

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB-IV.747.2.8.2021.EK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 oraz art. 20, 24, 38 pkt 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku CCGT Ostrołęka Sp. z o.o., ul. Elektryczna 3, 07-401 Ostrołęka, pismo, znak: OTS/ACH/2221/21 z dnia 20.10.2021 r. (wpływ do tut. Urzędu 05.11.2021 r.), reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Chodacką, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa przyłącza gazowego na potrzeby źródła wytwórczego CCGT w Elektrowni Ostrołęka C – odcinek 1 od Zespołu Zaporowo – Upustowego (ZZU) Stare Konopki do granicy województwa podlaskiego”, realizowanej na działkach w gminie Śniadowo i Miastkowo w powiecie łomżyńskim, woj. podlaskie, obejmującej następujący zakres prac:

- 1) budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa do granicy województwa podlaskiego, o długości ok. 14 km, wraz z linią światłowodową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (słupki i tabliczki oznaczeniowe w celu oznakowania punktów charakterystycznych takich jak: załamania projektowanego gazociągu, przekroczenia przeszkód terenowych, słupki oznaczeniowo – pomiarowe do oznakowania i pomiaru parametrów ochrony katodowej, instalacja ochrony katodowej stanowiącej czynną ochronę antykorozyjną projektowanego gazociągu);
- 2) budowa: śluzy nadawczej, drogi dojazdowej do śluzy wraz ze zjazdem z drogi gminnej, przyłącza energetycznego oraz niezbędnych instalacji do komunikacji i ochrony infrastruktury;
- 3) włączenie nowego gazociągu DN700 do Zespołu Zaporowo – Upustowego poprzez stację redukcyjno-pomiarową należącą do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

ustalam

CCGT Ostrołęka Sp. z o.o.

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa przyłącza gazowego na potrzeby źródła wytwórczego CCGT w Elektrowni Ostrołęka C – odcinek 1 od Zespołu Zaporowo – Upustowego (ZZU) Stare Konopki do granicy województwa podlaskiego”, realizowanej na działkach w gminie Śniadowo i Miastkowo w powiecie łomżyńskim, woj. podlaskie, obejmującej następujący zakres prac:

- 1) budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa do granicy województwa podlaskiego, o długości ok. 14 km, wraz z linią światłowodową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (słupki i tabliczki oznaczeniowe w celu oznakowania punktów charakterystycznych takich jak: załamania projektowanego gazociągu, przekroczenia przeszkód terenowych, słupki oznaczeniowo – pomiarowe do oznakowania i pomiaru parametrów ochrony katodowej, instalacja ochrony katodowej stanowiącej czynną ochronę antykorozyjną projektowanego gazociągu);
- 2) budowa: śluzy nadawczej, drogi dojazdowej do śluzy wraz ze zjazdem z drogi gminnej, przyłącza energetycznego oraz niezbędnych instalacji do komunikacji i ochrony infrastruktury;
- 3) włączenie nowego gazociągu DN700 do Zespołu Zaporowo – Upustowego poprzez stację redukcyjno-pomiarową należącą do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

1. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

- granice terenu objętego wnioskiem zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczone linią ciągłą koloru żółtego,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek z art. 24 ust. 1b w/w ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony – od rozpoczęcia robót budowlanych do rozpoczęcia użytkowania) – projektowany pas montażowy – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczone linią ciągłą koloru fioletowego,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek z art. 24 ust. 1 w/w ustawy (trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – od rozpoczęcia użytkowania na czas eksploatacji) – *projektowana strefa kontrolowana* ⁽¹⁾ – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego,
- granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek z art. 24 ust. 1 w/w ustawy (trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – od rozpoczęcia użytkowania na czas eksploatacji) – projektowany pas eksploatacyjny przyłącza elektroenergetycznego oraz projektowany zjazd z drogi – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczone linią ciągłą koloru zielonego,
- linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. a w/w ustawy (projektowana linia podziału działek) – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego;
- obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w ustawy – na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej oznaczony kolorem szarym.

⁽¹⁾ *strefa kontrolowana gazociągu* - strefa ograniczeń*** w zakresie dopuszczalnego sposobu użytkowania terenu, wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640):

*** W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych zostanie wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości po 3,0 m z obu stron osi gazociągu. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Teren strefy kontrolowanej w całości mieści się w zakresie terenu objętego inwestycją. Strefa kontrolowana to obszar ograniczonego korzystania na czas eksploatacji gazociągu.

