

UCHWAŁA NR XXIII.152.2021
RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Śniadowo uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Śniadowo oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo, po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo uchwalonego Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego uchwałami: Uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 września 2011 roku, Uchwałą Nr XIII/98/2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 16 maja 2012 r., Uchwałą Nr XIV.109.2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr III.19.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2014 r., Uchwałą Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r., Uchwałą Nr X.70.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 13 września 2019 r.;
- 2) aktualność 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo obowiązujących w dniu podjęcia uchwały;
- 3) nieaktualność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/92/96 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo w części obejmującej teren wsi Ratowo Stare i Ratowo Piotrowe, określonej na Załączniku Nr 3 do uchwały;

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śniadowo”, zawierającą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śniadowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIII.152.2021

Rady Gminy Śniadowo

z dnia 18 lutego 2021 r.

GMINA ŚNIADOWO



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚNIADOWO



ŚNIADOWO, PAŹDZIERNIK 2020

Nazwa opracowania:

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚNIADOWO

Zamawiający:

GMINA ŚNIADOWO – umowa Nr RGPD.7031.81.2020 z dnia 27.07.2020 r.

Wykonawca/Projektant:

mgr inż. arch. EWA DENKIEWICZ
ul. Białostocka 33 m. 41
18-300 Zambrów
tel. 600 873 188

Spis treści

1	WPROWADZENIE.....	4
1.1	Podstawy prawne opracowania	4
1.2	Cel opracowania	5
1.3	Przyjęta metoda opracowania	6
1.4	Charakterystyka gminy Śniadowo	6
2	PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	9
2.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	9
2.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	12
	Nr VIII/46/07 z dnia 29 czerwca 2007 r.	13
2.3	Decyzje o warunkach zabudowy	16
2.4	Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	19
2.5	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	19
2.6	Pozwolenia na budowę	20
2.7	Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium.....	20
2.8	Podsumowanie i wnioski	21
3	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	22
3.1	Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze	22
3.2	Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	24
3.3	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze	24
3.4	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	26
4	WYTYCZNE DLA DAJSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH.....	27
4.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	27
4.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	27
4.3	Proponowany wieloletni program sporządzania opracowań dokumentów planistycznych.....	28
5	PODSUMOWANIE.....	31
6	SPISY SCHEMATÓW, TABEL, WYKRESÓW	33

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy prawne opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami) według którego:

„Ust. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowania przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, **co najmniej raz w czasie kadencji rady**. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Ust. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1”.

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które funkcjonują podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy, są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589)

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których zapisy prawne mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

Pojęcie aktualności należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje oddzielny przepis (art. 33). Nieaktualność studium i planów miejscowych związana będzie przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych.

Zgodnie z wykładnią gramatyczną przepisów art. 32 ust. 2 rada gminy stwierdza aktualność studium oraz poszczególnych planów miejscowych w zakresie jednej uchwały. Należy podkreślić, że podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności aktu planistycznego nie przesadza jeszcze o jego ważności. Przesłanki nieważności studium bądź planu miejscowego określiły w sposób wyczerpujący przepisy art. 28 ust. 1, nie zaliczając do nich uchwały w sprawie stwierdzenia nieaktualności aktu planistycznego. Stwierdzenie nieaktualności planu (studium) jest przede wszystkim efektem samodzielnej oceny rady gminy, że przyjęte przez radę i obowiązujące na danym terenie gminy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych, w konsekwencji nie są w przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej.

1.2 Cel opracowania

Celem analizy jest:

- a) ocena aktualności dokumentów planistycznych:
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo;
 - obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- b) oceny postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

- c) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śniadowo, które są wynikiem realizacji ustaleń planów oraz decyzji administracyjnych;
- d) sporządzenie wytycznych – wniosków dotyczących dalszej polityki przestrzennej gminy.

Ostatnia ocena została sporządzona w 2013 roku.

1.3 Przyjęta metoda opracowania

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania przestrzennego w gminie Śniadowo, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, uwzględniając potrzebę ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy. Uwzględnia również przeanalizowanie zachodzących procesów w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium. Dokonano również analizy zgodności ustaleń studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami obowiązujących przepisów.

W celu zobrazowania trendów rozwoju i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym opracowana, kolejna kompleksowa analiza obejmuje okres **od 2015 roku do 15 sierpnia 2020 roku**.

1.4 Charakterystyka gminy Śniadowo

Gmina Śniadowo leży w zachodniej części województwa podlaskiego w powiecie łomżyńskim. Przebiega przez nią droga wojewódzka Nr 677 wiodąca z Warszawy na Pojezierze Mazurskie i Suwalsko Augustowskie. Powierzchnia gminy wynosi 162,59 km². W gminie utworzone zostały jako jednostki pomocnicze 43 sołectwa. Gmina Śniadowo jest gminą typu rolniczo-przemysłowego. Powierzchnię 15 407 ha zajmują tu indywidualne gospodarstwa rolne, z czego 9 349 ha stanowią grunty orne. Dominującym kierunkiem produkcji rolnej jest wysoko rozwinięta hodowla bydła mlecznego. Znaczący udział w produkcji rolnej na terenie gminy mają również gospodarstwa prowadzące hodowlę trzody chlewnej oraz produkcję roślinną - uprawy zbóż. Dobry poziom rozwoju prezentuje tu również przemysł materiałów budowlanych. Gmina posiada znakomite warunki przyrodnicze i krajobrazowe. Znaczna część jej powierzchni jest bogato zalesiona. Południowo-wschodnią część gminy stanowi wał morenowy o najwyższym wzniesieniu 209 m n.p.m. pokryty kompleksem leśnym Czerwony Bór. Lasy te latem i jesienią są pełne grzybów, zaś przez cały rok stanowią idealny teren wycieczek pieszych i rowerowych.

Ludność gminy Śniadowo na koniec 2019 roku wynosiła 5 451.

