

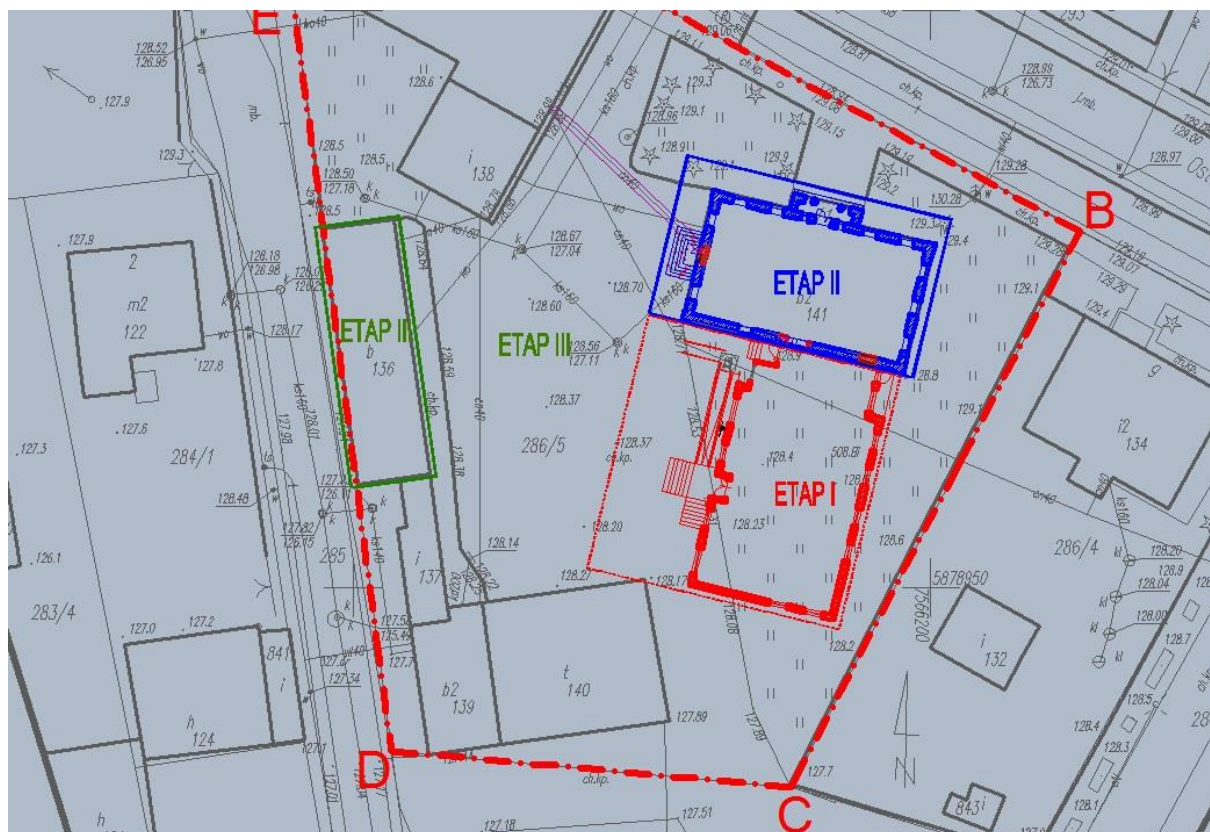
	<p align="center"> <b>WDI OBSŁUGA INWESTYCJI SPÓŁKA Z O.O.</b>  <b>Z SIEDZIBĄ W OSTROŁĘCE</b>  <b>ul. Prosta 7, 07-410 Ostrołęka</b>  <b>NIP: 7582332286, REGON: 142676434</b>  <b>TEL/FAX: (29) 646 13 51</b>  <b>e-mail: <a href="mailto:wdi.obslogainwestycji@interia.pl">wdi.obslogainwestycji@interia.pl</a>, <a href="http://www.wdi.ostroleka.pl">www.wdi.ostroleka.pl</a></b> </p>	
Inwestor	GMINA ŚNIADOWO ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo	
Adres inwestycji	ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo jednostka ewidencyjna Śniadowo, dz.ew.nr 286/5, obręb Śniadowo	
<p align="center"> <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>           rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku Urzędu Gminy w Śniadowie          z instalacją wentylacji mechanicznej, rozbiórką budynku biurowego          oraz zagospodarowaniem terenu.  <b>Kategoria budynku XII</b> </p>		
<p align="center"><b>ETAP I- ROZBUDOWA</b></p>		
<p align="center"><b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b></p>		
Architektura	<p> <u>Projektant- specjalność architektoniczna</u>  <b>mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg</b>  <b>upr. bud. Nr 166/76</b>           współpraca:          mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska          mgr inż. arch. wn. Blanka Zawistowska          mgr inż. arch. Anna Milewska       </p>	
Ostrołęka 18.11.2020		Egzemplarz

CAŁOŚĆ INWESTYCJI PODZIELONA ZOSTAŁA NA ZADANIA:

1 ETAP – ROZBUDOWA

2 ETAP – PRZEBUDOWA

3 ETAP – ROZBIÓRKA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU



# Spis treści

---

I.	1 ETAP – DOBUDOWA wiadomości ogólne .....	5
1.	Opis ogólny etapu 1: .....	5
2.	Opis zakresu prac budowlanych w etapie 1: .....	5
3.	Projektowane powierzchnie budynku: .....	5
5.	Wymagania ochrony p.poż .....	7
II.	Opis wykonawczy:.....	11
1.	ŚCIANY .....	11
2.	STROPY I POSADZKI .....	16
3.	KOMINY WENTYLACYJNE .....	21
4.	DACH.....	21
6.	STOLARKA .....	22
7.	OPIS KLATKI SCHODOWEJ .....	22
8.	WINDA .....	23
9.	WYPOSAŻENIE STAŁE .....	23

## SPIS RYSUNKÓW

## II. 1 ETAP – DOBUDOWA wiadomości ogólne

---

Zaprojektowano rozbudowę budynku Urzędu Gminy w postaci dobudowy dodatkowego skrzydła. Pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym, w części rozbudowywanej zostanie wykonane połączenie, w którym zlokalizowana będzie klatka schodowa z windą dla osób niepełnosprawnych obsługująca całość budynku. Budynek w całości będzie pełnił funkcję urzędu gminy. Projektowana rozbudowa stanowi architektonicznie integralną całość z budynkiem istniejącym.

Założenia konstrukcyjne rozbudowy opisane zostały w opracowaniu konstrukcyjnym projektu.