Jeden komplet map (12 map w skali 1:1000 z lokalizacją gazociągu + 1 mapa w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości) znajduje się w Wydziale Architektury i Budownictwa Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego (p.329A), drugi komplet map przekazano Inwestorowi.

1) Wykaz numerów działek ewidencyjnych objętych lokalizacją wnioskowanej inwestycji

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
1	2	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00019801/1
2	3	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00019801/1
3	14	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00019801/1
4	17	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00026703/6
5	18	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00053559/9
6	20	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00014883/4
7	21	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027943/7
8	22	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00014883/4
9	23	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027943/7
10	78	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00015118/8
11	82	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027943/7
12	85	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00014883/4
13	87	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00081580/0
14	88	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00025476/8
15	90	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00081580/0
16	91	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027943/7

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
17	92	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00014883/4
18	96	Podosie	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00066074/9
19	227	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00032388/6
20	238	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027944/4
21	239	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027944/4
22	241	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00016268/1
23	243	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00032388/6
24	244	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	
25	246	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	
26	247	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	
27	248	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00047763/7
28	249	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00074600/5
29	250	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00026703/6
30	255	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00022512/2
31	256	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00034993/4
32	257	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00034993/4
33	289	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00013303/8
34	298	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00080848/0
35	299	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00080848/0
36	300	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00019742/9
37	301	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00013400/8
38	302	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00006953/7
39	306	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027944/4
40	308/1	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00074111/0
41	309	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00016891/7
42	387	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00013398/0
43	389	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00031157/1
44	390/2	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00013398/0
45	391/1	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00045351/2
46	391/2	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00081014/2
47	392	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00045963/5
48	393	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00074600/5
49	394	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00073856/7
50	430	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027944/4
51	431/1	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00081014/2
52	431/16	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00027944/4
53	432	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00077899/8
54	770	Tarnowo	Miastkowo	łomżyński	LM1L/00065503/9
55	68/2	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00015834/3
56	76	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00030359/0
57	77	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00018446/7
58	78	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00078325/1
59	81	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00049626/9
60	97	Osobne	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00028808/6
61	19/3	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00056320/6
62	34/4	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00062077/2
63	34/6	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00062077/2
64	35/3	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00086437/8
65	35/4	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00042458/1
66	35/7	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	
67	36/4	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00020269/9
68	36/6	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00024118/4
169	39/3	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00043554/1
70	39/4	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00012538/7
71	40/1	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00034151/0
72	40/2	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00034151/0
73	55	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	28805
74	61	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	28805
75	62/3	Stare Konopki	Śniadowo	łomżyński	28805
76	110	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029450/8
77	112	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00032739/2
78	129	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00084025/3
79	130	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00021453/3
80	131	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00055691/0
81	132	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	
82	185	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00023396/9
83	186	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00076238/0
84	187	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029450/8
85	199/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00078649/8
86	200/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00079974/2

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
87	204/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00048738/0
88	205/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00016883/8
89	209/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00016883/8
90	210	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00011451/6
91	214	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029450/8
92	215	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00020148/5
93	216	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00020148/5
94	217/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00026705/0
95	219	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00075191/1
96	220	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029450/8
97	221	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00045555/2
98	222	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00053403/1
99	223	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00053403/1
100	224	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00070075/7
101	235	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00071995/9
102	238	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	
103	239	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00062651/0
104	242	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00011451/6
105	243	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00016496/8
106	244/2	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00049433/9
107	244/3	Uśnik	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00075754/6
108	30	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00049626/9
109	43	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	
110	44	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00006329/4
111	216	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00074926/4
112	217	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00006329/4
113	218	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00023677/3
114	220	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00023677/3
115	225	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00011438/9
116	226	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00061804/1
117	227	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	
118	228	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00035004/2
119	229	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00018700/6
120	230	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00061804/1
121	231	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	
122	237/2	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029437/1
123	307	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00027979/8
124	308	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00027979/8
125	312	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00007614/6
126	313	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029437/1
127	317	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00041457/7
128	318	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00041709/9
129	320	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00026197/5
130	321	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029437/1
131	327	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00053486/6
132	348	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00027979/8
133	349	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00017491/0
134	350	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	
135	351	Uśnik Dwór	Śniadowo	łomżyński	
136	19	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00028804/8
137	27/3	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00048773/7
138	29	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00013545/6
139	37/1	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00061836/4
140	38	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00059533/3
141	84	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	
142	85	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00052640/7
143	86	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	
144	87/1	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	
145	103	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00052756/3
146	146	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00028804/8
147	147	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00003622/7
148	148	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	
149	156	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00005727/7
150	171	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00028804/8
151	172	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00047766/8
152	173	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00050490/6
153	174	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00011450/9
154	175	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00023677/3
155	176	Uśnik Kolonia	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00004296/9
156	39	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00044208/8

