

**DECYZJA Nr 8/20  
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla następującego rodzaju inwestycji:**

infrastruktura techniczna, której przedmiotem są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obejmujące:

- rozbudowę sieci wodociągu rozdzielczego w miejscowości Śniadowo;

**przewidzianej do realizacji:**

na terenie pasa drogowego dróg publicznych, obejmującego części działek o numerach ewidencyjnych 267 i 241 położonym w miejscowości Śniadowo.

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) inwestycję zlokalizować w granicach terenu inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji;
- b) inwestycję lokalizować poza pasem jezdni w sposób nie kolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu (sieci uzbrojenia technicznego, drzewa i inne);
- c) parametry wodociągu:
  - długość odcinka wodociągu - do 200 m,
  - rodzaj rur - PE 100 SDR 17;

**2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

**3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi** – nie ustala, teren nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

**4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** - nie dotyczy;

**5) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
- c) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;

**6) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji, teren położony poza tymi obszarami;

**7) inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** – inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:



- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. 1065);
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- c) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- d) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
- e) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

**II. Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną w kolorze czarnym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

### UZASADNIENIE

Gmina Śniadowo reprezentowana przez Wójta - Pana Rafała Pstrągowskiego, wystąpiła w dniu 10.06.2020 r. z wnioskiem z dnia 09.06.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną rozbudową sieci wodociągu rozdzielczego w miejscowości Śniadowo, gm. Śniadowo.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. ) w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999 r. poz. 139 ze zm.), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) stanowi odcinek drogi publicznej o znaczeniu ponadlokalnym – drogi kategorii wojewódzkiej nr 677 oraz odcinek drogi kategorii powiatowej;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji obejmuje części działek o numerach ewidencyjnych 267 i 241 położone w miejscowości Śniadowo i stanowi pas drogowy drogi publicznej kategorii wojewódzkiej i powiatowej;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt decyzji uzgodniono stosownie do art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami:

- Wojewodą Podlaskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 (droga wojewódzka nr 677) - Po-stanowienie umarzające Nr AB-IV.745.1.11.2020.MB z dn. 2 lipca 2020 r.;



- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich – w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego publicznej kategorii wojewódzkiej - Postanowienie Nr – WUDiM.4300.229.2020 z dnia 1 lipiec 2020 r. uzgodniono z zachowaniem następujących warunków:
  1. W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych przy drodze wojewódzkiej: obiekty budowlane należy lokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej Nr 677 Łomża – Śniadowo – Ostrów Mazowiecka, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy – co najmniej 20,0 m, natomiast w terenie zabudowy – co najmniej 8,0 m,
  2. Na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 677, należy uzyskać zezwolenie zarządu dróg. Projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia MTiGM, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)
- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego publicznej kategorii powiatowej - Postanowienie Nr – brak stanowiska w ustawowym terminie;

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójty Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA

mgr Jan Jerzy Kurpiewski  
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego  
podpis

Załączniki: załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.  
Otrzymują:

URZĄD GMINY ŚNIADOWO  
18-411 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11  
NIP 718-12-79-563, R-000549737  
tel. 86 224 15 70, 86 224 15 73

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
z dniem 11.08.2020

Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego  
mgr Jan Jerzy Kurpiewski

- Wnioskodawca – Pan Rafał Pstrągowski Wójt Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo;
- a/a

Do wiadomości:

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

**Projekt decyzji opracowała:**

**mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska**

Uprawnienia do projektowania

w planowaniu przestrzennym Nr 1134/90

zaśw. PIU- Nr WA-068/KW/038/2014