### 1. Opis ogólny etapu 1:

Rozbudowa składa się z zasadniczego budynku i łącznika z dwoma kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Budynek zaprojektowano jako murowany z silikatów, ze stropami wylewanymi, przekryty stropodachem pełnym. W rozbudowywanej części znajduje się jedna klatka schodowa i winda zlokalizowane w obrębie wydzielonej i oddymianej klatki schodowej. W budynku zastosowano rozwiązania zwiększające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

### 2. Opis zakresu prac budowlanych w etapie 1:

Zakres etapu 1 obejmuje wybudowanie nowego skrzydła budynku gminy w miejscu obecnego terenu zielonego. Prace budowlane obejmują wszystkie typowe działania budowlane, wykonywane przy budowie nowych obiektów. Szczególnie newralgicznym punktem budowy jest połączenie części nowoprojektowanej i istniejącej. Prace te należy wykonywać ze szczególną starannością, ściśle wg wskazań dokumentacji branży konstrukcyjnej i sanitarnej.

### 3. Projektowane powierzchnie budynku:

powierzchnie liczone z godnie z Normą PN-ISO 9836:199

piwnica- zestawienie powierzchni część dobudowywana:

Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia. Pomocnicza	Powierzchnia Użytkowa
-1.1	KLATKA SCHODOWA	gres	---	23,95 m <sup>2</sup>
-1.2	KOMUNIKACJA	gres	---	37,07 m <sup>2</sup>
-1.3	POM. PORZĄDKOWE	gres	---	9,39 m <sup>2</sup>
-1.4	ARCHIWUM	gres	---	62,55 m <sup>2</sup>
-1.5	ARCHIWUM	gres	---	27,39 m <sup>2</sup>

-1.6	ARCHIWUM	gres	---	14,69 m2
-1.7	ARCHIWUM	gres	---	36,02 m2
-1.8	POM. POMOCNICZE	gres	---	6,94 m2
<b>ŁĄCZNIE</b>			---	<b>218,00 m2</b>

parter:

Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia. Pomocnicza	Powierzchnia Użytkowa
1.1	KLATKA SCHODOWA	gres	---	36,97 m2
1.2	REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO	gres	---	16,80 m2
1.3	REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO	gres	---	13,64 m2
1.4	WIATROŁAP	gres	---	5,57 m2
1.5	OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	gres	---	30,19 m2
1.6	HOL	gres	---	9,65 m2
1.7	OŚRODEK POMOCY SPOŁ., POK. KIEROWNIKA	gres	---	27,39 m2
1.8	OŚRODEK POMOCY SPOŁ., KSIĘGOWOŚĆ	gres	---	14,70 m2
1.9	REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO	gres	---	13,86 m2
1.10	REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO	gres	---	29,27 m2
1.11	KOMUNIKACJA	gres		27,84 M2
<b>ŁĄCZNIE</b>			---	<b>225,88 m2</b>

piętro- zestawienie powierzchni część dobudowywana :

Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia. Pomocnicza	Powierzchnia Użytkowa
2.1	KLATKA SCHODOWA	gres	---	30,20 m2
2.2	KOMUNIKACJA	gres	---	37,07 m2
2.3	SEKRETARZ	gres	---	15,00 m2
2.4	INFORMATYK	gres	---	13,89 m2
2.5	SERWEROWNIA	gres	---	8,72 m2
2.6	GABINET WÓJTA	gres	---	36,98 m2
2.7	SEKRETARIAT	gres	---	12,28 m2
2.8	KSIĘGOWOŚĆ	gres	---	26,77 m2
2.9	SKARBNIK	gres	---	15,53 m2
2.10	KSIĘGOWOŚĆ	gres	---	27,30 m2
<b>ŁĄCZNIE</b>			---	<b>223,69 m2</b>

suma powierzchni użytkowej: 667,57 m2

## 5. Wymagania ochrony p.poż

pełen opis rozwiązania ochrony pożarowej budynku i zagospodarowania terenu znajduje się w dokumentacji budowlanej

Projektowany budynek składać się będzie z części istniejącej podlegającej przebudowie i nadbudowie oraz części nowoprojektowanej która jest rozbudową istniejącego budynku. W części dobudowywanej, która jest przedmiotem opracowania etapu 1, projektowane są dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna.

Budynek zakwalifikowano do obiektów niskich (N).

Budynek wypełniać będzie funkcję użyteczności publicznej o charakterze administracyjno-biurowym i nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób dlatego zakwalifikowano go do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przy kwalifikacji obiektu jako niski do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] obiekt powinien spełniać i spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

### Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

(Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami)

Poszczególne elementy budowlane budynku spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

1.	główna konstrukcja nośna	
	(ściany, słupy, ramy, podciągi)	R 60
2.	konstrukcja dachu	R 15
2.	stropów	REI 60
3.	ścian zewnętrznych	EI 30 ( 1), (2)
4.	ścian wewnętrznych	EI 15
5.	przekrycie dachu	RE 15 (3)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 30.

2) Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone dla stropu międzykondygnacyjnego

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

## Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce - na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Długość poziomej drogi ewakuacyjnej od drzwi wyjściowych do drzwi wyjściowych na zewnątrz lub do wydzielonej klatki schodowej nie przekracza 20 m.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku w obrębie klatki wynosi 1,20 m, drzwi głównych części dobudowanej 1,5 m a drzwi w części przebudowywanej 1,4 m przy czym jedno ze skrzydeł ma co najmniej 90 cm szerokości.

Szerokości pozostałych projektowanych drzwi wewnętrznych mają wymiar co najmniej 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń nie blokują i nie zawężają szerokości przejścia (otwarcie o 180 ° lub wyposażenie w samozamykacze). Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Szerokości projektowanych poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą w większości 2,8 m a najwyższy odcinek ma 2,5 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15. Wysokości na drogach ewakuacyjnych nie są mniejsze niż 2,5 m i wynoszą 3m w świetle na kondygnacjach nadziemnych i 2,5 m w piwnicy.

Do ewakuacji pionowej zaprojektowano klatkę schodową obudowaną ścianami i stropami o klasie odporności na ogniowej REI 60, zamykaną drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 S200, wyposażone w samoczynne urządzenie oddymiające (klapę oddymiającą o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu poziomego największej powierzchni klatki schodowej, uruchamianą samoczynnie sygnałem z czujki dymu umieszczonej na każdej kondygnacji oraz ręcznie przyciskami alarmowymi umieszczonymi na każdej kondygnacji. Nawiew powietrza uzupełniającego doprowadzony będzie przez automatycznie otwierane drzwi na parterze.)

Wymiary schodów klatki schodowej są zgodne z wymaganiami w tym zakresie, tj. szerokość biegu co najmniej 1,20 m, szerokość spocznika co najmniej 1,50 m, wysokość stopni do 0,175 m. Biegi i spoczniki klatek schodowych posiadają klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 60.