Wsie położone w gminie Śniadowo:

Miejscowości	Liczba mieszkańców
Brulin	87
Chomentowo	142
Dębowo	136
Duchny Młode	87
Grabowo	34
Jakać Borki	98
Jakać Dworna	73
Jakać Młoda	100
Jastrzębka Młoda	119
Jemielite Wypychy	77
Kołaczkki	43
Konopki Młode	58
Koziki	188
Mężenin	75
Młynik	125
Olszewo	80
Osobne	67
Ratowo-Piotrowo	189
Ratowo Stare	246
Sierzputy Marki	77
Sierzputy Zagajne	75
Stara Jakać	125
Stara Jastrzębka	54
Stare Duchny	105
Stare Jemielite	77
Stare Konopki	80
Stare Szabły	133
Strzeszewo	59
Szabły Młode	133
Szczepankowo	406
Śniadowo	1274
Truszki	133
Uśnik	150
Uśnik Dwór	66
Uśnik Kolonia	77
Wierzbowo	200
Wszerecz	82
Wszerecz Kolonia	87
Zagroby	44

Zalesie Poczynki	39
Zalesie Wypychy	30
Żebry	76
Żebry Kolonia	37

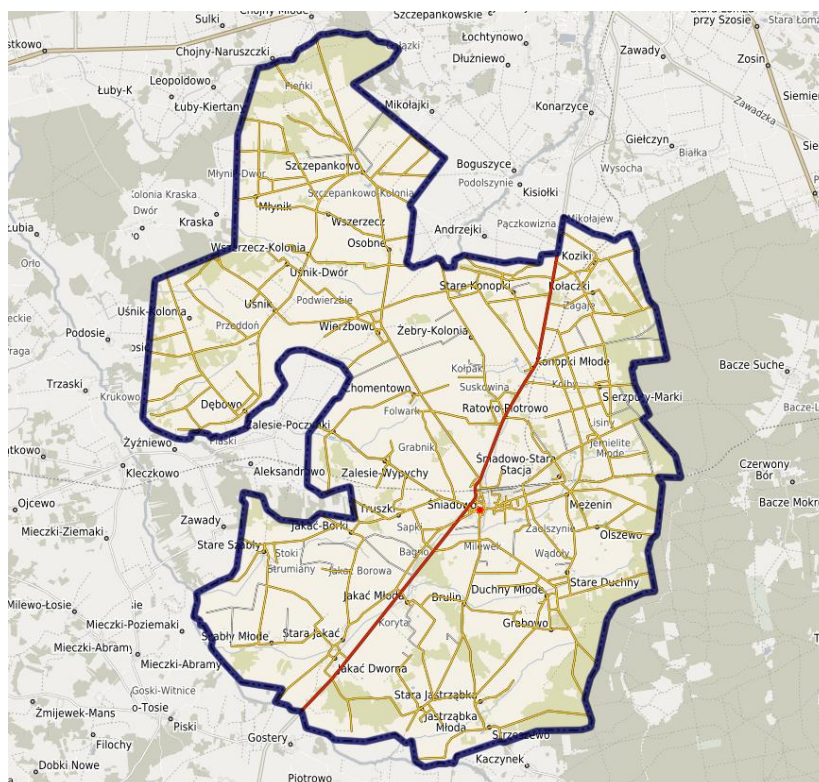
Tabela 1. Zestawienie wsi położonych w gminie Śniadowo

Sąsiednie gminy: gmina Miastkowo, gmina Łomża (powiat łomżyński), gmina Zambrów, gmina Szumowo (powiat zambrowski) oraz gmina Czerwin i gmina Troszyn (powiat ostrołęcki) oraz gmina Stary Lubotyń (powiat ostrowski).

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski obszar gminy Śniadowo położony jest w mezoregionie Międzyrzecza Łomżyńskiego stanowiącego część makroregionu Niziny Północnomazowieckiej. Pod względem hydrograficznym gmina leży w obrębie zlewni rzeki Ruż, która stanowi lewy dopływ Narwi. Ruż wraz ze Śniadowianką odwadniają w zasadzie cały obszar gminy. Tylko północno-wschodni fragment obszaru gminy leży w granicach zlewni Łomżyczki biorącej swój początek w okolicach wsi Stare Konopki.

W strukturze użytkowania dominują użytki rolne (ok. 78,5%) i leśne (ok. 17,2%).

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze oraz istniejące zainwestowanie na obszarze gminy wydzielono w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo następujące jednostki strukturalne: **Jednostka I – ośrodek gminny Śniadowo** – obejmuje obszar funkcjonalny miejscowości gminnej – tereny zainwestowane oraz położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania na gruntach wsi Śniadowo i Ratowo Stare, **Jednostka II – rolnicza** – obejmuje obszar gminy z wyłączeniem ośrodka gminnego.

Schemat 1. Granice administracyjne gminy Śniadowo /opracowanie własne na podstawie <https://śniadowo.e-mapa.net/>

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo zostało sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalone **Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 r.**

Zmiany Studium sporządzone zostały na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium zmienione zostało następującymi uchwałami:

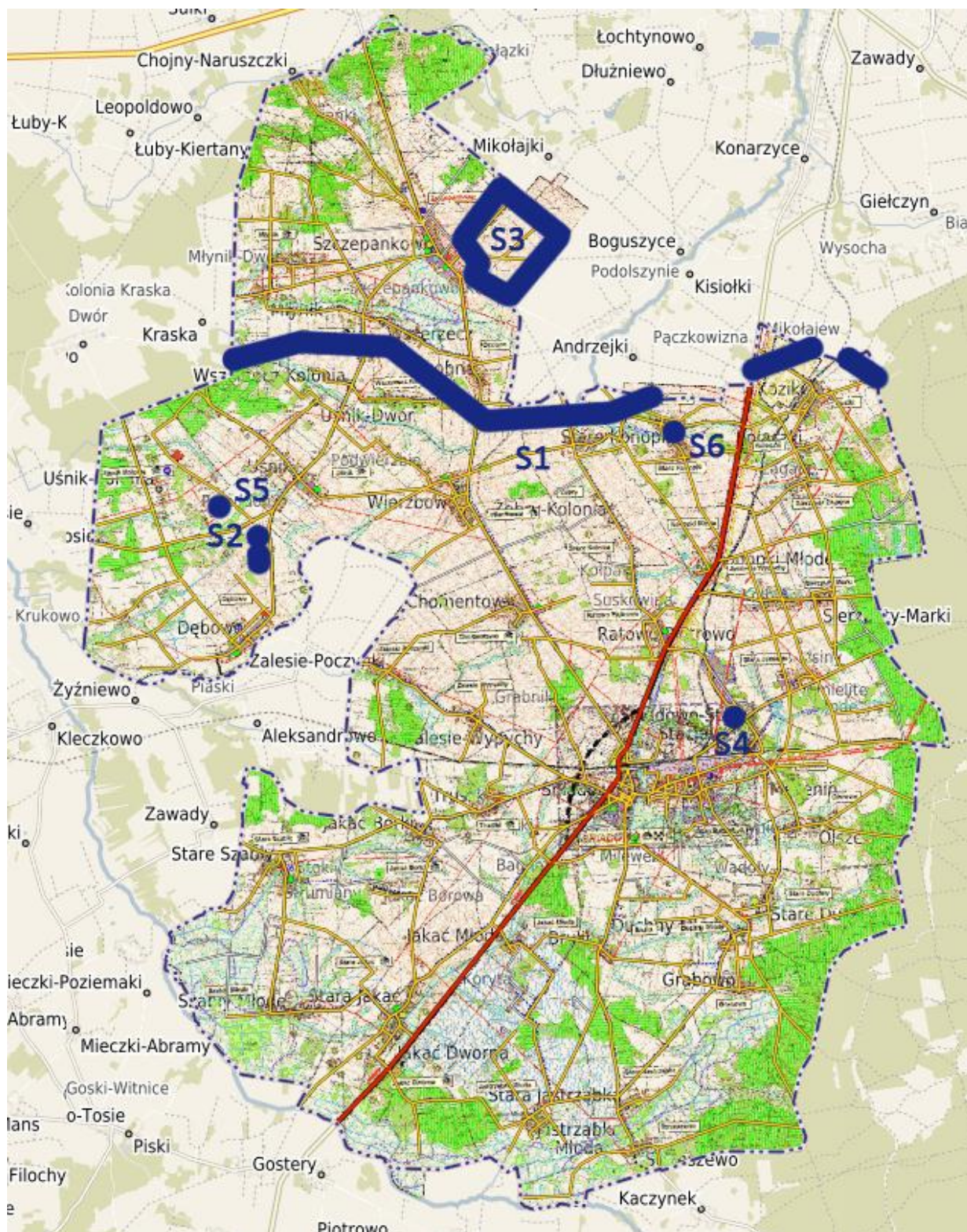
- **Uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 września 2011 roku** - zmiana dotyczyła wprowadzenia przebiegu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo Ostrołęka - Łomża) na terenie gminy Śniadowo /oznaczone na Schemacie 2 symbolem S1/
- **Uchwałą Nr XIII/98/2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 16 maja 2012 r.** - zmiana polegała na wyznaczeniu terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie gruntów wsi Dębowo. /oznaczone na Schemacie 2 symbolem S2/
- **Uchwałą Nr XIV.109.2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 czerwca 2012 r.,** wprowadzono zmianę polegającą na wyznaczeniu terenu pod lokalizację farmy wiatrowej. /oznaczone na Schemacie 2 symbolem S3/
- **Uchwałą Nr III.19.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2014 r.** - przedmiotem zmiany Studium było wyznaczenie terenu eksploatacji kruszywa naturalnego położonego na gruntach wsi Stare Ratowo. /oznaczone na Schemacie 2 symbolem S4/
- **Uchwałą Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r.** dotyczącą wyznaczenia terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: „Dębowo II”, „Stare Duchny”, „Stare Konopki – Pole B”, „Uśnik Kolonia” i „Zalesie Poczynki”, położonych w obrębach geodezyjnych: Dębowo, Stare Duchny, Stare Konopki, Uśnik-Kolonia i Zalesie - Poczynki, z przeznaczeniem pod powierzchnię eksploatację kopalin/oznaczone na Schemacie 2 symbolem S5/

