

## WÓJT GMINY ŚNIADOWO

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 16 i 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

### Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż ½ udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej infrastrukturą składowiska odpadów komunalnych, oznaczonej nr geod. 130/2, o powierzchni całkowitej **1,4559 ha**, położonej w miejscowości **Ratowo-Piotrowo**, gm. Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie. Wg. ewidencji gruntów nieruchomość oznaczono „Tr” – tereny różne.

Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą KW nr **LM1L/00059406/4**.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem NU - **teren komunalnego wysypiska odpadów** - Uchwała Nr XXIII/92/96 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo.

Nieruchomość stanowi **wyrobisko i składowisko odpadów komunalnych (nieposiadające decyzji o zamknięciu składowiska)**.

**Obecnie toczą się postępowania sądowe o wydanie nieruchomości oraz ustalenie istnienia stosunku prawnego.**

**Cena wywoławcza ½ udziału w prawie własności nieruchomości wynosi 120 000,00 zł brutto, (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) - w tym 23% podatek VAT.**

**Wadium określa się na kwotę w wysokości 24 000,00 zł, (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 maja 2016 roku o godz.15<sup>00</sup>** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Śniadowo ul. **Ostrołęcka 11**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy nr **03 8757 1024 3900 0752 2000 0050** Bank Spółdzielczy w Łomży Oddział w Śniadowie najpóźniej **do dnia 18 maja 2016 roku do godz.15<sup>00</sup>**.

**Za termin wniesienia wadium uważa się wpływ środków na w/w rachunek najpóźniej do dnia 18 maja 2016 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. wypis z CEIDG lub KRS (w przypadku gdy oferentem jest przedsiębiorca lub spółka prawa handlowego),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy załączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

**Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż ½ udziału nieruchomości nr 130/2 położonej w Ratowie-Piotrowie” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo, do dnia 18 maja 2016 roku do godz.15<sup>00</sup>.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Oferta jest ważna jeżeli proponowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej.
2. Kupujący nabywa nieruchomość na własność.
3. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu kupujący uiszcza w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi (na wniosek) w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
7. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi kupujący.

**Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

WÓJT

mgr Rafał Pstrągowski