Na poziomie parteru zaprojektowano bramkę chroniącą przed przypadkowym zejściem do piwnicy podczas ewakuacji.

Ewakuacja z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz realizowana jest bezpośrednio z tej klatki na poziomie parteru. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki na zewnątrz budynku wynosi 1,2 m w świetle, w tym jedno skrzydło o szerokości 90 cm w świetle.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, nie przekraczają dopuszczalnej długości 40 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie mniejsze niż 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2005.

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole Graficzne Barwy Bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.



## Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,

a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

### PRZEJŚCIA

- Przejścia wszystkich instalacji przez wydzieloną klatkę schodową należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej tej przegrody. (EI 60)

### INSTALACJE WENTYLACJI

- W budynku zaprojektowana została wentylacja mechaniczna z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku części dobudowywanej.

### INSTALACJE OGRZEWcze

- Budynek ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku sąsiednim.

### INSTALACJE GAZOWE W BUDYNKU NIE WYSTĘPUJĄ

### INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

- Ochronę odgromową zapewnia instalacja piorunochronna o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, która wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach serii PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej.

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Dobór kabli elektrycznych należy wykonać na podstawie instrukcji ITB 501/2020, która dla projektowanego budynku wyznacza wymaganą klasę reakcji na ogień dla kabli instalowanych pojedynczo i w wiązkach jako klasę Eca

## Dobór urządzeń przeciwpożarowych

i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- W budynku zaprojektowano pięć hydrantów  $\varnothing 25$ , po dwa na każdej kondygnacji naziemnej i jeden w piwnicy.
- Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, w tym w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- Budynek chroniony będzie instalacją odgromową.
- Przy wejściu do budynku zlokalizowany zostanie przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Na klatce schodowej zaprojektowano klapę dymową oraz drzwi napowietrzające wraz z ręcznym przyciskiem uruchamiania oddymiania przy wyjściu z budynku.

## Klatka Schodowa

System oddymiania realizowany będzie przez klapę dymową zlokalizowaną w dachu nad klatką schodową a napowietrzanie (kompensacja usuwanej mieszaniny gazów pożarowych) realizowane będzie poprzez drzwi napowietrzające otwierane automatycznie.

Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej Acz powinna wynosić co najmniej 5% rzutu klatki, a powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0 m<sup>2</sup>

największa powierzchnia (A<sub>KS</sub>) klatki schodowej wynosi 36,97 m<sup>2</sup>

powierzchnia obliczeniowa (A<sub>KS-O</sub>) wynosi 17,62 m<sup>2</sup>

$Acz = \max(0,05 \times A_{KS-O}; 1,0) [m^2]$

**Acz= 0,88 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnia otworu nie może być mniejsza niż 1m<sup>2</sup>**

**Przyjęto oddymianie klapą o wymiarze geometrycznym 100x 120 cm- o powierzchni geometrycznej 1,2 m<sup>2</sup> i powierzchni czynnej 0,9 m<sup>2</sup>**

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w CNBOP-PIB W-0003: 2016, wyd. 2019, nie występuje żaden z warunków kwalifikujących klatki schodowe do wykonania analizy numerycznej dla systemów oddymiania klatek schodowych.,

Zgodnie z wytycznymi powierzchnię kompensacji, przez drzwi napowietrzające o ustalonej powierzchni efektywnej urządzenia- potwierdzonej przez producenta urządzenia, obliczono wg zasady:

Powierzchnia czynna kompensacji A<sub>komp\_eff</sub> o 30% większa od powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających.

$A_{komp\_eff} \geq 1,3 \times A_{odd\_geom}$

**wymiar powierzchni efektywnej otworu kompensacji  $\geq 1,56 m^2$**

## Wystrój wnętrz, Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza w magazynie powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

W przestrzeni pod sufitami, przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych (o klasie reakcji na ogień niższej od A2,d0), należy prowadzić obudowach lub odsłonach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

## Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadła na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażać dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzętu elektronicznego.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

## III. Opis wykonawczy:

---

### 1. ŚCIANY

#### 1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

##### SC -1 - ściany fundamentowe część podziemna

POLIETYLENOWA MEMBRANA KUBEŁKOWA  
POLISTYREN EKSTRUROWANY 15 CM  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA  
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA - BLOCKI BETONOWE GR. 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III  
2X GŁADŹ GIPSOWA  
ZAPRAWA GRUNTUJĄCA  
FARBA LATEKSOWA

##### SC 0 - ściany fundamentowe część nadziemna

TYNK MOZAIKOWY  
POLISTYREN EKSTRUROWANY 15 CM  
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA  
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA - BLOCKI BETONOWE GR. 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III  
2X GŁADŹ GIPSOWA  
ZAPRAWA GRUNTUJĄCA  
FARBA LATEKSOWA

##### SC 1 - ściany z okładziną z blachy na łączniku

OKŁADZINA Z PIONOWYCH PANELI Z BLACHY CYNKOWO TYTANOWEJ NA RĄBEK STOJĄCY  
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ POZIOME PROFILE NOŚNE SYSTEMU KONSOLOWEGO  
WEŁNA MINERALNA Z WIATROIZOLACJĄ  
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA- CEGŁA SILIKATOWA GR. 24 CM  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III  
2X GŁADŹ GIPSOWA  
ZAPRAWA GRUNTUJĄCA  
FARBA LATEKSOWA

### SC 2 - ściany z okładziną z aluminium na łączniku

OKŁADZINA Z ALUMINIOWYCH PANELI KOMPOZYTOWYCH Z RDZENIEM MINERALNYM ( POWŁOKA ZEWNĘTRZNA O WŁAŚCIWOSCACH LUSTRA )

SZCZELINA WENTYLACYJNA/ ALUMINIOWY RUSZT MONTAŻOWY SYSTEMU KONSOLOWEGO

WEŁNA MINERALNA Z WIATROIZOLACJĄ

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA- CEGŁA SILIKATOWA GR. 24 CM

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

2X GŁADŹ GIPSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

FARBA LATEKSOWA

### SC 3 - ściany z okładziną z aluminium na łączniku

SAMOCZYSZCZĄCY TYNK STRUKTURALNY CIENKOWARSTWOWY MINERALNY BIAŁY

PREPARAT GRUNTUJĄCY

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO ZATOPIONA W ZAPRAWIE

ZAPRAWA KLEJOWA

IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU GR. 20 CM MONTOWANA

NA KLEJ I KOŁKI ROZPOROWE

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA- CEGŁA SILIKATOWA GR. 24 CM

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

2X GŁADŹ GIPSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

FARBA LATEKSOWA

### SCW1 - ściany wewnętrzne ETAPU 1

FARBA LATEKSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

2X GŁADŹ GIPSOWA

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA - CEGŁA SYLIKATOWA GR. 12 CM

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

2X GŁADŹ GIPSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

FARBA LATEKSOWA

### IZOLACJE PIONOWE PRZECIW WILGOCI I WODZIE GRUNTOWEJ

- podziemne powierzchnie pionowe [na głębokość posadowienia) uszczelnić dwuskładnikową, elastyczną, modyfikowaną polimerami, bitumiczną masą izolacyjną do izolowania zewnętrznych części podziemnych budowli narażonych na wilgoć gruntową, wodę nie będącą pod ciśnieniem i wodę wywierającą ciśnienie hydrostatyczne, o grubości warstwy (po wyschnięciu) min. 3 mm (przy obciążeniu wilgocią i wodą bezciśnieniową), lub równoważne.