- **Uchwałą Nr X.70.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 13 września 2019 r.** wyznaczenie terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stare Konopki” – Pole A, położonego w obrębie geodezyjnym Stare Konopki, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kopaliny. /oznaczone na Schemacie 2 symbolem S6/

W chwili obecnej sporządzana jest kolejna zmiana Studium, na podstawie Uchwały Nr XVI.113.2020 Rady Gminy Śniadowo z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo. Przedmiotem zmiany przedmiotowego Studium jest wyznaczenie terenu udokumentowanego złoża piasku „Uśnik Kolonia I”, położonego w obrębie geodezyjnym Uśnik Kolonia, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kopaliny. Obecnie projekt zmiany Studium jest na etapie uzgodnień i opinii z właściwymi instytucjami.

Zmiany Studium podyktowane były wnioskami do zmiany Studium i wnioskami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zdecydowana większość zmian Studium dotyczyła wyznaczenia terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Należy podkreślić, że wszystkie wnioski w tym zakresie były i są realizowane na bieżąco.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, wizję rozwoju gminy oraz działania mające doprowadzić do realizacji tej wizji. Co więcej, art. 9 ust. 4 ustawy brzmi: ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustawa z 2003 roku w zasadniczy sposób zmieniła relacje prawne między studium, a planami miejscowymi – wymaga obecnie nienaruszalności ustaleń studium przez rozwiązania planu miejscowego. Studium jest aktem wewnętrznie obowiązującym w gminie. Jest obligatoryjnie sporządzane dla całego obszaru gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera diagnozę (uwarunkowania) zagospodarowania przestrzennego oraz określa politykę rozwojową w zakresie zagospodarowania przestrzennego (kierunki). Polityka przestrzenna jest jednym z przejawów polityki lokalnej gminy. W warunkach gospodarki rynkowej nie ma uzasadnienia dla tworzenia „docelowego modelu idealnego zagospodarowania przestrzennego gminy”. Polityka przestrzenna zajmuje się definiowaniem interesów publicznych oraz określaniem sposobów oddziaływania na zachowania uczestników zagospodarowania przestrzennego, tak aby dokonywali wyborów zgodnie z interesem publicznym.



11

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie w gminie Śniadowo obowiązuje 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, z czego:

- 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych w latach 1995 - 2003;
- 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2007-2020, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Łącznie zajmują około 8,8 % powierzchni gminy, wliczając obszar, na który obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo 2x 400 kV Łomża-Ostrołęka) na terenie gminy Śniadowo. Nie licząc wspomnianego wyżej planu, gmina pokryta jest planami w 3,6 %.

Większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczy miejscowości Śniadowo.

Opracowano i uchwalono następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nazwa planu miejscowego	Uchwała Rady Gminy Śniadowo/ oznaczenie ze schematu 3	Powierzchnia	Dominująca funkcja	Podstawa prawna	Uwagi
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Ratowo, działka nr 37/5	Nr XII/50/95 z dnia 29 września 1995 r. P1	5,60 ha	– teren stacji i ujęcia wody – teren zabudowy mieszkaniowej – teren zabudowy zagrodowej – tereny urządzeń i tras komunik. – teren rolniczy	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym	
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo – obszar położony we wsiach Śniadowo i Ratowo Stare oraz Ratowo Piotrowo	Nr XXIII/92/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. P2¹ i P2²	8,90 ha 19,20 ha	– tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny przemysłowe – tereny usług i zieleni urządzonej – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – tereny eksploatacji piasków kwarcowych – teren wysypiska		Zmiana mpzp – zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi zmianami

				komunalnego – tereny komunikacji		
3.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo - obszar położony w miejscowości Konopki Młode	Nr XXIX/108/97 z dnia 12 sierpnia 1997 r. P3	2,00 ha	– teren upraw ogrodniczych – teren obsługi komunikacji ze stacją paliw – tereny komunikacji		Zmiana mpzp – zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r.
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo – obszar położony w miejscowości Śniadowo przy ul. Kościelnej	Nr II/7/98 z dnia 10 listopada 1998 r. P4	0,60 ha	– teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – teren komunikacji – teren urządzeń infrastruktury technicznej		Zmiana mpzp – zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi zmianami
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar położony w miejscowościach Dębowo, Jemielite Wypychy, Stare Ratowo, Szczepankowo, Śniadowo	Nr XI/39/99 z dnia 15 lipca 1999 r. P5¹ – P5⁶	10,68 ha	– tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowy zagrodowej i usługowej – tereny zabudowy zagrodowej – tereny komunikacji		Zmiana mpzp – zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony w miejscowości Stare Szablę	Nr II/8/02 z dnia 16 grudnia 2002 r. P6	0,98 ha	– tereny zabudowy zagrodowej – teren użytków zielonych – teren wód otwartych – tereny komunikacji		Zmiana mpzp – zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo w części dotyczącej obszaru położonego w obrębie wsi Jakać Młoda	Nr VIII/46/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. P7	2,10 ha	– teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinek trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka	Nr XI/83/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. P8¹ – P8³	ok. 86,5 ha	– trasy linii elektroenergetycznej 400 kV		

