

Śniadowo, dn. 25.07.2016 r.

RGPD.6733.07.2016

DECYZJA Nr 7/16
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku:

Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo,
USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej, których przedmiotem jest inwestycja liniowa obejmująca:

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej łączącej miejscowości Żebry i Stare Konopki;

przewidzianej do realizacji:

na terenie pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz gruntów rolnych, obejmującym działki położone w gminie Śniadowo w następujących obrębach wsi i numerach ewidencyjnych:

- Żebry: 93, 84/1, 34/4;
- Stare Konopki: 53, 54/2, 56, 55, 61.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) inwestycję zlokalizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym poza jezdnią pasa drogowego;
- b) inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (jezdnia, sieci uzbrojenia technicznego, drzewa i inne);
- c) parametry wodociągu:
 - długość odcinka wodociągu do 2100 m,
 - średnica wodociągu: PCV 160 mm;

2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi - teren nie jest objęty prawną formą ochrony;

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- c) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- e) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;
- f) dostępność do drogi publicznej – nie dotyczy;

5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290);

- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
- c) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji, teren położony poza tymi obszarami;
- 7) **inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** - inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, w tym również uzgodnieniem z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- II. **Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną na rysunkach Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 sporządzonych na kopiach map zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Śniadowo reprezentowana przez Wójta Rafała Pstrągowskiego wystąpiła z wnioskiem z dnia 16.06.2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z budową sieci wodociągowej rozdzielczej, łączącej miejscowości Żebry i Stare Konopki, gm. Śniadowo.

Na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 r., nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w części stanowi teren inwestycji publicznej – drogi powiatowej i gminnej.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji obejmuje działki położone w gminie Śniadowo w następujących obrębach wsi i numerach ewidencyjnych:
 - Żebry: 93, 84/1, 34/4;
 - Stare Konopki: 53, 54/2, 56, 55, 61;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Starostą Łomżyńskim - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – Postanowienie Nr GN-I.673.361.2016 z dn. 07 lipca 2016 r.;
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Postanowienie – Brak stanowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane;

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska

Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1134/90



Z up. WÓJTA
mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
podpis

Załączniki:

- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 na czterech rysunkach.

Otrzymują:

- Wnioskodawca – Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo;
- a/a

Do wiadomości:

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, po których przebiega trasa wodociągu, wg wykazu znajdujące się w aktach sprawy.

URZĄD GMINY ŚNIADOWO
18-411 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11
NIP 718-12-79-563 R-000549737
tel. 86 217 61 46, 86 473 83 91

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnem 16.08.2016

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego
mgr Jan Jerzy Kurpiewski



МОНАСТЫР
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