

UCHWAŁA NR XXIV.161.2021
RADY GMINY ŚNIADOWO

z dnia 26 marca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śniadowo na lata 2021 – 2030 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXIII.157.2021 Rady Gminy Śniadowo z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śniadowo na lata 2021 – 2030 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy **dokonuje się następujących zmian:**

1) w załączniku Nr 1 do uchwały **Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:**

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Śniadowo składa się z 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 430,70 m² znajdujących się w 3 budynkach.

2. W posiadanym zasobie mieszkaniowym obecnie wyodrębnione są 3 lokale socjalne.

3. Informacje o zasobie mieszkaniowym, położeniu lokali mieszkalnych oraz ich stanie technicznym zostały zawarte w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Lp	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokalu m ²		Wypożyczenie w instalacje techniczne				Stan techniczny
			mieszkalny	socjalny	elektryczna	bieżąca woda	kanalizacja	co	
1.	Śniadowo, ul. Rynek 1	10	219,30	24,10	tak	tak	tak	nie	średni
2.	Śniadowo, ul. Łomżyńska 2	2	82,90	-	tak	tak	tak	nie	dobry
3.	Szczepankowo 1	3	44,20	60,20	tak	tak	nie	nie	średni
Razem		15	346,40	84,30					

4. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach zawarta jest w tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Rok	Zasób ogółem			
	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m 2)	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m 2)
2021	12	346,40	3	84,30
2022	12	346,40	3	84,30
2023	12	346,40	3	84,30
2024	12	346,40	3	84,30
2025	12	346,40	3	84,30
2026	12	346,40	3	84,30
2027	12	346,40	3	84,30
2028	12	346,40	3	84,30
2029	12	346,40	3	84,30
2030	12	346,40	3	84,30

”;

2) w załączniku Nr 1 do uchwały Rozdział 5 otrzymuje brzmienie:

„Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie

§ 5. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt. W okresie objętym niniejszym programem nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym gminy polega w szczególności na realizacji następujących zadań:

- 1) zawieranie umów najmu lokali,
- 2) naliczanie czynszu,
- 3) prowadzenie windykacji należności z tytułu najmu lokali,
- 4) sprawowanie nadzoru technicznego,
- 5) wyrażeniu zgody na wykonanie przez lokatorów ulepszeń w wynajmowanych lokalach.
- 6) sprawowaniu funkcji kontrolnych w zakresie utrzymywania czystości i porządku w obrębie budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.”;

3) w załączniku Nr 2 do uchwały Rozdział 8 otrzymuje brzmienie:

„Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 8. Określa się warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych:

- 1) powierzchnia użytkowa lokalu min. 20 m² wraz z łazienką i wc,
- 2) pełna dostępność do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu dostosowanym do potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.”;

4) w załączniku Nr 2 do uchwały Rozdział 9 otrzymuje brzmienie:

„Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 09 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

§ 9. 1. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 09 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Do wynajmowania lokali, określonych w ust. 1, nie stosuje się przepisów uchwały w zakresie określającym kryteria i tryb wynajęcia lokali.

3. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Śniadowo, lokali o których mowa w ust. 1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Wójta, zaś ich wynajęcie następuje na czas nieokreślony za odpłatnością, na poziomie ustalonym dla lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.”;

5) w załączniku Nr 2 do uchwały dodaje się Rozdział 10 w brzmieniu:

„ Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 10. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m² uprawnieni są wnioskodawcy, których stały dochód gwarantuje pokrycie kosztów wynajmu lokalu i których rodzina składa się z co najmniej 7 osób.”;

6) w załączniku Nr 2 do uchwały dodaje się Rozdział 11 w brzmieniu:

„ Postanowienia końcowe

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.