	(docelowo 2x 400 kV Łomża - Ostrołęka) na terenie gminy Śniadowo					
9.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie wsi Stare Duchny	Nr XIV.99.2020 z dnia 27 lutego 2020 r. P9	7,24 ha	– obszary i tereny górnicze (tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego)		

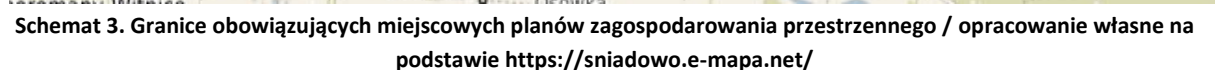
Tabela 2. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Stosownie do przepisów art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od dnia 1 stycznia 2004 r. utraciły moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r., natomiast miejscowe plany uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. Na terenie gminy Śniadowo obowiązują ustalenia 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe 3 plany sporządzone są na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Łączna powierzchnia gminy objęta planami wynosi około 143,8 ha, należy jednak pamiętać, że około 86,5 ha stanowią grunty objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew - Ostrołęka (docelowo 2x 400 kV Łomża-Ostrołęka) na terenie gminy Śniadowo. Pozostałe plany zajmują powierzchnię ok. 57,3 ha, co stanowi ok. 3,6 % pokrycia gminy.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Większość z obowiązujących planów miejscowych zostało sporządzonych w celu wyznaczenia terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, ponadto tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Od ostatniej oceny uchwalony został 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie wsi Stare Duchny.

Poniżej sporządzone schemat rozłożenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Śniadowo.



Na terenie gminy Śniadowo w chwili obecnej nie jest opracowywany żaden plan.

Na terenie gminy Śniadowo w chwili obecnej nie jest opracowywany żaden plan.

2.3 Decyzje o warunkach zabudowy

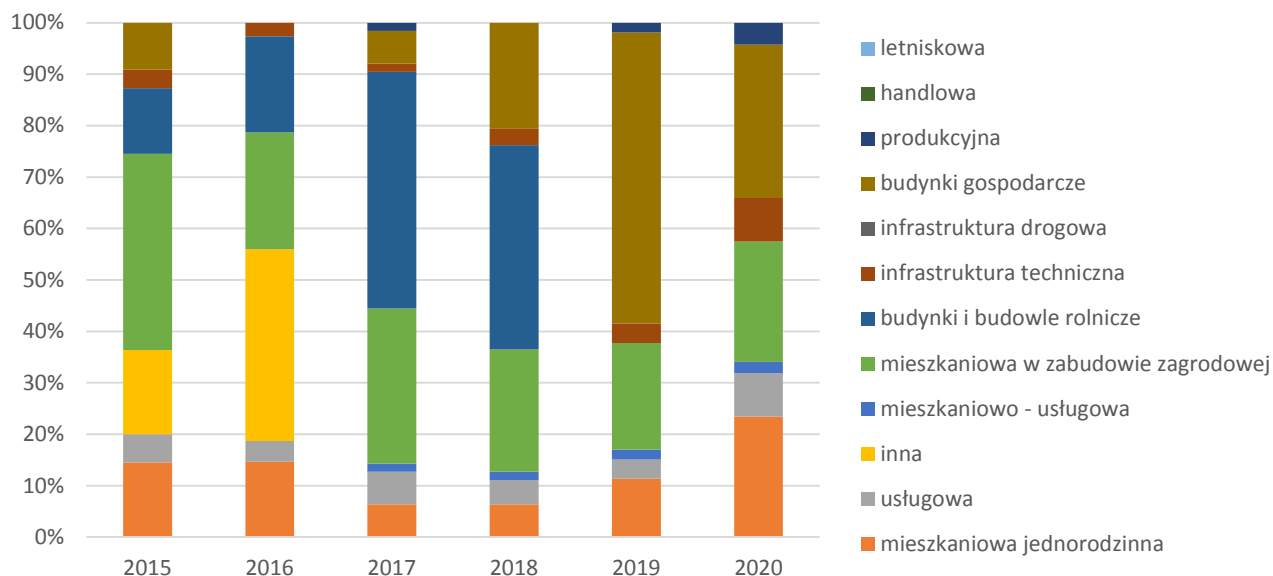
Po wejściu w życie uchwały z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja zamierzeń inwestycyjnych na terenach, gdzie plany straciły ważność wymaga uzyskania:

- a) Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji użyteczności publicznych w trybie określonym w art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- b) Decyzji o warunkach zabudowy dla pozostałych zamierzeń w trybie określonym w art. 59 – 67 ustawy.

Lp	Rodzaj zabudowy	Ilość i powierzchnia wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach											
		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
		szt	ha	szt	ha	szt	ha	szt	ha	szt	ha	szt	ha
1	mieszkaniowa wielorodzinna	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
2	mieszkaniowa jednorodzinna	8	1,86	11	14,4	4	0,8	4	5,23	6	1,54	11	2,48
3	usługowa	3	1,12	3	0,04	4	3,56	3	1,8	2	0,75	4	2,15
4	inna	9	8,90	28	26,0	0	-	0	-	0	-	0	-
5	mieszkaniowo - usługowa	0	-	0	-	1	0,01	1	0,08	1	0,23	1	0,33
6	mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej	21	14,7	17	8,80	19	7,02	15	34,6	11	5,6	11	4,75
7	budynki i budowle rolnicze	7	6,41	14	7,49	29	27,9	25	26,2	0	-	0	-
8	infrastruktura techniczna	2	1,82	2	9,26	1	3,3	2	6,09	2	3,04	4	4,47
9	infrastruktura drogowa	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
10	budynki gospodarcze	5	2,17	0	-	4	1,66	13	39,3	30	22,9	14	13,13
11	produkcyjna	0	-	0	-	1	0,7	0	-	1	1,82	2	1,64
12	handlowa	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
13	letniskowa	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
razem		55	36,9	75	65,9	63	44,9	63	113,3	53	35,8	47	28,9