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
157	40	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00005914/5
158	41	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00033960/7
159	272/2	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00075006/8
160	273	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00050594/5
161	274	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00050594/5
162	275	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00033381/4
163	280/2	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00049626/9
164	312	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00027118/5
165	322	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00030726/4
166	326	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00024111/5
167	327	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00033381/4
168	331	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	
169	349	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00018446/7
170	351	Wierzbowo	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00019218/7
171	32/1	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00019218/7
172	32/2	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00019218/7
173	32/3	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00020196/6
174	33/1	Żebry	Śniadowo	łomżyński	
175	33/2	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00027122/6
176	34/1	Żebry	Śniadowo	łomżyński	KW17633
177	34/2	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00033316/8
178	36/1	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00014072/6
179	36/5	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00006152/2
180	40/2	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00034400/1
181	44/3	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00039029/1
182	59	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00087546/2
183	63/3	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00038475/5
184	64/3	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00038476/2
185	64/4	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00039336/6
186	64/5	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00039337/3
187	64/6	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00039337/3
188	64/7	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00039335/9
189	64/8	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00075004/4
190	64/9	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00014072/6
191	68/8	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029448/1
192	84/1	Żebry	Śniadowo	łomżyński	LM1L/00029448/1
193	94	Żebry	Śniadowo	łomżyński	

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1) parametry techniczne gazociągu DN700:

- Średnica	DN700
- Materiał	stal L485ME
- Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 8,4 MPa
- Rodzaj gazu	gaz z grupy E - wysokometanowy
- Długość gazociągu w przedmiotowym wniosku	L = ok. 14 km

2) ogólne wytyczne i warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji uzyskane przez Inwestora na etapie opiniowania planowanej inwestycji, w trybie przepisów art. 6, ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- a) warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę komunikacyjną inwestycji, w tym: drogę dojazdową: do śluzy nadawczej oraz zjazdu tymczasowe do stref montażowych, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez ich zarządców;
- b) warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, energię cieplną, sposobu odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów
 - planowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w wodę podczas eksploatacji;
 - zasilanie inwestycji w energię elektryczną należy projektować z istniejących sieci elektroenergetycznych w sąsiedztwie terenu inwestycji na warunkach przyłączenia określonych przez zarządców tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- planowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w energię cieplną;
- na terenie własnym inwestora (wygrodzony teren służby nadawczej) należy zapewnić możliwość tymczasowego gromadzenia ścieków oraz ich odbioru przez uprawnione podmioty;
- część liniowa gazociągu planowana jest do wykonania w technologii bezodpadowej – w pozostałej części tj. na terenie wygrodzonej służby nadawczej (stanowiącej teren własny inwestora) należy zapewnić możliwość tymczasowego magazynowania odpadów eksploatacyjnych oraz odbioru przez uprawnione podmioty;
- skrzyżowania gazociągu z: sieciami wodociągowymi, sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi (niskiego, średniego i wysokiego napięcia), przewodami elektroenergetycznymi podziemnymi, przewodami telekomunikacyjnymi podziemnymi, liniami telekomunikacyjnymi nadziemnymi należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przebieg gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi w miejscach jego kolizji z rzekami, innymi ciekami wodnymi oraz urządzeniami melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych należy projektować zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) dotyczącymi wykonania urządzeń wodnych oraz szczególnego korzystania z wód, na warunkach określonych przez zarządców tych wód i urządzeń wodnych.

Lp.	Orientacyjny kilometraż projektowanego gazociągu	Rodzaj infrastruktury kolizyjnej z projektowanym gazociągiem
1	0,013	projektowana linia teletechniczna
2	0,014	projektowany gazociąg
3	0,364	droga gminna
4	0,956	droga gminna
5	2,205	droga gminna
6	2,208	droga gminna
7	2,214	kabel telekomunikacyjny
8	2,464	sieć wodociągowa DN110
9	3,392	droga gminna
10	3,766	droga gminna
11	3,774	kabel telekomunikacyjny
12	3,774	kabel telekomunikacyjny
13	4,016	droga powiatowa
14	4,23	droga gminna
15	4,242	kabel telekomunikacyjny
16	4,254	droga powiatowa
17	4,594	kabel telekomunikacyjny
18	5,078	projektowana kanalizacja
19	5,082	napowietrzna linia niskiego napięcia
20	5,088	sieć wodociągowa DN100
21	5,092	droga gminna
22	5,394	kabel telekomunikacyjny
23	5,81	droga gminna
24	5,817	sieć wodociągowa DN200
25	6,518	droga gminna
26	6,772	droga gminna
27	7,506	droga powiatowa
28	7,515	sieć wodociągowa DN150
29	7,9	droga gminna
30	7,906	kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia
31	8,307	droga gminna
32	8,34	droga gminna
33	8,669	napowietrzna linia średniego napięcia
34	8,903	droga gminna
35	9,324	rów
36	9,328	droga gminna
37	9,332	kabel telekomunikacyjny
38	9,933	sieć wodociągowa DN110
39	9,936	sieć wodociągowa DN110
40	9,944	kabel telekomunikacyjny
41	10,106	droga gminna
42	10,43	droga gminna
		rów