W świeżo nałożoną masę bitumiczną, w celu zwiększenia odporności na uszkodzenia, wkleić bez zakładów włókninę ochronną [ fizelinę ], lub równoważne.

Uszczelnienia przepustów, fundamentów i cokołów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Zwrócić szczególną uwagę na co najmniej poprawne uszczelnienie wszelkich przejść instalacyjnych przez ściany zewnętrzne do budynku.

### **TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC BUDYNKU PONIŻEJ GRUNTU**

- wykonać ze sztywnych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o zamkniętej strukturze komórkowej i gładkiej powierzchni z jednostronnymi rowkami drenażowymi zabezpieczonymi naklejoną fabrycznie geowłókniną.

parametry polistyrenu ekstrudowanego:

płyty z krawędziami profilowanymi

hydrofobowe

wytrzymałość na ściskanie  $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$

gęstość  $\geq 28 \text{ kg/m}^3$

współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

klasa reakcji na ogień E „samogasnące”

stabilne wymiarowo

montaż i uszczelnienie styków płyt wg. zaleceń ich producenta

### **TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC BUDYNKU POWYŻEJ GRUNTU**

i poniżej ociepleń kondygnacji nadziemnych

- wykonać ze sztywnych płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o zamkniętej strukturze komórkowej i powierzchni szorstkiej fabrycznie przygotowanej pod tynki i / lub okładziny systemowe (BSO)

parametry polistyrenu ekstrudowanego:

płyty z krawędziami profilowanymi

hydrofobowe

wytrzymałość na ściskanie  $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$

gęstość  $\geq 28 \text{ kg/m}^3$

współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

klasa reakcji na ogień E „samogasnące”

stabilne wymiarowo

montaż i uszczelnienie styków płyt wg. zaleceń ich producenta

Płyty ocieplenia przyklejać metoda grzebieniową – całą powierzchnią- na odpowiedni wg. systemu dla danej powłoki izolacyjnej klej do płyt izolacyjnych, ochronnych i drenażowych, nie zawierający rozpuszczalników i nie niszczący polistyrenu, np. dwuskładnikowa, anionowa masa bitumiczna z wypełniaczem poliestrowym, lub równoważne. Masę nanosić za pomocą pacy zębatej na płyty izolacyjne- wg. zaleceń producenta.

Cokoły budynku do wysokości co najmniej 30 cm ponad ukształtowany teren zabezpieczyć przeciw wilgoci gruntowej i wodzie rozpryskowej opadowej pionową izolacją mineralną- z dwóch warstw elastycznej zaprawy szlamowej.

systemowe uszczelnienie elastyczne, bezszwowe i bezspoinowe

grubość warstwy związanej min. 2,5 mm

mostkujące ew. rysy do 1 mm

mrozoodporne

lub rozwiązanie równoważne

należy zapewnić ciągłość projektowanej izolacji pionowej cokołu oraz wyprowadzonej z gruntu.

### **WYKOŃCZENIE ŚCIANY COKOŁU TYNKIEM MOZAIKOWYM**

Ściany cokołu wykończyć w części nadziemnej tynkiem mozaikowym (tynk żywiczny) w kolorze grafitowym RAL 7024 lub zbliżonym, przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych.

Tynk nakładać na całkowicie oczyszczoną, równą i nośną powierzchnię, zagruntowaną preparatem głęboko penetrującym na podkładzie dopasowanym do koloru tynku.

Zaprawę nanosić na ścianę ręcznie lub metodą natryskową. Wszystkie prace przeprowadzać przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +25°C. Nie należy także dopuszczać do tego, żeby nowo położona zaprawa stykała się z już wyschniętą.

#### **WYKOŃCZENIE ŚCIANY BUDYNKU TYNKIEM MINERALNYM:**

części nadziemne

Wykonać cienkowarstwowy tynk wierzchni mineralny barwiony w masie w kolorze białym, o maksymalnie 1,5-2 mm frakcji uziarnienia i fakturze: drobny baranek; wysokiej jakości.

Systemowe profile i listwy wykończeniowe (BSO) - stosować zgodnie ze schematami montażu opracowanymi w warunkach technicznych producenta systemu, a w szczególności: profil cokołowej listwy startowej z metalu (na połączeniu docieplenia z cokołem ponad pokryciem zadaszeń), listwy okapowe (na krawędziach gzymsów, nadproży okiennych i drzwiowych), narożniki ochronne aluminiowe z siatką zbrojącą (na zewnętrznych narożnikach ścian), do wysokości co najmniej 2,20 m (w poziomie cokołu i przyziemia), kątowniki wraz z siatką z włókna szklanego do wzmacniania oraz zbrojenia ościeży okiennych i pozostałych naroży, profile dylatacyjne i samorozprężne taśmy uszczelniające na stykach docieplenia z profilami obróbek zadaszeń, do spoin przy stolارce budowlanej i ślusarce aluminiowej.

#### **WYKOŃCZENIA ŚCIAN ELEWACYJNYCH OKŁADZINĄ Z BLACHY CYNKOWO TYTANOWEJ**

wykonać okładzinę z pionowych paneli z blachy cynkowo- tytanowej łączonej na rąbek stojący przy użyciu kompletnych rozwiązań systemowych zawierających system konsol i łączników montażowych. Przyjęte rozwiązanie montażowe musi uwzględniać zachowanie szczeliny wentylacyjnej oraz system mocowania wełny mineralnej

#### **WYKOŃCZENIA ŚCIAN ELEWACYJNYCH OKŁADZINĄ Z ALUMINIOWYCH PANELI KOMPOZYTOWYCH**

wykonać okładzinę z pionowych paneli z aluminiowych paneli kompozytowych z rdzeniem mineralnym z powłoką zewnętrzną o właściwościach lustra, przy użyciu kompletnych rozwiązań systemowych zawierających system konsol i łączników montażowych. Przyjęte rozwiązanie montażowe musi uwzględniać zachowanie szczeliny wentylacyjnej oraz system mocowania wełny mineralnej

## **1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

**SC W1 - ściany wewnętrzne murowane**

FARBA LATEKSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

2X GŁADŹ GIPSOWA

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA - CEGŁA SILIKATOWA GR. 12 CM

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III

2X GŁADŹ GIPSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

FARBA LATEKSOWA

### WEWNĘTRZNE ŚCIANY TYNKOWANE I MALOWANE:

Tynkowanie ścian tynkiem cementowo – wapiennym kat.III, z obrzutką, narzutem i gładzią, przy wszystkich krawędziach użyć narożników systemowych. Malować dwukrotnie farbami lateksowymi szorowanymi po uprzednim przygotowaniu podłoża i zastosowaniu warstw podkładowych wg zaleceń producenta wybranej farby. Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym na wszystkich ciągach komunikacyjnych, w pomieszczeniach w kolorze białym lub jasnoszarym.