Tabela 3. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy okresie od 2015 do sierpnia 2020 w gminie Śniadowo

Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na lata i rodzaj zabudowy

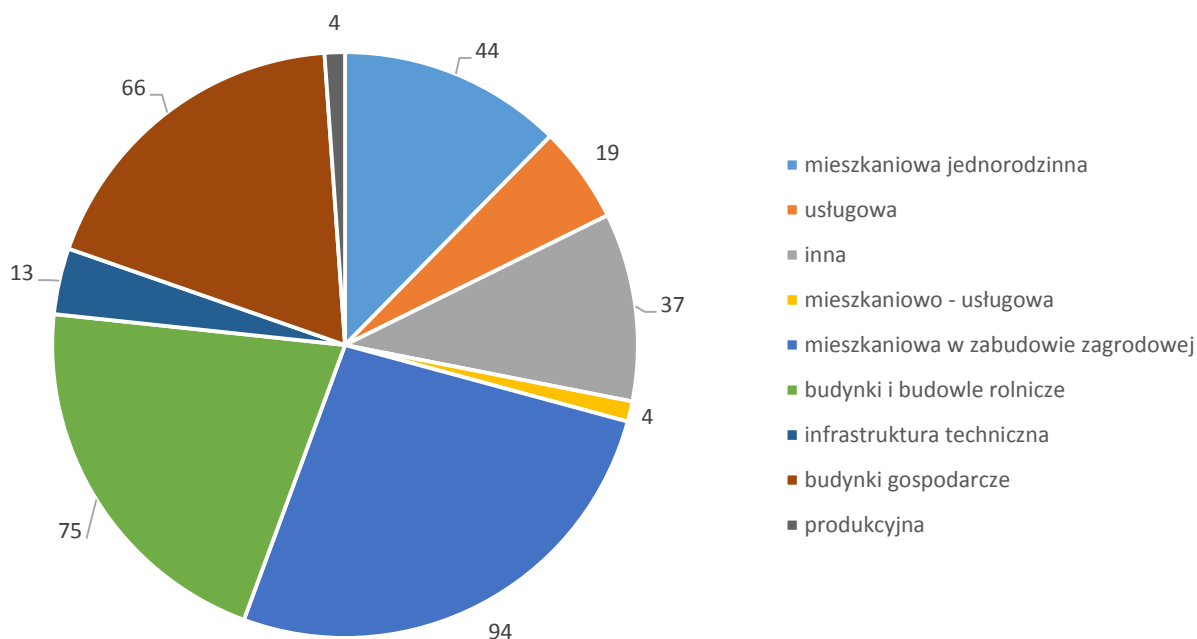


Wykres 1. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Lp	Rodzaj zabudowy	Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2015- 2020
1	mieszkaniowa wielorodzinna	0
2	mieszkaniowa jednorodzinna	44
3	usługowa	19
4	inna	37
5	mieszkaniowo - usługowa	4
6	mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej	94
7	budynki i budowle rolnicze	75
8	infrastruktura techniczna	13
9	infrastruktura drogowa	0
10	budynki gospodarcze	66
11	produkcyjna	4
12	handlowa	0
13	letniskowa	0
razem		356

Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj zabudowy

Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2015- 2020



Wykres 2. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj inwestycji

Należy podkreślić, iż decyzje o warunkach zabudowy mogą zostać wydane niezależnie od posiadanego prawa do nieruchomości przez wnioskującego, nie są więc wiernym odzwierciedleniem zmian w zagospodarowaniu terenu, wskazują jednak na zainteresowanie danymi lokalizacjami.

Decyzje wydaje wójt z tym, że projekty decyzji przygotowują osoby uprawnione do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 5 oraz 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inne zamierzenia niż cel publiczny jest możliwe pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym tzw. „dobrego sąsiedztwa”, zapewnienia dostępu do drogi publicznej i wykazanie, że istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Kilkunastoletnie funkcjonowanie ustawy z jej stale zmieniającą się interpretacją przepisów przez sądy administracyjne, doprowadziły do częstej lokalizacji zabudowy w sposób burzący ład przestrzenny.

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 2015 roku do połowy 2020 roku. W tym czasie wydano 356 decyzji o warunkach zabudowy. Ilość wydawanych decyzji na rok waha się od ok. 50 (brak danych z końca bieżącego roku) do 75 decyzji, średnio ok. 63 decyzji na rok. Najwięcej decyzji wydano dla inwestycji związanych z zabudową zagrodową, co nie powinno dziwić,

ponieważ gmina ma charakter rolniczy. W badanym okresie wydano 5 decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy.

2.4 Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

W opisywanym przedziale czasowym nie realizowano dróg gminnych w oparciu o decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2.5 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wpływają na zapewnianie wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną, ich rozmieszczenie powinno być więc zbieżne z lokalizacją nowej zabudowy.

W badanym okresie ustalono lokalizację dla 37 inwestycji celu publicznego.

	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach	szt
1	2015	7
2	2016	0
3	2017	5
4	2018	6
5	2019	5
6	2020	14
razem		37

Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015- 2020

Przygotowanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Natomiast ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późniejszymi zmianami) z dnia 17 lipca 2010 r. nałożyła na gminy obowiązek wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od daty złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Natomiast przekroczenie tego terminu wiąże się z obowiązkiem

wymierzenia gminie kary pieniężnej w kwocie 500 zł za każdy dzień zwłoki (art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2.6 Pozwolenia na budowę

Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest najlepszą metodą na przedstawienie dynamiki procesu inwestycyjnego w gminie i ruchu budowlanego, gdyż agreguje zarówno decyzje o pozwoleniu na budowę wydane na podstawie obowiązującego planu miejscowego jak i decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyło zabudowy zagrodowej i zabudowy związanej z obsługą rolnictwa. W analizowanym przedziale czasowym przeważającą część stanowiły pozwolenia na budowę wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

2.7 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium

Do urzędu gminy wpływają wnioski o sporządzenie zmiany studium, sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym planie miejscowym, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi.

