

**ZARZĄDZENIE NR 6.2016**  
**WÓJTA GMINY ŚNIADOWO**

z dnia 18 stycznia 2016 r.

**w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016 -2018**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015.1515 z późn. zmianami) w związku z art. 23 ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata  
2016-2018**

**I. Zestawienie powierzchni stanowiących gminny zasób nieruchomości:**

**1. Powierzchnia mienia komunalnego na 31 grudnia 2015 roku wynosiła: 349,43 ha w tym:**

- drogi gminne i wewnętrzne – 276,25 ha,
- grunty wiejskie 7,44 ha,
- grunty pod OSP – 2,36 ha,
- grunty pod bazą GS – 1,41 ha,
- grunty pod bazą Agro-Rolnika - 0,89 ha,
- grunty pod bazą Polski Gaz – 1,51 ha,
- grunty pod hydroforniami – 1,14 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -1,03 ha,
- grunty pod świetlicami wiejskimi – 0,17 ha,
- grunty pod budynkami komunalnymi – 0,12 ha,
- inne tereny(kopalnie, wody) 41,75 ha,
- działki budowlane- 4,45 ha,
- działki szkolne – 3,69 ha,
- inne – 7,22 ha

Zgodnie z wyżej podanym zestawieniem w zasobach gminnych posiadamy nieruchomości zabudowane w następujących miejscowościach:

- 1) Dębowo - działka nr 43/8 o pow. 0,3634 ha ( budynek po byłej szkole),
- 2) Stare Duchny – działka nr 61/1 o pow. 1,03 ha (budynek po byłej szkole i budynek gospodarczy) ,
- 3) Wierzbowo – działka nr 51 o pow. 0,74 ha ( na części działki posadowiony jest budynek po byłej szkole),
- 4) Szczepankowo - działka nr 1349/4 o pow. 0,8316 ha (zabytkowy dworek i stajnia),
  - działka nr 1043 o pow. 0,08 ha (budynek po byłej szkole),
  - działka nr 1477/2 o pow. 0,10 ha (budynek byłej agronomówki).

Zestawienie powierzchni nieruchomości jest aktualizowane według wykazu miejscowości na koniec każdego roku kalendarzowego.

**2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste ( osoby fizyczne)**

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Śniadowo	725	746
2.	Śniadowo	726	747
3.	Śniadowo	730	725
4.	Śniadowo	739	482

5.	Śniadowo	745	521
6.	Stara Jakać	405/1	300
7.	Śniadowo	507/11	735
8.	Stara Jakać	405/3	300
9.	Szczepankowo	1476	4800
		1478	900

## 2.

### 3. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby prawne)

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Śniadowo	511/4	4501
		507/16	652
		507/15	2905
		507/10	817
2.	Szczepankowo	1040	600
		1349/2	6548
		1349/3	1157
3.	Stare Ratowo	33/1	200
		36/5	4700
		36/14	900
		36/15	15100

W 2015 roku zostały zbyte następujące nieruchomości:

- działka oznaczona nr 72 o pow. 117m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Konopki Młode,
- działka oznaczona nr 114/33 o pow. 631 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Ratowo-Piotrowo,
- działka oznaczona nr 147/1 o pow. 535 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Ratowo-Piotrowo,
- działka nr 72 o pow. 5600 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Strzeszewo.

### 4. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śniadowo

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Śniadowo	703/1	1444
		703/2	869
		703/3	866
		703/4	871
		703/5	865
		703/6	869
		703/12	807
2.	Stare Ratowo	28/14	101

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie, datę aktualizacji opłaty rocznej, informację o roszczeniu do nieruchomości, informację o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

### 5. Wykaz gruntów wydierżawionych od Gminy Śniadowo

1. Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha,
2. Dębowo działka nr 43/7 o pow. 1,1116 ha,
3. Stare Duchny część działki nr 80/4 o pow. około 1,04 ha,
4. Śniadowo działka nr 268/2 o pow. 1006m<sup>2</sup>.

### 3.

## II. Prognoza

### 1. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży i najmu:

#### Przewidywane wpływy do budżetu Gminy za 1 rok

Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 12269,48 zł

Z tytułu wydzierżawienia gruntów – 23055,20 zł

Z tytułu sprzedaży gruntów – 14043,00zł,

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 24738,84 zł.

## III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

### 1. Plan wydzierżawiania działek rolnych

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, na okres do 3 lat i powyżej 3 lat nieruchomości położone w obrębie wsi:

- Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha.
- Dębowo działka nr 43/7 o pow. 1,11 ha
- Uśnik działka nr 77 o pow. 0,99 ha

Wydzierżawianie nieruchomości odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w Uchwale Nr XXXIV.217.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

### 2. Plan sprzedaży działek rolnych:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez osoby fizyczne lub osoby prawne. W miarę napływu wniosków przeprowadzona będzie procedura sprzedaży zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz wyżej wymienioną Uchwałą Rady Gminy Śniadowo, pozwalającą na zawarcie aktu notarialnego.

Do zbycia przewiduje się grunty w następujących miejscowościach:

- Szabły Młode działka nr 177 o pow. 1,00 ha,
- Szabły Młode działka nr 300/1 o pow. 0,0135 ha,
- Szabły Młode działka nr 300/4 o pow. 0,0789 ha,
- Jakać Młoda działka nr 55/2 o pow. 0,8510 ha,
- Szczepankowo działka nr 1349/4 o pow. 0,8316 ha
- Strzeszewo działka nr 187 o pow. 1,65 ha,
- Stare Szabły działka nr 343 o pow. 1,76 ha
- Dębowo działka nr 43/8 o pow. 0,3634 ha.

### 3. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nieruchomości do zasobu będą nabywane przez Gminę w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem, że będzie to niemożliwe do zrealizowania na gruntach stanowiących mienie komunalne.

### 4.

Gmina Śniadowo całkowicie wywiązała się z obowiązku uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących uprzednio własnością Skarbu Państwa bądź niemających uregulowanego stanu prawnego.