### TYNKI

Projektowane są tynki tradycyjne cementowo- wapienne o grubości min. 1,5 cm kategorii III. Ze względu na miejsce stosowania , rodzaj podłoża , rodzaj zaprawy liczbę warstw i technikę wykonania, powinny odpowiadać normie PN-70/B- 101000 p.3 „ Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze”, lub równoważne.

Prace tynkarskie poprzedzić sprawdzeniem podłoża pod względem wytrzymałości. Podłoże musi być nośne, czyste, stabilne i wolne od zabrudzeń i substancji zmniejszających przyczepność. Jeśli to potrzebne podłoża należy piaskować, frezować i/lub szlifować. Tynki ścian wykonać po szczepnym gruntowaniu, na oczyszczonych z pyłu murach, zatarte- pod okładziny i szpachlowane pod powłoki malarskie.

Tradycyjne, cementowo wapienne tynki na stropach- na gładko szpachlować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową do wnętrza w kolorze białym pełnym.

Tynki muszą być równe, trwałe, czyste, nośne, wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok adhezyjnych, wolne od substancji zmniejszających przyczepność jak np. kurz, mleczko cementowe oraz zabezpieczone przed podsiąkaniem.

W pomieszczeniach tzw. mokrych i w piwnicach budynku nie stosować preparatów gipsowych

w celu wyrównania i uzyskania odpowiedniej chłonności podłoża – po ich wyschnięciu wykonać ponowne gruntowanie systemowe, odpowiednio pod okładziny i pod powłoki malarskie.

### POWŁOKI MALARSKIE WEWNĘTRZNE

Powłoki malarskie we wnętrzach wykonać farbami przeznaczonymi do wnętrza niezagrażającymi zdrowiu użytkowników. Farby i tynki do wnętrza nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastifikatorów bądź rozpuszczalników oraz materiałów „LF”.

Malowanie wnętrza wykonać farbami zakwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne – dyspersyjnymi lub lateksowymi ( zgodnie z opisami pomieszczeń) należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych wytrzymałymi również na ścieranie, nie zawierającymi substancji odpowiedzialnych za powstawanie tzw. zjawiska foggingu a także nie wydzielającymi nieprzyjemnego zapachu.

### WEWNĘTRZNE ŚCIANY Z OKŁADZINĄ Z GRESU ( pom-1.3)

W pomieszczeniu -1.3 wykonać okładzinę ścienną z gresu

gres rektyfikowany	
format	59,8x 59,8
grubość	10mm
kolor:	biały/ bianco
powierzchnia	MATOWA
ścieralność wgłębną	max 175



przykładowe zdjęcie płytki gresowej,

zalecane wybarwienie o niejednorodnej strukturze barwnej- imitacja kamienia, przejścia tonalne lub drobne nakrapiania.

ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę Zamawiającego lub projektanta na podstawie próbki propozycji przedstawionej przez Wykonawcę

Stosować:

- Zaprawę klejową elastyczną, systemową, zgodną z zaleceniami producenta płytek
- Zalecana szerokość spoiny od 2 do 3mm

Powierzchnię pod okładzinę należy uprzednio przygotować, przed położeniem płytek wykonać warstwy podkładowe i montażowe zgodnie z zaleceniami producenta

płytki ceramiczne układać po systemowym przygotowaniu i uszczelnieniu podłożu ( pomieszczeń mokrych i zagrożonych podsiąkaniem) na systemowym kleju elastycznym, zapewniając konieczne całościowe przyleganie płytek do podłoża, na zaprawie półpłynnej lub elastycznej do klejenia gresów

Spoinowanie płytek fugą przeznaczoną do kamionki i gresów, wodoodporną, o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, ścieranie i sole. W miejscach krytycznych typu dylatacje- spoiny wykonać z masy wysokoplastycznej do wypełniania spoin dylatacyjnych.

fuga w kolorze bardzo jasnym- szarym

## 2. STROPY I POSADZKI

### W1 - posadzka na gruncie

POSADZKA Z GRESU - 1,5 cm  
SZLICHTA BETONOWA /BETON B20 - 4 cm  
IZOL. TERMICZNA /STYROPIAN EPS 100-038 - 12 cm  
IZOL. P.WILGOCIOWA / FOLIA PVC SKLEJANA NA  
ZAKŁADACH Z WYWINIECIEM 15 CM NA ŚCIANY  
WYLEWKA BETONOWA/ BETON B 10 - 10 cm  
ZAGĘSZCZONY PIASEK - 20 cm  
GRUNT RODZIMY

### W2 - strop

POSADZKA/WYKŁADZINA - 2 cm  
WYLEWKA BETONOWA/ BETON B 10 - 6 cm  
IZOL. TERMICZNA /STYROPIAN EPS 100-038 - 6 cm  
IZOL. P.WILGOCIOWA / FOLIA PVC SKLEJANA NA  
ZAKŁADACH Z WYWINIECIEM 15 CM NA ŚCIANY  
STROP KONSTRUKCYJNY 18 CM  
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,8 CM  
GŁADŹ GIPSOWA  
FARBA LATEKSOWA BIAŁA x2



### W3 STROP

POSADZKA/WYKŁADZINA - 2 cm  
WYLEWKA BETONOWA/ BETON B 10 - 6 cm  
IZOL. TERMICZNA /STYROPIAN EPS 100-038 - 6 cm  
IZOL. P.WILGOCIOWA / FOLIA PVC SKLEJANA NA  
ZAKŁADACH Z WYWINIECIEM 15 CM NA ŚCIANY  
STROP KONSTRUKCYJNY 18 CM  
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,8 CM  
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY  
GŁADŹ GIPSOWA  
FARBA LATEKSOWA

## 2.1.POSADZKI

rodzaj zastosowanej okładziny posadzkowej zastosowanej w poszczególnych pomieszczeniach wg. dokumentacji rysunkowej

### WYKŁADZINY PVC

Zastosować wykładzinę PCV spawalną z warstwą użytkową PVC odporną na wgniecenia, ścieranie i zużycie, przeznaczoną do obszarów o dużym natężeniu ruchu.

Wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość min 7 cm.

Materiał przed montażem należy zaaklimatyzować przez 24 godziny.

Montować na podłożu czystym, suchym, twardym, bez śladów oleju i markerów. Podłoże musi być wypoziomowane a ubytki zaspachlowane i zagruntowane.

Promień wyoblenia krawędzi wywinięcia na ściany musi mieć min 12 mm

Do montażu używać klejów rekomendowanych przez producenta wykładziny

Połączenia arkuszy wykładziny zespawać

Przy montażu należy zachować zalecenia montażowe producenta wykładziny



Kolorystyka:

Kolor dąb naturalny

### kleje do wykładzin PVC

Stosować elastyczny klej w paście o wysokiej sile spajania do klejenia wszelkiego typu wykładzin podłogowych.

- Nie zawierający rozpuszczalników - bezwonny, nie emitujący szkodliwych związków lotnych
  - Niepalny po utwardzeniu
  - Przyczepny do podłoży porowatych takich jak beton
- przeznaczony do klejenia wykładzin podłogowych typu: linoleum, winyl, PCV

## WYKŁADZINY DYWANOWE

w oznaczonych na rysunku pomieszczeniach wykonać wykładzinę dywanową w płytkach

wykładzina dywanowa typu obiektowego

grubość wykładziny	5 mm
klasyfikacja obiektowa	klasa 33
wymiar panelu	50 x50
budowa runa	100% PA (nylon)
odporność na ścieranie	>1000 cykli
reakcja na ogień	Bfl- s1

kolorystyka stonowana w odcieniach szarości i beżu- ostateczny wybór koloru na podstawie próbnika przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę. wymaga akceptacji Zamawiającego lub projektanta.

### instrukcja instalacji

Powierzchnie, które mają zostać pokryte powinny być czyste, odpowiednio zabezpieczone i chronione przed warunkami atmosferycznymi, a w pomieszczeniu nie należy wykonywać innych prac.

Podłoże powinno być gładkie, czyste i trwale suche.

Czas otwarcia kleju zależy od warunków i porowatości podłoża/ Należy zawsze przeprowadzić test wiązania kleju przed rozpoczęciem instalacji. Test wiązania pomoże zarówno określić parametry robocze kleju w warunkach miejsca instalacji (czas otwarty, czas wiązania) jak i stwierdzić potencjalne problemy z wiązaniem. Zawsze należy przeprowadzić testy wilgotności na wszystkich podłożach.

Wszystkie podłogi na poziomie gruntu powinny mieć zapewnioną barierę dla wilgoci.

Problemy związane z migracją plastifikatorów z materiałów PVC mogą prowadzić do niestabilności wymiarowej płytek dywanowych. Wszystkie podłoża tego typu muszą zostać usunięte przed instalacją.

Należy zadbać o odpowiednie oświetlenie pomieszczenia, aby właściwie ocenić stan podłoża, wykonać prace instalacyjne i przeprowadzić kontrolę poinstalacyjną.

Pokrywaną powierzchnię należy utrzymywać w stałej temperaturze od 18 do 27°C na 24 godziny przed instalacją, podczas instalacji oraz po jej zakończeniu.

Materiały i kleje powinny być aklimatyzowane w takiej temperaturze, w której będzie odbywać się instalacja i użytkowanie przez co najmniej 24 godzin przed instalacją.

Jeśli transport/magazynowanie podłogi przed jej dostarczeniem odbywały się w temp. poniżej 10°C, okres aklimatyzacji należy zwiększyć do 48 godzin.

Zawsze należy upewnić się, czy spełniono wszystkie zalecenia dotyczące podłoża i warunków miejsca pracy przed rozpoczęciem instalacji.

Do instalacji należy używać materiałów z tej samej partii produkcyjnej / serii barwnika i instalować we wskazanej kolejności.

Użycie materiału pochodzącego z różnych partii produkcyjnych prowadzi do różnic w odcieniu. Istotne jest, aby różne partie nie były mieszane w tym samym obszarze. Podczas zamawiania płytek każda powierzchnia (oraz zapasowe płytki) powinna zostać określona dla tej samej partii.

## OKŁADZINY GRESOWE

gres rektyfikowany

format 59,8x 59,8

grubość 10mm

kolor: beż/ beige

powierzchnia matowa

antypoślizgowość R10

ścieralność wgłębną max 175



przykładowe zdjęcie płytki gresowej,

zalecane wybarwienie o niejednorodnej strukturze barwnej- imitacja kamienia, przejścia tonalne lub drobne nakrapianie.

ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę Zamawiającego lub projektanta na podstawie próbki propozycji przedstawionej przez Wykonawcę

stosować:

- Zaprawę klejową elastyczną, systemową, zgodną z zaleceniami producenta płytek
- Zalecana szerokość spoiny od 2 do 3mm

Powierzchnię pod posadzki należy uprzednio przygotować, przed położeniem płytek wykonać warstwy podkładowe i montażowe zgodnie z zaleceniami producenta

płytki ceramiczne układać po systemowym przygotowaniu i uszczelnieniu podłożu ( pomieszczeń mokrych i zagrożonych podsiąkaniem) na systemowym kleju elastycznym, zapewniając konieczne całościowe przyleganie płytek do podłoża, na zaprawie półpłynnej lub elastycznej do klejenia gresów

Spoinowanie płytek posadzkowych fugą przeznaczoną do kamionki i gresów, wodoodporną, o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, ścieranie i sole. Przeznaczona do obszarów o szczególnie obciążonych. W miejscach krytycznych typu dylatacje- spoiny wykonać z masy wysokoplastycznej do wypełniania spoin dylatacyjnych.

**cokoły**

posadzki gresowe wykonać z cokołami przyściennymi o wysokości min 7 cm wykonanymi z elementów gotowych należących do wybranej kolekcji gresu posadzkowego

**fugi**

Zaprawa spoinowa epoksydowa dostosowana do układania danego typu płytek.

Kolor spoiny szary, średnio jasny

**wycieraczka systemowa wewnętrzna**

W wiatrołapie wejścia zamontować wycieraczkę obiektową o wymiarach 80x 160 cm. Poziom wycieraczki zlicować wysokościowo z warstwą wykończeniową posadzki przygotowując na ten cel wpust zagłębiony w warstwach posadzki.