Lp.	Orientacyjny kilometrą projektowanego gazociągu	Rodzaj infrastruktury kolizyjnej z projektowanym gazociągami
43	10,551	rów
44	10,856	droga gminna
45	10,969	rów
46	11,231	droga niepubliczna
47	11,377	rów
48	11,575	droga gminna
49	11,678	napowietrzna linia niskiego napięcia
50	11,686	droga gminna
51	11,692	sieć wodociągowa DN110
52	12,087	rów
53	12,281	droga niepubliczna
54	12,286	ciek wodny (Dopływ spod Tarnowa)
55	12,385	droga gminna
56	12,57	kabel telekomunikacyjny
57	12,575	sieć wodociągowa DN110
58	12,581	droga powiatowa
59	12,982	droga gminna
60	13,287	droga gminna
61	13,401	rów
62	13,68	rzeka Ruż
63	13,994	droga gminna

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska dla etapu lokalizacji inwestycji:

Inwestor zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich wymogów w zakresie ochrony środowiska określonych dla wnioskowanej inwestycji w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, znak: WOOŚ.420.16.2020.DK z dnia 24.03.2021 r.

W powyższej decyzji zostały określone następujące istotne warunki korzystania ze środowiska dla fazy lokalizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich poprzez określenie maksymalnych, dopuszczalnych szerokości pasa montażowego, o którym mowa w pkt 1 lit. b niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:

- inwestycję należy projektować w taki sposób aby prace ziemne mogły być realizowane wyłącznie w pasie montażowym o szerokości ok. 29 m na terenach otwartych (15 m od osi – strefa montażu, 14m od osi – strefa odkładu), natomiast na terenach leśnych w zwężonym pasie montażowym o szerokości ok. 19 m (10 m od osi – strefa montażu, 9 m od osi – strefa odkładu);
- lokalne poszerzenie pasa montażowego możliwe wyłącznie przy przejściach przez drogi i rzeki;
- w pasie montażowym dopuszcza się: wykonanie wykopu, zdeponowanie mas ziemnych, w tym składowanie humusu, umieszczenie gazociągu i jego zakopanie, ruch maszyn i pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów.

2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na terenie objętym wnioskiem lokalizacyjnym (art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 710 z późn. zm.).

3) Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

Dla uzyskania maksymalnej niezawodności inwestycji, należy zastosować elementy składowe o odpowiednio wysokich współczynnikach bezpieczeństwa przez:

- zastosowanie wysokiej jakości materiałów, dla których wymagane są certyfikaty i aprobaty techniczne przewidziane przepisami i normami,
- zapewnienie wykonawstwa dla gazociągu przez firmę posiadającą uprawnienia i atesty na wykonywanie robót gazoniebezpiecznych i spawalniczych,
- zastosowanie nowych technologii i materiałów wysokiej jakości dla rur i armatury.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Dla zapewnienia ochrony przeciwpożarowej wnioskowanej inwestycji lokalizację obiektów wchodzących w jej skład należy projektować z uwzględnieniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2010 r., Nr 2, poz. 6), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r., Nr 138, poz. 931), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz.U. 2016 r., poz. 817).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Wnioskowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w sposób zapewniający ochronę:

- 1) przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej;
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 3) przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zatwierdza się podziały następujących nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Stan dotychczasowy Nr działki	Stan po podziale			Numer KW przed podziałem/ sygnatura innego dokumentu/
				Nr działki	Pod inwestycję (m ²)	Dotychczasowe przeznaczenie (m ²)	
1	Śniadowo	Stare Konopki	36/4	36/7	-	2449	LM1L/00020269/9
				36/8	2094	-	
				36/9	-	19460	

Mapy z projektami podziału tych nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji lokalizacyjnej.

7. Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Nr ew. działki	Powierzchnia działki	Nr KW/sygnatura innego dokumentu
1	Śniadowo	Stare Konopki	36/8	2094	LM1L/00020269/9

7a. Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

nie dotyczy

8. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1; jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa także parametry techniczne zjazdów, a jeżeli dotyczy budowy zjazdów również ich lokalizację.

1) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI POKRYTYCH WODAMI

Lp.	Gmina	Nr i nazwa obrębu	Nr ew. działki	Rodzaj użytku gruntowego w pasie inwestycji	Nazwa ciek	Sposób przekroczenia	Numer KW /sygnatura innego dokumentu/
1	Miastkowo	0022 Tarnowo	770	Wp	Dopływ spod Tarnowa	Metoda bezwykopowa	LM1W/00040570/7
2	Miastkowo	0022 Tarnowo	227	Wp	Rzeka Ruż	Metoda bezwykopowa	LM1L/00066074/9

Warunki umieszczenia gazociągu na obszarach pokrytych wodami są następujące: przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) a w szczególności :

- prowadzenie przez wody powierzchniowe rurociągów, zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W operacie wodnoprawnym należy określić powierzchnię gruntu należącego do Skarbu Państwa zajętego przez przejście rurociągiem.
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- artykuł 192 ust. 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych.

Przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczanych do urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy.

2) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PAS DROGOWY

SPOSÓB, MIEJSCE I WARUNKI PRZEJŚCIA GAZOCIĄGU ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE ZJAZDÓW

a) drogi powiatowe

Lp.	Nr drogi	Nr działki	Obręb	Gmina	Zarządca	Sposób przekroczenia	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
1	2	3	4	5	6	7	
1	1950B	312	0037 Wierzbowo	Śniadowo	ZDP w Łomży	Metoda bezwykopowa	LM1L/00049626/9
2	1946B	81	0018 Osobne	Śniadowo	ZDP w Łomży	Metoda bezwykopowa	LM1L/00049626/9
3	1954B	30	0035 Uśnik Dwór	Śniadowo	ZDP w Łomży	Metoda bezwykopowa	LM1L/00049626/9
4	1954B	391/1	0022 Tarnowo	Miastkowo	ZDP w Łomży	Metoda bezwykopowa	LM1L/00045351/2

5	1954B	392	0022 Tarnowo	Miastkowo	ZDP w Łomży	Metoda bezwykopowa	LM1L/00045963/5
---	-------	-----	--------------	-----------	-------------	--------------------	-----------------

Sposób przekroczenia dróg powiatowych:

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazociągowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- przekroczenie dróg wykonać metodą bezwykopową,
- gazociąg posadowić na głębokości min. 2,0 m licząc od górnej powierzchni rurociągu do poziomemu jezdni,

b) drogi gminne

Lp.	Status drogi	Nr działki	Obręb	Zarządca	Sposób przekroczenia	Numer KW/ sygnatura innego dokumentu/
1	2	3	4	5	6	
1	droga gminna - publiczna	62/3	0025 Stare Konopki	Gmina Śniadowo	-	28805
2	droga gminna - publiczna	61	0025 Stare Konopki	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	28805
3	droga gminna - publiczna	55	0025 Stare Konopki	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	28805
4	droga gminna - publiczna	84/1	0043 Żebry	Gmina Śniadowo	metoda bezwykopowa	LM1L/00029448/1
5	droga gminna - publiczna	94	0043 Żebry	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029448/1
6	droga gminna - publiczna	331	0037 Wierzbowo	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00033381/4
7	droga gminna - publiczna	280/2	0037 Wierzbowo	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00033381/4
8	droga gminna - publiczna	220	0034 Uśnik	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029450/8
9	droga gminna - publiczna	214	0034 Uśnik	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029450/8
10	droga gminna - publiczna	187	0034 Uśnik	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029450/8
11	droga gminna - publiczna	110	0034 Uśnik	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029450/8
12	droga gminna - publiczna	237/2	0035 Uśnik Dwór	Gmina Śniadowo	metoda bezwykopowa	LM1L/00029437/1
13	droga gminna - publiczna	313	0035 Uśnik Dwór	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029437/1
14	droga gminna - publiczna	321	0035 Uśnik Dwór	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00029437/1
15	droga gminna - publiczna	19	0036 Uśnik Kolonia	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00028804/8
16	droga gminna - publiczna	103	0036 Uśnik Kolonia	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00028804/8
17	droga gminna - publiczna	156	0036 Uśnik Kolonia	Gmina Śniadowo	wykop otwarty	LM1L/00028804/8
18	droga gminna - publiczna	23	0016 Podosie	Gmina Miastkowo	wykop otwarty	LM1L/00027943/7

Sposób przekroczenia dróg publicznych gminnych:

- przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej metodą bezwykopową.
- dopuszcza się przekroczenia dróg gruntowych rozkopem, z odtworzeniem warstw konstrukcyjnych.