Do tutejszego Urzędu wpływają głównie wnioski dotyczące wprowadzenia udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

Od 2015 roku wpłynęły jedynie wnioski dotyczące wyznaczenia udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śniadowo. Wnioski są na bieżąco realizowane. Trzy wnioski zostały uwzględnione w zmianie Studium uchwalonej uchwałą Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r., natomiast ostatni wniosek jest uwzględniony w opracowywanej właśnie zmianie Studium, która procedowana jest na podstawie Uchwały Nr XVI.113.2020 Rady Gminy Śniadowo z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie terenu, którego wniosek dotyczy	Realizacja wniosku
1	2018-04-26	Działki nr nr 133, 167 w miejscowości Stare Duchny	Uchwała Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zmiany Studium
2	2018-05-07	Działki nr nr 3/3, 3/4 w miejscowości Stare Konopki	Wycofanie wniosku dnia 2018-05-15
3	2018-05-09	Działki nr nr 2/11, 2/12 w miejscowości Stare Konopki	Uchwała Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie zmiany Studium
4	2018-05-09	Działki nr nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6	Uchwała Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia

		w miejscowości Stare Konopki	21 marca 2019 r. w sprawie zmiany Studium
5	2020-03-27	Działki nr nr 48, 49, 50 w miejscowości Uśnik Kolonia	Rozpoczęto procedurę zmiany Studium Uchwałą Nr XVI.113.2020 Rady Gminy Śniadowo z dnia 14 maja 2020 r. Obecnie na etapie uzgodnień i opiniowania

Tabela 6. Zestawienie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium w latach 2015- 2020

2.8 Podsumowanie i wnioski

Przeprowadzona w niniejszym rozdziale analiza zmian w zagospodarowaniu pozwala wyciągnąć następujące wnioski:

- Niewielkie pokrycie powierzchni gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – 8,8 % powierzchni gminy, a wyłączając plan dotyczący realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka, jedynie 3,6 %
- Wydano 356 decyzji o warunkach zabudowy i 37 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydane decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły w przeważającej części zabudowy zagrodowej, rzadziej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Powyższe dane potwierdzają typowo rolniczy charakter gminy.
- Brak nowych wniosków do sporządzenia zmiany Studium czy zmiany planu. Wnioski złożone od 2015 roku uwzględniane były i są na bieżąco i na ich podstawie dokonywano zmiany Studium.

3 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo zostało uchwalone Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienione uchwałami: Uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 września 2011 roku, Uchwałą Nr XIII/98/2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 16 maja 2012 r., Uchwałą Nr XIV.109.2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr III.19.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2014 r., Uchwałą Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r., Uchwałą Nr X.70.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 13 września 2019 r.

Stosownie do przepisu art. 6 obowiązującej uprzednio ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym studium nie jest przepisem gminnym, jednakże określa politykę przestrzenną gminy, stanowiąc między innymi o obszarach, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. Przepisy obowiązującej od 11 lipca 2003 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym doprecyzowały rolę studium w polityce przestrzennej gminy. Mimo że studium nadal nie jest przepisem prawa miejscowego, to jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, pełni rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju miasta i gminy ustalonym w planach miejscowych, programach inwestycyjnych i operacyjnych.

Studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany Studium natomiast w oparciu o przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina sporządziła i posiada opracowania ekofizjograficzne tylko w zakresie sporządzanych zmian Studium.

W obecnym stanie prawnym wymogi dotyczące trybu sporządzania i zawartości studium uregulowane są w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy z 2003 r. wyszczególniają inny katalog uwarunkowań podlegających uzgodnieniu w studium oraz kierunków podlegających ustaleniu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) określa zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali

opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Ponadto w 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami), wprowadzająca obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Dla obowiązującego studium nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz nie przeprowadzono procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ww. ustawą. Dla obowiązujących zmian Studium opracowanych po 15 listopada 2008 roku przeprowadzono procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi na jednostkowy charakter zmian również prognozy oddziaływania na środowisko posiadały taki wymiar.

W dniu 18 listopada 2015 r., weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późniejszymi zmianami), która wprowadziła zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi w zakresie wymogów dotyczących wykonywanych analiz dotyczących potrzeb i możliwości rozwoju gminy, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także określa zakres zmian przy opracowywaniu zmiany studium. I tak zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium dla części gminy wymaga dokonania zarówno w części tekstowej, jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestaje być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy.

Art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy zobowiązuje do uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, a litera d tego punktu określa jako jeden z elementów bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przepisy art. 10 ust. 5 przedstawiają procedurę dokonywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Natomiast art. 10 ust. 7 precyzuje, że określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych wyrażających się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyniku analiz nie więcej niż 30%.

Należy podkreślić, że obowiązujące Studium i kolejne zmiany Studium zostały opracowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w trakcie ich opracowania.

Przy kolejnych wnioskach o sporządzenie zmiany Studium należy podjąć działania zmierzające do uaktualnienia Studium i dostosowania do obowiązujących przepisów, jak również do nowych wymagań społecznych i inwestycyjnych, obejmując opracowaniem cały teren gminy Śniadowo. Ważnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem aktualizacji całego Studium są realizowane i planowane inwestycje ponadlokalne: budowa drogi S61, budowa podziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia Stare Konopki – Ostrołęka oraz budowa gazociągu Polska – Litwa.

3.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo **pozostaje aktualne w przedmiocie wizji prowadzenia polityki przestrzennej, jak również w zakresie celów tej polityki. Aktualizacji natomiast wymaga w przedmiocie dostosowania do obowiązujących przepisów.**

Przeanalizować należy zasadność lokalizowania farmy wiatrowej wyznaczonej na gruntach wsi Szczepankowo, ze względu obowiązujące przepisy. Warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej, określa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 981), natomiast zmiana Studium została sporządzona w 2012 r. co będzie powodować trudności w określeniu stref zakazu zabudowy w obrębie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Stosownie do art. 4 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, minimalna odległość, w której może być lokalizowany i budowany budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej, jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Ustalenia te w stosunku do roku 2012, w którym procedowana była zmiana Studium w przedmiocie lokalizacji farm wiatrowych zmieniła się, wzrosły strefy zakazu zabudowy w obrębie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zmianą - aktualizacją Studium należy objąć teren zawarty w granicach administracyjnych gminy Śniadowo.

Po uchwaleniu Studium będzie wymagało ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian, będących skutkiem realizacji Studium i planów miejscowych, bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od Studium.

Dopiero w dłuższej perspektywie możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji – ocena trafności i stopnia realizacji Studium i jego aktualności.

3.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Stosownie do przepisów art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od dnia 1 stycznia 2004 r. utraciły moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r., natomiast miejscowe plany uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. Na terenie gminy

Śniadowo obowiązują ustalenia 6 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi zmianami, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych w latach 1995 – 2002 oraz 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2007 - 2020, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena obejmuje również spełnienie wymogów zawartych w art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując zgodność obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami art. 15 oraz art. 16 ust. 1 aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że wszystkie plany odpowiadają wymogom art. 15 i art. 16 ust. 1. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie określały w jakiej skali ma być sporządzony rysunek planu i w związku z tym załączniki graficzne w zmianach planu sporządzone są w skali 1:1 000, 1:2000, 1:5 000 i 1:10 000. W art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że plan sporządzony jest w skali 1:1 000, zaś w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono stosowanie map w skali 1:500 i 1:2 000, a w przypadku planów sporządzanych wyłącznie na potrzeby zalesiania gruntów lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszczono stosowanie map w skali 1:5 000. Zmiany treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie spowodowały konieczności zmian w obowiązujących planach miejscowych. Fakt stosowania odmiennych oznaczeń, nazewnictwa bądź standardów nie stanowi podstawy do stwierdzenia nieaktualności planu, intencją ustawodawcy w odniesieniu do utrzymanych w mocy planów jest, aby spełniały one funkcje, jakie przewiduje obecna ustawa. Oznacza to, że plan miejscowy ma ustalać przeznaczenie terenów oraz określać sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Tak więc to kryterium funkcjonalne, a nie formalne, stanowi podstawę rozstrzygnięcia gminy co do aktualności planu. Powyższe rozważania upoważniają do stwierdzenia, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pozostają aktualne w tym zakresie.