Zastosować wycieraczkę obiektową, systemową, osuszająco- czyszczącą z elementami czyszczącymi z wkładów tekstylnych osuszających i pyłochłonnnych oraz wkładów czyszczących w aluminiowych profilach

nośnych. Wkłady tekstylne odporne na ścieranie, wygniatanie i gnicie. Kolor wkładów – grafit, elementy aluminiowe w kolorze aluminium. Wysokość wycieraczki 24 mm.

wycieraczki systemowe zewnętrzne

w obszarze wejść od strony zewnętrznej zaprojektowano dwie wycieraczki systemowe. wymiary i lokalizacja w części rysunkowej- rzut posadzki parteru

## 2.2.SUFITY

### SUFITY PODWIESZANE KASETONOWE ( WSZYSTKIE POMIESZCZENIA PARTERU I PIĘTRA )

sufity powieszane kasetonowe 60/60 z wełny mineralnej prasowanej , gładkie, profil T  
Zaprojektowano wykonanie sufitów systemowych, podwieszanych, kasetonowych z płyt z wełny mineralnej prasowanej, w wymiarze 60 x 60cm podwieszonych na wysokości 3,00 m powyżej poziomu posadzki.  
System z widoczną krawędzią na standardowej konstrukcji (np. typu T24) –  
Należy przyjąć kompleksowe rozwiązanie systemowe producenta z uwzględnieniem danych montażowych.

Wymiary modularne (mm) 600 x 600

system z widoczną krawędzią na standardowej konstrukcji typ T24

wypełnienie sprasowana wełna mineralna, powierzchnia gładka

kolor kasetonów i widocznych listew montażowych jasnoszary

Profile stalowe zimnogięte

Do wykonania rusztów sufitów podwieszanych powinny być stosowane kształtowniki zimno gięte z blachy stalowej, ocynkowanej wg PN-EN 10346:2011

Kształtowniki stalowe powinny być powierzchniowo zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową (nanoszoną ogniowo).

Kształtowniki potrzebne do wykonania sufitu:

- Wieszak 60/100
- Profile nośne 60/27
- Profile przyścienne 28/27

### SUFITY MALOWANE ( piwnica )

Tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, z obrzutką, narzutem i gładzią,

Malować dwukrotnie farbami lateksowymi szorowanymi po uprzednim przygotowaniu podłoża wg zaleceń producenta wybranej farby.

Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym

### POWŁOKI MALARSKIE WEWNĘTRZNE

Powłoki malarskie we wnętrzach wykonać farbami przeznaczonymi do wnętrz niezagrożającymi zdrowiu użytkowników. Farby i tynki do wnętrz nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastifikatorów bądź rozpuszczalników oraz materiałów „LF”.

Malowanie wnętrz wykonać farbami zakwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne – dyspersyjnymi lub lateksowymi ( zgodnie z opisami pomieszczeń) należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych wytrzymałymi również na ścieranie, nie zawierającymi substancji odpowiedzialnych za powstawanie tzw. zjawiska foggingu a także nie wydzielającymi nieprzyjemnego zapachu.

### 3. KOMINY WENTYLACYJNE

W pomieszczeniu -1,13 zaprojektowano komin wentylacyjny grawitacyjny z bloczków prefabrykowanych. Wymiary kształtek znormalizowane, zwymiarowane na rzutach. Przejścia przez stropy ujęte w dokumentacji konstrukcyjnej.

Komin wykończyć w taki sam sposób jak ściany nowoprojektowane. Wykonać tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, wykończyć gładzią gipsową, przy wszystkich krawędziach użyć narożników systemowych. Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym

Powyżej płaszczyzny dachu kominy zakończyć czapą systemową i kominkami wentylacyjnymi stalowymi. Ściany zewnętrzne kominów docieplić 5 cm styropianu i otynkować metodą lekką mokrą tynkiem mineralnym w kolorze grafitowym.

pozostałe pomieszczenia wentylowane są projektowane wentylacją mechaniczną -którą należy wykonać wg projektu branży sanitarnej, przejścia przez obszar klatki schodowej należy wykonać z uwzględnieniem wymogów ochrony p. pożarowej

### 4. DACH

#### D1- NAD GŁÓWNĄ BRYŁĄ BUDYNKU

PAPA ELASTOMEROWA TERMOZGRZEWALNA

PAPA BITUMICZNA ELASTOMEROWA

JASTRYCH - 8 CM

TWARDA WEŁNA MINERALNA - 20 CM

PAPA PAROIZOLACYJNA

STROP KONSTRUKCYJNY 18 CM

TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,8 CM

SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT G-K TYPU FIRE

NA KONSTRUKCJI STALOWEJ

#### D2- NAD CZĘŚCIĄ ŁĄCZNIKA

BLACHODACHÓWKA 4 cm

ŁATY 4 cm

KONTRŁATY 4 cm

WIATROIZOLACJA

KROKWIE 20 cm

WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KROKWIAMI - 20 CM

PAROIZOLACJA

#### D3- NAD CZĘŚCIĄ ŁĄCZNIKA

BLACHA CYNKOWO TYTANOWA NA RĄBEK STOJACY

ŁATY 4 cm

KONTRŁATY 4 cm

WIATROIZOLACJA

KROKWIE 20 cm

WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KROKWIAMI - 20 CM

PAROIZOLACJA

## 6. STOLARKA

### 6.1. STOLARKA OKIENNA

**Stolarka okienna spełniająca współczynnik przenikania ciepła:  $U \text{ (max) } [W/(m^2 \times K)] = 0,9$**

Zestawienie stolarki okiennej ETAPU 1 umieszczone jest w części graficznej opracowania.

Szklenie okien zewnętrznych neutralnym szkłem niskoemisyjnym, bezpiecznym , np. pakietem szyb zespolonych trzyszybowym dwukomorowym z tzw. ciepłą ramką dystansową zapewniającą niską wartość współczynnika przenikania ciepła całego wyrobu

wymagany współczynnik okien  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

klasa bezpieczeństwa:

klasy P4 na poziomie parteru i P2 na poziomie piętra

najwyższy współczynnik przepuszczalności światła do 74%

izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 32 \text{ dB}$

Montaż w licu muru – tzw. ciepły lub równoważny, z użyciem systemowych izolacji i uszczelnień ( taśm, folii) wkrętów ościeżnicowych, piany rozprężnej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

#### PARAPETY

**Parapety wewnętrzne:**

Konglomerat w kolorze białym , grubość 3cm, wysunięty poza lico wykończonej ściany wewnętrznej i grzejników o 5 cm

**Parapety zewnętrzne:**

Zewnętrzne blacha powlekana w kolorze grafitowym- stalowe z blachy ocynkowanej i powlekanej, blacha 0,5 mm kolor RAL 7024

Podokienniki ukształtować systemowo zgodnie ze sztuką budowlaną z kapinosem wysuniętym na min. 30-50 mm poza lico docieplonej i wykończonej elewacji.