Warunki umieszczenia gazociągu na gruntach stanowiących obszar pasa drogowego:

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazociągowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany będzie do:
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego ww. gazociągu,
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonania prawa do wejścia na teren pasa drogowego na podstawie art.

25a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2020, poz. 1866 z późn. zm.).

Sposób przekroczenia dróg wewnętrznych i prywatnych:

- przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej metodą bezwykopową.
 - dopuszcza się przekroczenia dróg gruntowych rozkopem, z odtworzeniem warstw konstrukcyjnych.
- W przypadku przekroczenia ww. dróg metodą wykopową należy zapewnić dostęp do nieruchomości prywatnych poprzez zastosowanie tymczasowego przejazdu o konstrukcji stalowej ułożonego nad wykopem w pasie montażowym lub poprzez zastosowanie objazdów drogami alternatywnymi.

c) zjazd z istniejącej drogi gminnej do służby nadawczej

Lp.	Nr drogi	Nr działki	Obręb	Własność	Nr działki, na którą przewidywany jest zjazd
1	droga gminna - publiczna	62/3	0025 Stare Konopki	Gmina Śniadowo	36/8 (po podziale)

- Parametry techniczne zjazdu:
 - szerokość nie mniejsza niż 5,0 m w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - nawierzchnia co najmniej twarda w granicach pasa drogowego – zgodnie z istniejącą nawierzchnią lub nawierzchnia z kostki brukowej,
 - przycięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m lub skosem 1:1, jeśli jest to zjazd z ulicy,
 - pochylnie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi drogi pochylnie podłużne nie większe niż 5%, na dalszym odcinku – nie większe niż 15%.
- Zjazd indywidualny powinien odpowiadać warunkom określonym w § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
- Projekt budowlany zjazdu podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- Budowa zjazdu nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

d) zjazdy do pasa montażowego na czas realizacji inwestycji (art. 24 ust.1b ustawy)

Lokalizacja zjazdów z dróg publicznych na czas określony do pasa montażowego została pokazana na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej. Po zakończeniu budowy, obszar, po którym odbywać się będzie transport, wykonawca ma obowiązek uporządkować i przywrócić do stanu sprzed budowy.

W przypadku uszkodzenia w pasie montażowym istniejących dróg, wykonawca ma obowiązek ich naprawienia i przywrócenia do stanu sprzed budowy.

Dojazd do pasa montażowego należy prowadzić po istniejącej infrastrukturze drogowej. Miejsca skrzyżowania w pasie montażowym z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną należy zabezpieczyć na czas poruszania się ciężkim sprzętem poprzez ułożenie płyt drogowych na istniejącej infrastrukturze.

W miejscach zjazdów z dróg publicznych na pas montażowy należy w rowach przydrożnych zapewnić przepusty o średnicy dostosowanej do wielkości i głębokości rowu.

Teren, po którym poruszać się będą maszyny budowlane oraz ciężki sprzęt, powinien być przygotowany i wyznaczony na gruntach nośnych. W przypadku napotkania gruntów nienośnych stosowane będą płyty żelbetowe. Natomiast w przypadku lokalnie występujących terenów podmokłych – materace faszynowe bądź drewniane, które po zakończeniu budowy należy usunąć, a teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

W pozostałych warunkach (tj. w przypadku występowania gruntów nośnych) będzie to pas terenu rodzimego oczyszczony z przeszkód (drzewa, krzewy itp.).

W ramach inwestycji nie projektuje się zjazdów z istniejących dróg celem dojazdu do obszaru trwale ograniczonego (strefa kontrolowana) (art. 24 ust.1) – na czas eksploatacji. W okresie eksploatacji gazociągu nie przewiduje się potrzeby budowy zjazdów na ww. obszar, ponieważ monitorowanie pracy gazociągu przeprowadzone będzie za pomocą projektowanej instalacji teletechnicznej (światłowód).

