

## WÓJT GMINY ŚNIADOWO

### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Śniadowo

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona jest w miejscowości Uśnik, oznaczona nr 77 o pow. 0,99 ha, zabudowana budynkiem po byłej szkole oraz budynkiem gospodarczym. Posiada w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzoną księgę wieczystą KW Nr LM1L/00038568/4.

Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe dla mieszkańców wsi i środowiska tj. dom opieki społecznej, placówka opiekuńczo-wychowawcza itp... .

2. W okresie 2-3 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy należy przeprowadzić modernizację oraz przystosować budynek do prowadzenia wyżej wymienionej działalności.

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego **wynosi 1500,00 zł + obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.**

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawę mediów, wywóz śmieci, ponosić wszystkie koszty związane z utrzymaniem, remontem i modernizacją budynku.

4. Przetarg odbędzie się **w dniu 28 kwietnia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 8 (sala konferencyjna).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w kwocie 150,00 zł** na konto Urzędu Gminy Śniadowo **nr 03 8757 1024 3900 0752 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Łomży Oddział w Śniadowie w terminie **do dnia 25 kwietnia 2017 roku.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Śniadowo.

6. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy Śniadowo.

8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, pokój nr 13 lub telefonicznie pod nr (86) 217 61 69 wewn. 49.

**WÓJT**  
*mgr Rafał Pstrągowski*