Obróbki blacharskie i podokienniki montować stosując systemowe samorozprężne taśmy uszczelniające- kompensujące dylatacyjne zmiany wymiarów pochodzenia termicznego, na styku profili obróbek i tynków elewacyjnych.

### 6.2. Stolarka drzwiowa

**Stolarka drzwiowa spełniająca współczynnik [przenikania ciepła:  $U \text{ (max) } [W/(m^2 \times K)] = 1,3$**

Zestawienie stolarki drzwiowej ETAPU 1 umieszczone jest w części graficznej opracowania.

**uwaga:**

w stolarce drzwiowej zaprojektowano klamki z oznaczeniem numerycznym pomieszczenia zapisanym w formie brajlowskiej

## 7. OPIS KLATKI SCHODOWEJ

**Rozwiązania p.poż-**

wg dokumentacji rysunkowej i opisu ochrony pożarowej obiektu

**Balustrady**

wykonać wg dokumentacji rysunkowej

zaprojektowano balustrady i pochwyt z pochwytami drewnianymi, dębowymi. pozostałe elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Słupki balustrady fi 30, wypełnienie rurki fi 10, prześwit 10 cm.

### Drabinka i Wyłaz dachowy

w obszarze klatki schodowej zlokalizowany jest wyłaz i drabinka wyłazowa. Wymiary drabinki i wyłazu rys I.10. Drabina stalowa w kolorze szarym

## 8. WINDA

Zaprojektowano dźwig osobowy z napędem elektrycznym, przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych komunikujący kondygnację piwnicy, parteru i piętra.

prędkość jazdy 1m/s

Kabina standardowa z jednym wejściem. Moduł kabiny wykonany z podłogi, dachu i czterech narożników.

Lustro na 1/2 ściany- powyżej poręczy.

Poręcz z rury ze stali nierdzewnej o średnicy 30 mm.

Pokrycie podłogi – stal ryflowana.

Panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach wykonane ze stali nierdzewnej.

Kabina nieprzelotowa - wymiary wewnątrz kabiny 140 x 140 cm,

Struktura kabiny ( narożniki ): stal malowana - kolor jasny szary

Panele boczny kabiny: kolor dąb

Oświetlenie punktowe typu LED

Drzwi teleskopowe o wymiarach 90 x 200 cm – stal malowana – kolor jasny szary

Maszynownia prefabrykowana

Linia telefoniczna - GSM

Panel sterowy z przyciskami wg EN 81.70

Poręcz o średnicy 30mm na tylnej ścianie

w stropie szybu przewidziano wykonanie otworu i kominka wentylacyjnego o przekroju fi 14

**w windzie zastosować system dźwiękowy informacyjny i panel z przyciskami w języku brajla**

## 9. WYPOSAŻENIE STAŁE

### Zlew gospodarczy

W pomieszczeniu -1.13 należy zamontować zlew gospodarczy ze słuchawką i kranem

### Oznakowania na podłodze

na posadzkach komunikacji obiektu należy wykonać ścieżki naprowadzające dla osób niewidzących, zgodnie z opisem i wymiarowaniem na rzutach posadzek

**ŚCIEŻKI** naprowadzające znajdują się po środku korytarzy, składają się z 4 równoległe do siebie ułożonych listew naprowadzających ze stali nierdzewnej o szerokości 2 cm w odstępach co 6 cm. Zgodnie z częścią graficzną ( rysunki posadzek )

„PINEZKI” – na pola uwagi

Pola uwagi znajdują się na skrzyżowaniach ścieżek, przed drzwiami oraz na początku i końcu każdego biegu schodów. Pola uwagi sygnalizujące osobom niewidomym możliwość zmiany kierunku zaprojektowano z 16 elementów typu „pinezka” ze stali nierdzewnej, tworzą kwadrat 4 na 4 elementy o średnicy 2 cm w rozstawie co 6 cm – pomiędzy elementami. Pola uwagi przed drzwiami znajdują się w odległości 30 cm od drzwi, tworząc pola złożone z „pinesek” nierdzewnych o głębokości nie mniejszej niż 30 cm na szerokość drzwi .

Przy schodach pola uwagi powinny być równe szerokości biegu schodów, a ich głębokość nie powinna być mniejsza niż 30 cm; pola uwagi zaczynają się na początku i końcu każdego z biegów schodów również na spocznikach bezpośrednio przed pierwszym i za ostatnim stopniem.

### Tablice informacyjne

zaprojektowano:

- tablicę informacyjną z informacją graficzną w części wejściowej, montowaną na ścianie
  - tabliczki informacyjne do poszczególnych pomieszczeń, montowane na ścianie przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń
  - tablicę brailowską z rzutem pomieszczeń montowaną na słupku
- wszystkie tablice zostały pokazane w części graficznej

### Odbojnice

w obiekcie zaprojektowano odbojnice melaminowe trudno zapalne ( Bs2 ), o szerokości 30 cm, w kolorze naturalnego dębu, montowane na wysokości 90 cm w miejscach oznaczonych w dokumentacji graficznej.

### Pochylnia i schody do budynku

W etapie 1 należy wykonać schody i pochylnię (a także towarzyszące skarpy zielenia) prowadzące do budynku z uwagi na konieczność dostępu do budynku i jego użytkowania podczas prowadzenia prac przy etapie 2.

Schody i pochylnię zaprojektowano jako wykonane z kostki brukowej z użyciem elementów ograniczających przeznaczonych do tej technologii. Schody i pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych wyposażać w poręcze i ograniczniki wskazane w dokumentacji rysunkowej

Balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, zgodnie z częścią graficzną.

Balustrady przy schodach głównych

Balustrady przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych ( 2 pochylnie )

Balustrada tarasowa ( za drzwiami napowietrzającymi )

### Zegar

Na elewacji budynku zaprojektowano zegar fasadowy.

Typ wykończenia, grafika prosta, bez ozdób- styl nowoczesny

Wymiar cyferblatu min 130x 130

Wskazówki i znaczniki godzinowe z iluminacją nocną

Mechanizm przeznaczony do obiektów użyteczności publicznej

Mechanizm wykonany z materiałów nierdzewnych i odpornych na ścieranie (brąz, stal, nierdzewna, poliamidy) - nie wymagający smarowania –

Zasilanie awaryjne z układem automatycznego ładowania akumulatorów

Gwarancja na mechanizm min. 10 lat

## UWAGA

Prace budowlane przy Etapie 1 należy rozpocząć od wykonania grodzi przy łączniku opisanej w części konstrukcyjnej.

mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg  
upr. bud. Nr 166/76