchomości zabudowane w następujących miejscowościach:

- 1) Dębowo - działka nr 43/8 o pow. 0,3634 ha (budynek po byłej szkole),
- 2) Stare Duchny – działka nr 61/1 o pow. 1,03 ha (budynek po byłej szkole i budynek gospodarczy),
- 3) Wierzbowo – działka nr 51 o pow. 0,74 ha (na części działki posadowiony jest budynek po byłej szkole),
- 4) Szczepankowo - działka nr 1349/4 o pow. 0,8316 ha (zabytkowy dworek i stajnia); działka nr 1043 o pow. 0,08 ha (budynek po byłej szkole); działka nr 1477/2 o pow. 0,10 ha (budynek byłej agronomówki).

Zestawienie powierzchni nieruchomości jest aktualizowane według wykazu miejscowości na koniec każdego roku kalendarzowego.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby fizyczne)

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	725	746
2.	Śniadowo	726	747
3.	Śniadowo	730	725
4.	Śniadowo	739	482
5.	Śniadowo	745	521
6.	Stara Jakać	405/1	300
7.	Śniadowo	507/11	735

8.	Stara Jakać	405/3	300
9.	Szczepankowo	1476 1478	4800 900

3. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby prawne)

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	511/4	4501
		507/16	652
		507/15	2905
		507/10	817
2.	Szczepankowo	1040	600
		1349/2	6548
		1349/3	1157
3.	Stare Ratowo	33/1	200
		36/5	4700
		36/14	900
		36/15	15100

W I półroczu 2013 roku zostały zbyte następujące nieruchomości:

- 1) działka oznaczona nr 28/12 o pow. 1018m², położona w miejscowości Stare Ratowo,
- 2) działka oznaczona nr 507/18 o pow. 1554 m², położona w miejscowości Śniadowo,
- 3) działka oznaczona nr 154 o pow. 1300 m², położona w miejscowości Uśnik,
- 4) działka nr 228/1 o pow. 383 m², położona w miejscowości Śniadowo.

4. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śniadowo

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	703/1	1444
		703/2	869
		703/3	866
		703/4	871
		703/5	865
		703/6	869
		703/12	807
2.	Stare Ratowo	28/14	101

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie, data aktualizacji opłaty rocznej, informacja o roszczeniu do nieruchomości, informacja o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

5. Wykaz gruntów wydzierżawionych od Gminy Śniadowo:

- 1) Stare Duchny część działki nr 80/4 o pow. około 1,04 ha
- 2) Dębowo działka nr 43/7 o pow. 1,11 ha,
- 3) Dębowo działka nr 43/9 o pow. 285 m²,
- 4) Śniadowo działka nr 268/2 o pow. 1006m².

II. Prognoza

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży i najmu:

Prognozowane wpływy do budżetu gminy za 1 rok:

- 1) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – **12 525,72 zł**
- 2) z tytułu wydzierżawienia gruntów – **19 545,00 zł**
- 3) z tytułu sprzedaży gruntów – **15 9836,70 zł,**
- 4) z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – **24302,12 zł.**

W 2015 roku przewiduje się 50% wzrost opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Plan wydzierżawiania działek rolnych

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, na okres do 3 lat i powyżej 3 lat nieruchomości położone w obrębie wsi:

- 1) Stare Duchny - oznaczona jako działka nr 80/4 o pow. około 1,04 ha,
- 2) Dębowo - działka nr 43/7 o pow. 1,11 ha,
- 3) Dębowo - działka nr 43/8 o pow. 0,36 ha,
- 4) Ratowo Piotrowo - działka nr 114/29 o pow. 1,0763 ha, działka nr 114/31 o pow. 0,9830 ha,
- 5) Stare Ratowo - działka nr 3/8 o pow. 0,7867 ha.

Wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata odbywać się będzie na zasadach określonych w Uchwale Nr XI/61/07 Rady Gminy Śniadowo z dnia 28 września 2007 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

2. Plan sprzedaży działek rolnych:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez osoby fizyczne lub osoby prawne. W miarę napływu wniosków przeprowadzona będzie procedura sprzedaży zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, pozwalająca na zawarcie aktu notarialnego.

Do zbycia przewiduje się grunty w następujących miejscowościach:

- 1) Jakać Dworna działka nr 80/6 o pow. 0,9186 ha,
- 2) Jakać Młoda - działka nr 55/2 o pow. 0,8510 ha,
- 3) Jastrząbka Młoda - działka nr 260 o pow. 1,40 ha,
- 4) Koziki - działka nr 37 o pow. 1,50 ha,
- 5) Osobne - działka nr 13/1 o pow. 0,14 ha,
- 6) Stara Jakać - działka nr 471/2 o pow. 2,6402 ha,
- 7) Strzeszewo - działka nr 187 o pow. 1,65 ha,
- 8) Stare Szabły - działka nr 343 o pow. 1,76 ha,
- 9) Uśnik - działka nr 19 o pow. 0,62 ha,
- 10) Wierzbowo - działka nr 449 o pow. 0,94 ha,
- 11) Szczepankowo - działka nr 876/1 o pow. 0,16 ha

3. Nabywanie nieruchomości do zasobu

W najbliższym okresie Gmina planuje nabyć część działki oznaczonej nr 475/80 położonej w Śniadowie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

Nieruchomości do zasobu będą nabywane przez gminę w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie będzie możliwa na gruntach stanowiących mienie komunalne.

Ponadto Gmina jest na etapie analizowania sprawy działek położonych na naszym terenie nie mających uregulowanego stanu prawnego.

Zestawienie tych nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Śniadowo działka nr 396/2 o pow. 0, 0150 ha,
- 2) Jakać Dworna działka nr 2/9 o pow. 0,04 ha,
- 3) Uśnik – Kolonia działka nr 213 o pow. 0,50 ha.

Problem w uregulowaniu stanu prawnego wynika stąd, iż brak jest dokumentów potwierdzających, że Skarb Państwa był ich właścicielem.