

Śniadowo, dn. 19.11.2020 r.

D E C Y Z J A Nr 19/20
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji: infrastruktura techniczna, której przedmiotem są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania i odprowadzenia ścieków obejmujące:

- budowę laguny hydrobotanicznej do osadu (dwóch sztuk) stanowiącą część inwestycji pod nazwą „Remont z przebudową gminnej oczyszczalni ścieków w Śniadowie”;

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 411/1, położonym w obrębie ewidencyjnym miejscowości Śniadowo;

obszar oddziaływania:

obejmuje teren objęty decyzją.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dotyczące funkcji terenu – infrastruktura techniczna z zakresu oczyszczania i odprowadzenia ścieków - oczyszczalnia ścieków;
- b) dotyczące zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się, planowany obiekt usytuowany będzie na terenie położonym w oddaleniu od drogi publicznej;
 - teren zagospodarować stosownie do funkcji z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych z terenem oczyszczalni, zapewniając min. 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- c) dotyczące parametrów laguny hydrobotanicznej:
 - powierzchnia zabudowy: po ok. 850 m² każda, do 1 700 m² obie laguny;
 - głębokość: do 2,5 m;
 - ogrodzenie o wysokości do 1,80 m;

2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie określa się, teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), nie występują dobra kultury współczesnej;

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi – nie określa się, teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);

- a) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);

- b) realizacja planowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań zawartych w Decyzji Nr 13/2020 z dnia 07.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w przedmiotowej sprawie przez Wójta Gminy Śniadowo sygnowanej RGSR.6220.13.2020;

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- f) odpady stałe – nie dotyczy;
- g) dostępność do drogi publicznej - drogi publicznej kategorii powiatowej nr 1996B (działka nr 516) poprzez drogę wewnętrzną na terenie istniejącej oczyszczalni (działka nr 507/20);

5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - odpowiednie ukształtowanie terenu w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie;
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
- c) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczy planowanej inwestycji i terenu objętego decyzją, teren położony poza tymi obszarami;

7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych – inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- a) lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń z zachowaniem wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. 1065);
- b) dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej terenu związanego rozbudową oczyszczalni o lagunę, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- d) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
- f) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

II. Granice terenu inwestycji:

oznaczono linią przerywaną w kolorze czarnym oraz literami A, B, C, D, E, F, G na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Śniadowo reprezentowana przez Wójta - Pana Rafała Pstrągowskiego, wystąpiła w dniu 26.10.2020 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z budową laguny hydrobotanicznej do osadu (dwóch sztuk) stanowiącą część inwestycji pod nazwą „Remont z przebudową gminnej oczyszczalni ścieków w Śniadowie”.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999 r. poz. 139 ze zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) nie był przeznaczony pod realizację celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych – Subniecka Warszawska, nr GZWP 215;
- teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 411/1, położony jest w obrębie ewidencyjnym miejscowości Śniadowo;
- teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków, która obejmuje obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr II/7/98 Rady Gminy Śniadowo z dnia 10 listopada 1998 r.;
- planowana inwestycja stanowić będzie integralną część istniejącej oczyszczalni ścieków;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ... (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust.1 pkt 79), może zatem wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) – inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy powinna być wydana przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 07.10.2020 r. wydano Decyzję Nr 13/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach sygnowaną RGS.R.6220.13.2020.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Łomżyńskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - Postanowienie Nr – brak stanowiska w terminie.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Ostrołęce – Nadzór Wodny w Łomży - jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - Postanowienie Nr – brak stanowiska w terminie.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że spełnione zostały warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA

mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

.....
podpis

Załączniki:

1) załącznik graficzny w skali 1:1000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1) Wnioskodawca – Gmina Śniadowo, Pan Rafał Pstrągowski Wójt Gminy Śniadowo,
ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo;

2) a/a.

Do wiadomości: strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1134/90
zaśw. PIU- Nr WA-068/KW/038/2014

URZĄD GMINY ŚNIADOWO
18-411 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11
NIP 718-12-79-563, R-000549737
tel. 86 224 15 70, 86 224 15 71

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem 08.12.2020r.

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego

mgr Jan Jerzy Kurpiewski

Skala 1:1000

Z up. WOJTA

ABCDEFGG granica terenu inwestycji