Badanie aktualności miejscowych planów z uwagi na aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze w przypadku gminy Śniadowo nakazuje przywołać ustalenia i pojęcia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo uchwalonej Uchwałą **Nr XXIII/92/96 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 grudnia 1996 r.** Na przełomie 2016 i 2017 roku wnioskiem skierowanym do Wójta zwrócił się Inwestor o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie składowiska odpadów (przemysłowych) innych niż niebezpieczne i obojętne o pojemności ponad 25 tys. ton, instalacji stabilizacji tlenowej i biosuszenia odpadów, infrastruktury zakładowej, planowanego do realizacji w obrębie ewidencyjnym Ratowo - Piotrowo i Stare Ratowo. Wójt odmówił ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla powyższego przedsięwzięcia. Inwestor zaskarżył decyzję. Samorządowe Kolegium

Odwoławcze w Łomży decyzją znak: SKO.412/25/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku wyrokiem z dnia 6 lutego 2018 r. również oddalił skargę (II SA/Bk 737/17, LEX nr 2449535). W związku z nowymi pojęciami dotyczącymi odpadów, jakie pojawiły się po ponad 20 latach obowiązywania planu, konieczne okazało się wyjaśnienie przez organy oraz projektanta planu, celu i ustaleń przedmiotowego planu. Decyzja Wójta w przedmiotowej sprawie jest ostateczna. Nasuwa się jednak wniosek, że zmienił się stan faktyczny i prawny terenów objętych opisywanym planem oraz przepisy określające zasady postępowania z odpadami, tak więc cele sporządzenia planu uległy dezaktualizacji. Ponadto obszar objęty planem w części dotyczącej Załącznika Nr 3 do uchwały w 100 % został zagospodarowany. Powyższe rozważania upoważniają do stwierdzenia, że w **tej części przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego staje się nieaktualny.**

3.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Śniadowo są dokumentami obowiązującymi.

Art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt. 3 wymieniono ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb. Sześć obowiązujących zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1995 - 2002 powstało w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres ich ustaleń nie odpowiada jednak wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisami w tych planach możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Brak niektórych ustaleń nie wpływa na konieczność uzupełniania planów miejscowych bądź ich zmiany, nie powoduje, że ich ustalenia są niewłaściwe. Plany, które zostały uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie posiadają określonej maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, obecnie wymaganej przepisami. W planach określono jednak maksymalną powierzchnię zabudowy oraz liczbę kondygnacji nadziemnych, co jest wystarczające do ich funkcjonowania bez konieczności dostosowywania do aktualnych przepisów.

Ewentualne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia aktualnego porządku prawnego wynikającego z obowiązujących przepisów, w tym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo uchwalone Uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2002 r. (sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym) i zmienione uchwałami: Uchwałą Nr VII/57/2011 Rady Gminy Śniadowo z dnia 29 września 2011 roku, Uchwałą Nr XIII/98/2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 16 maja 2012 r., Uchwałą Nr XIV.109.2012 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr III.19.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 30 grudnia 2014 r., Uchwałą Nr V.46.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 21 marca 2019 r., Uchwałą Nr X.70.2019 Rady Gminy Śniadowo z dnia 13 września 2019 r. nie spełnia wszystkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wielokrotnie zmienianej od samego początku jej uchwalenia - **należy rozważyć sporządzenie nowej edycji Studium w oparciu o aktualne przepisy oraz zapotrzebowanie, obejmując opracowaniem cały obszar gminy Śniadowo.**

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Śniadowo związane są z lokalizacją obiektów usługowych oraz realizacją zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczeniem nowych terenów pod wyznaczenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego. W związku z małym pokryciem gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego realizacja potrzeb inwestycyjnych mieszkańców następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Biorąc pod uwagę przedmiot wydawanych decyzji, największe zapotrzebowanie dotyczy nowych terenów w zabudowie zagrodowej. Potrzeby mieszkańców wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wskazują kierunek rozwoju przestrzennego i lokalizacji funkcji w przypadku przystępowania do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy, w przypadku przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinno być przeciwstawianie się tendencjom dalszego rozpraszania zabudowy oraz przeznaczania na cele budowlane terenów położonych w oddaleniu od istniejącej zabudowy lub terenów o silnej ekspozycji krajobrazowej.

Należy uchwalić nowe ustalenia zmieniające uchwałę **Nr XXIII/92/96 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 grudnia 1996 r.** w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo w części obejmującej teren wsi Stare

Ratowo i Ratowo Piotrowo, określonej na Załączniku Nr 3 do uchwały. Głównym powodem zmiany tych ustaleń jest uznanie nieaktualności części tego planu, ze względu na zmianę polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami uwarunkowań faktycznych na tym obszarze. Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku uznania aktu planistycznego za nieaktualny w całości lub w części, rada gminy podejmuje działania, a których mowa w art. 27. Ustawodawca nie określił terminu, w jakim rada powinna podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany planu, nie określił również maksymalnego terminu realizacji całej procedury. Przypomnieć należy, że podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności aktu planistycznego bezpośrednio nie wpływa na jego ważność. Stwierdzenie nieaktualności planu jest bowiem przede wszystkim efektem samodzielnej oceny rady gminy, że przyjęte przez radę i obowiązujące na terenie gminy akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych, w konsekwencji nie są w przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej. Rada redefiniuje cele i kierunki polityki przestrzennej i działa w tym zakresie samodzielnie. Oznacza to, że rada gminy może, ale nie musi redefiniować politykę przestrzenną w związku ze zmianami okoliczności faktycznych (zmiany w zagospodarowaniu gminy). Obowiązek przystąpienia do zmiany planu oznacza tyle, że wolą ustawodawcy jest konsekwencja gminy w prowadzonej przez nią polityce przestrzennej. W przypadku zajęcia stanowiska, że obecna polityka wymaga redefinicji, gmina powinna podjąć działania. Oznacza to, że rada gminy stwierdzając konieczność dokonania zmian w polityce przestrzennej, w tym poprzez zmianę planu miejscowego, musi po prostu dokonać ich w trybie art. 27. W konsekwencji pierwszym krokiem podjętym przez radę gminy po podjęciu uchwały na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku stwierdzenia nieaktualności planu miejscowego, powinna być uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania opracowań dokumentów planistycznych

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi pewnego rodzaju szkic działań oraz polityki przestrzennej jaka ma być prowadzona przez władze samorządowe.