Użycie do budowy materiałów rur i izolacji o najwyższej jakości, przeprowadzenie prób ciśnieniowych o podwyższonych parametrach, zastosowanie ochrony katodowej do kontrolowania stanu gazociągu oraz zastosowanie przy projektowaniu współczynnika bezpieczeństwa dla pierwszej klasy lokalizacji zapewnia bezpieczeństwo eksploatacji i zwiększa bezawaryjność pracy gazociągu stalowego w okresie jego eksploatacji (około 50 lat). W ramach inwestycji nie przewiduje się także przebudowy istniejących zjazdów.

3) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH OBSZAREM KOLEJOWYM

nie dotyczy

4) OZNACZENIE INNYCH NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA OBJĘTYCH INWESTYCJĄ - NIE WYMENIONYCH W PKT 1,2,3

Nie dotyczy

8a. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust.1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Nie dotyczy

8b. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, ma nastąpić na czas określony

a) niniejszą decyzją ustala się, na czas eksploatacji inwestycji, ograniczenie sposobu korzystania z następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie trwale art. 24 ust. 1	Nr księgi wieczystej
1	2	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019801/1
2	3	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019801/1
3	14	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019801/1
4	17	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00026703/6
5	18	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00053559/9
6	20	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014883/4
7	21	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027943/7
8	22	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014883/4
9	23	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027943/7
10	78	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00015118/8
11	82	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027943/7
12	85	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014883/4
13	87	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00081580/0
14	88	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00025476/8
15	90	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00081580/0
16	91	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027943/7
17	92	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	
18	96	Podosie	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014883/4
19	227	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00066074/9
20	238	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00032388/6
21	239	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027944/4
22	241	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027944/4
23	243	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00016268/1
24	244	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00032388/6
25	247	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	
26	248	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00047763/7
27	249	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00074600/5

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie trwałe art. 24 ust. 1	Nr księgi wieczystej
28	250	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00026703/6
29	255	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00022512/2
30	256	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00034993/4
31	257	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00034993/4
32	289	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00013303/8
33	299	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00080848/0
34	300	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019742/9
35	301	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00013400/8
36	302	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00006953/7
37	306	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027944/4
38	309	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00016891/7
39	387	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00013398/0
40	389	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00031157/1
41	390/2	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00013398/0
42	391/1	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00045351/2
43	391/2	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00081014/2
44	392	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00045963/5
45	393	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00074600/5
46	430	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027944/4
47	431/1	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00081014/2
48	431/16	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027944/4
49	432	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00077899/8
50	770	Tarnowo	Miastkowo	strefa kontrolowana	LM1L/00065503/9
51	76	Osobne	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00030359/0
52	77	Osobne	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00018446/7
53	78	Osobne	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00078325/1
54	81	Osobne	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00049626/9
55	19/3	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00056320/6
56	34/4	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00062077/2
57	34/6	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00062077/2
58	35/3	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00086437/8
59	35/4	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00042458/1
60	35/7	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	
61	36/4	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana pas eksploatacyjny przewodu elektroenergetycznego	LM1L/00020269/9
62	36/6	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana pas eksploatacyjny przewodu elektroenergetycznego	LM1L/00024118/4
63	39/3	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00043554/1
64	39/4	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00012538/7
65	40/1	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00034151/0
66	40/2	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00034151/0
67	55	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	28805
68	61	Stare Konopki	Śniadowo	strefa kontrolowana	28805
69	62/3	Stare Konopki	Śniadowo	projektowany zjazd	28805
70	110	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029450/8
71	112	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00032739/2
72	129	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00084025/3
73	130	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00021453/3
74	131	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00055691/0
75	132	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	
76	185	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00023396/9
77	186	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00076238/0
78	187	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029450/8
79	200/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00079974/2
80	204/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00048738/0
81	205/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00016883/8
82	209/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00016883/8

