

ZARZĄDZENIE NR 20.2019
WÓJTA GMINY ŚNIADOWO

z dnia 8 maja 2019 r.

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 – 2021

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019 – 2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019-2021

I. Zestawienie powierzchni stanowiących gminny zasób nieruchomości:

1. Powierzchnia mienia komunalnego na 31 grudnia 2018 roku wynosiła 342,32 ha

w tym:

- drogi gminne i wewnętrzne – 274,81 ha,
- grunty wiejskie 7,30 ha,
- grunty pod OSP – 2,09 ha,
- grunty pod bazą GS – 1,41 ha,
- grunty pod bazą Agro-Rolnika - 0,89 ha,
- grunty pod bazą Polski Gaz – 1,51 ha,
- grunty pod hydroforniami – 1,14 ha,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych -1,03 ha,
- grunty pod świetlicami wiejskimi – 0,17 ha,
- grunty pod budynkami komunalnymi – 0,12 ha,
- inne tereny (kopalnie, wody) 39,41 ha,
- działki budowlane- 4,45 ha,
- działki szkolne – 3,69 ha,
- inne – 4,30 ha

Zgodnie z wyżej podanym zestawieniem w zasobach gminnych posiadamy nieruchomości zabudowane w następujących miejscowościach:

- 1) Stare Duchny – działka nr 61/1 o pow. 1,03 ha (budynek po byłej szkole i budynek gospodarczy) ,
- 2) Wierzbowo – działka nr 51 o pow. 0,74 ha (na części działki posadowiony jest budynek po byłej szkole),
- 3) Szczepankowo - działka nr 1043 o pow. 0,08 ha (budynek po byłej szkole),
- działka nr 1477/2 o pow. 0,10 ha (budynek byłej agronomówki).

Zestawienie powierzchni nieruchomości jest aktualizowane według wykazu miejscowości na koniec każdego roku kalendarzowego.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby fizyczne)

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	725	746
2.	Śniadowo	726	747
3.	Śniadowo	730	725
4.	Śniadowo	739	482
5.	Śniadowo	745	521
6.	Stara Jakać	405/1	300
7.	Śniadowo	507/11	735
8.	Stara Jakać	405/3	300
9	Szczepankowo	1476	4800
		1478	900

3. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby prawne)

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	511/4	4501
		507/16	652
		507/15	2905
		507/10	817
2.	Szczepankowo	1040	600
		1349/2	6548
		1349/3	1157
3.	Stare Ratowo	33/1	200
		36/5	4700
		36/14	900
		36/15	15100

W 2018 roku zostały zbyte następujące nieruchomości:

- działka oznaczona nr 249 o pow. 0,29 ha, położona w miejscowości Truszki,

4. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śniadowo

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	703/1	1444
		703/2	869
		703/3	866
		703/4	871
		703/5	865
		703/6	869
		703/12	807
2.	Stare Ratowo	28/14	101

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie, datę aktualizacji opłaty rocznej, informację o roszczeniu do nieruchomości, informację o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

5. Wykaz gruntów wydierżawionych od Gminy Śniadowo

1. Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha,
2. Stare Duchny część działki nr 80/4 o pow. około 1,04 ha,
3. Śniadowo działka nr 268/2 o pow. 1006m².

4. Uśnik działka nr 77 o pow. 0,99 ha.

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży i najmu:

Przewidywane wpływy do budżetu Gminy za 1 rok

z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 12269,48 zł

z tytułu wydzierżawienia gruntów – 15794,50 zł

z tytułu sprzedaży gruntów – 12896,00 zł,

z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 17812,30 zł.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Plan wydzierżawiania działek rolnych

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, na okres do 3 lat i powyżej 3 lat nieruchomości położone w obrębie wsi:

- Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha.

Wydzierżawianie nieruchomości odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w Uchwale Nr XXXIV.217.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Plan sprzedaży działek rolnych:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez osoby fizyczne lub osoby prawne. W miarę napływu wniosków przeprowadzona będzie procedura sprzedaży zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz wyżej wymienioną Uchwałą Rady Gminy Śniadowo, pozwalającą na zawarcie aktu notarialnego.

Do zbycia przewiduje się grunty w następujących miejscowościach:

– Jakać Młoda działka nr 55/2 o pow. 0,8510 ha,

– Strzeszewo działka nr 187 o pow. 1,65 ha,

– Stare Szabły działka nr 343 o pow. 1,76 ha

– Truszki działka nr 62 o pow. 0,52 ha

– Uśnik Kolonia działka nr 49 o pow. 0,21 ha

3. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nieruchomości do zasobu będą nabywane przez Gminę w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem, że będzie to niemożliwe do zrealizowania na gruntach stanowiących mienie komunalne. Taki warunek spełnia zakup działki nr 677/8 o pow. 0,8869 ha położonej w miejscowości Śniadowo od PKP SA na realizację inwestycji celu publicznego poprzez budowę stacji zasilania w gaz LNG wraz z siecią rozdzielczą zasilającą miejscowość Śniadowo i Stare Ratowo.

4. Gmina Śniadowo całkowicie wywiązała się z obowiązku uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących uprzednio własnością Skarbu Państwa bądź niemających uregulowanego stanu prawnego.