Polityka przestrzenna gminy Śniadowo zakłada sukcesywne sporządzanie nowych planów i zmian obowiązujących planów sygnalizowane potrzebami w zakresie zmiany aktualnego przeznaczenia terenu.

Aktualnie nie prowadzone są żadne prace planistyczne.

Osiem obowiązujących na terenie gminy Śniadowo planów miejscowych jest aktualnych. Jeden w części pozostaje nieaktualny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo zawiera „Kierunki polityki planistycznej” i opisuje:

- opracowania planów miejscowych dla obszarów leżących w granicach zwartej zabudowy wsi i ewentualnych innych terenów powinny być podejmowane przez władze sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb, (bądź zmiany funkcji) i koniunktury inwestycyjnej;
- konieczność opracowania planu miejscowego o odpowiednim stopniu uszczegółowienia, umożliwiającego podział geodezyjny na działki budowlane, drogi dojazdowe wraz z rozmieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej występuje dla terenów określonych w „Studium”, jako przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe oraz dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej we wsiach: Śniadowo i Szczepankowo;
- z uwagi na uwarunkowania środowiska kulturowego, komunikacyjne i społeczne wskazane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śniadowo obejmującego obszar strefy konserwatorskiej oraz tereny wskazane na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej” w skali 1:10 000.
- dla obszaru farmy wiatrowej wyznaczonego na gruntach wsi Szczepankowo należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem P1,
- niezależnie od wyżej wymienionych obszarów, Rada Gminy może podjąć uchwałę o opracowaniu planu miejscowego dla każdego terenu na obszarze gminy, pod warunkiem spójności z ustaleniami niniejszego „Studium”
- obszary, dla których obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów szczególnych;
- obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego może być obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania.

Obszary przyszłych prac planistycznych określone będą również przez wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów, sporządzaną analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych, dostępność materiałów geodezyjnych oraz spójność przewidywanych rozwiązań ze Studium. Należy zaznaczyć, że jako priorytetowe wskazuje się sporządzenie miejscowych planów:

- zmiana uchwały **Nr XXIII/92/96 Rady Gminy Śniadowo z dnia 20 grudnia 1996 r.** (oznaczony symbolem P2² na Schemacie Nr 3) w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Śniadowo w części

obejmującej teren wsi Stare Ratowo i Ratowo Piotrowe, określonej na Załączniku Nr 3 do uchwały;

- dla obszarów, na których występuje zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne o różnym przeznaczeniu, a obowiązujące uwarunkowania formalno – prawne oraz środowiskowe umożliwiają zmianę funkcji;
- dla obszarów, na których konieczna jest ochrona terenów cennych przyrodniczo lub atrakcyjnych pod względem rekreacyjno – wypoczynkowym.

Sporządzanie ewentualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian powinno być realizowane sukcesywnie w liczbie i kolejności zależnej od potrzeb inwestycyjnych wnioskujących, uzasadnionej społecznymi i ekonomicznymi względami (w tym kondycją budżetu gminy oraz koniecznością ochrony celu publicznego). Zakres merytoryczny uwzględniania wniosków o zmianę miejscowych planów określany będzie w trakcie sporządzania projektu planu. Jako obszar możliwych prac planistycznych określa się całą gminę Śniadowo.

Dokładne określenie granic nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian, dla których możliwe będą prace planistyczne, nastąpi na etapie prowadzonych analiz i zostanie określone w uchwałach Rady Gminy Śniadowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia tych planów.

5 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Śniadowo przedstawia w sposób analityczny zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac, dokonano analiz w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, pozwoleń na budowę, wniosków składanych do studium i planów miejscowych oraz aktualnych dokumentów planistycznych.

W ramach analiz wydanych decyzji i wniosków, o których mowa powyżej, można wywnioskować, że:

- Niskie pokrycie powierzchni gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powoduje, iż zagospodarowanie gminy odbywa się głównie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części dotyczą miejscowości Śniadowo.
- Gmina Śniadowo jest gminą rolniczą – dominują użytki rolne. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy w przeważającej części dotyczą zabudowy zagrodowej.
- Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę korelują przestrzennie i ilościowo z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie analizy dokumentów planistycznych wyprowadzono następujące wnioski:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo **pozostaje aktualne w zakresie kierunku prowadzenia polityki przestrzennej, jak również w zakresie celów tej polityki**. Aktualizacji natomiast wymaga w przedmiocie dostosowania do zmian wynikających z obowiązujących przepisów. Opracowaniem należy objąć cały teren gminy Śniadowo.
- Na terenie gminy Śniadowo obowiązują ustalenia 6 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie z dnia 18.07.1985 r. z późniejszymi zmianami, sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych w latach 1995 – 2002. Zakres ich ustaleń nie odpowiada wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisami w tych planach możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Brak niektórych ustaleń nie wpływa na konieczność uzupełniania planów

miejscowych bądź ich zmiany, nie powoduje, że ich ustalenia są niewłaściwe. Jedna ze zmian miejscowego planu wskazana została do zmiany ze względu na konieczność zmiany polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym na tym obszarze;

- 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2007 - 2020, sporządzone zostały na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wszystkie elementy wymienione w art. 15 (zarówno w części tekstowej jak i graficznej).
- Na dzień dzisiejszy należy uznać, że:
 - **osiem miejscowych planów jest aktualnych,**
 - **jeden w części jest nieaktualny, ze względu na zmianę polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym na tym obszarze.**

6 SPISY SCHEMATÓW, TABEL, WYKRESÓW

SCHEMATY:

Schemat 1. Granice administracyjne gminy Śniadowo /opracowanie własne na podstawie <https://sniadowo.e-mapa.net/>

Schemat 2. Rozmieszczenie obszarów obejmujących zmiany Studium /opracowanie własne na podstawie <https://sniadowo.e-mapa.net/>

Schemat 3. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / opracowanie własne na podstawie <https://sniadowo.e-mapa.net/>

TABELE:

Tabela 1. Zestawienie wsi położonych w gminie Śniadowo

Tabela 2. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela 3. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy okresie od 2015 do sierpnia 2020 w gminie Śniadowo

Tabela 4. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj zabudowy

Tabela 5. Zestawienie wydanych decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2015- 2020

Tabela 6. Zestawienie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium w latach 2015- 2020

WYKRESY:

Wykres 1. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Wykres 2. Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy z podziałem na rodzaj inwestycji