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie trwale art. 24 ust. 1	Nr księgi wieczyste
83	210	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00011451/6
84	214	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029450/8
85	215	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00020148/5
86	216	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00020148/5
87	217/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00026705/0
88	219	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00075191/1
89	220	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029450/8
90	221	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00045555/2
91	222	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00053403/1
92	223	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00053403/1
93	224	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00070075/7
94	238	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	
95	239	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00062651/0
96	242	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00011451/6
97	243	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00016496/8
98	244/2	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00049433/9
99	244/3	Uśnik	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00075754/6
100	30	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00049626/9
101	43	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	
102	216	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00074926/4
103	217	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00006329/4
104	218	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00023677/3
105	220	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00023677/3
106	226	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00061804/1
107	227	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	
108	228	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00035004/2
109	229	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00018700/6
110	230	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00061804/1
111	237/2	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029437/1
112	307	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027979/8
113	308	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027979/8
114	312	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00007614/6
115	313	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029437/1
116	317	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00041457/7
117	318	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00041709/9
118	320	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00026197/5
119	321	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029437/1
120	327	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00053486/6
121	348	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027979/8
122	349	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00017491/0
123	350	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	
124	351	Uśnik Dwór	Śniadowo	strefa kontrolowana	
125	19	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00028804/8
126	27/3	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00048773/7
127	29	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00013545/6
128	37/1	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00061836/4
129	38	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00059533/3
130	85	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00052640/7
131	86	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	
132	103	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00028804/8
133	147	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	
134	148	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00005727/7
135	156	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00028804/8
136	171	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00047766/8
137	172	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00050490/6
138	173	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00011450/9
139	174	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00023677/3
140	175	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00004296/9
141	176	Uśnik Kolonia	Śniadowo	strefa kontrolowana	
142	40	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	
143	41	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00005914/5
144	272/2	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00033960/7
145	273	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00075006/8
146	274	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00050594/5
147	275	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00050594/5
148	280/2	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00033381/4
149	312	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00049626/9
150	322	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027118/5
151	326	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00030726/4
152	327	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00024111/5

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie trwałe art. 24 ust. 1	Nr księgi wieczystej
153	331	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00033381/4
154	349	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	
155	351	Wierzbowo	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00018446/7
156	32/1	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019218/7
157	32/2	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019218/7
158	32/3	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00019218/7
159	33/1	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00020196/6
160	33/2	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	
161	34/1	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00027122/6
162	34/2	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	KW17633
163	36/1	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00033316/8
164	36/5	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014072/6
165	40/2	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00006152/2
166	44/3	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00034400/1
167	59	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00039029/1
168	63/3	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00087546/2
169	64/3	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00038475/5
170	64/4	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00038476/2
171	64/5	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00039336/6
172	64/6	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00039337/3
173	64/7	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00039337/3
174	64/8	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00039335/9
175	64/9	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00075004/4
176	68/8	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00014072/6
177	84/1	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029448/1
178	94	Żebry	Śniadowo	strefa kontrolowana	LM1L/00029448/1

b) niniejszą decyzją ustala się, **na czas realizacji inwestycji**, ograniczenie sposobu korzystania z następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b	Nr księgi wieczystej
1	2	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00019801/1
2	3	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00019801/1
3	14	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00019801/1
4	17	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00026703/6
5	18	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00053559/9
6	20	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00014883/4
7	21	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027943/7
8	22	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00014883/4
9	23	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027943/7
10	78	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00015118/8
11	82	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027943/7
12	85	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00014883/4
13	87	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00081580/0
14	88	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00025476/8
15	90	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00081580/0
16	91	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027943/7
17	92	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	
18	96	Podosie	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00014883/4
19	227	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00066074/9
20	238	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00032388/6
21	239	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027944/4
22	241	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027944/4
23	243	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00016268/1
24	244	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00032388/6
25	246	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	
26	247	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	
27	248	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00047763/7
28	249	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00074600/5
29	250	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00026703/6
30	255	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00022512/2
31	256	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00034993/4
32	257	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00034993/4
33	289	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00013303/8
34	298	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00080848/0
35	299	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00080848/0
36	300	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00019742/9
37	301	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00013400/8
38	302	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00006953/7

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b	Nr księgi wieczystej
39	306	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027944/4
40	308/1	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00074111/0
41	309	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00016891/7
42	387	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00013398/0
43	389	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00031157/1
44	390/2	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00013398/0
45	391/1	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00045351/2
46	391/2	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00081014/2
47	392	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00045963/5
48	393	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00074600/5
49	394	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00073856/7
50	430	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027944/4
51	431/1	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00081014/2
52	431/16	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00027944/4
53	432	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00077899/8
54	770	Tarnowo	Miastkowo	pas montażowy	LM1L/00065503/9
55	68/2	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00015834/3
56	76	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00030359/0
57	77	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00018446/7
58	78	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00078325/1
59	81	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00049626/9
60	97	Osobne	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00028808/6
61	19/3	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00056320/6
62	34/4	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00062077/2
63	34/6	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00062077/2
64	35/3	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00086437/8
65	35/4	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00042458/1
66	35/7	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	
67	36/4	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00020269/9
68	36/6	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00024118/4
69	39/3	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00043554/1
70	39/4	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00012538/7
71	40/1	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00034151/0
72	40/2	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00034151/0
73	55	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	28805
74	61	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	28805
75	62/3	Stare Konopki	Śniadowo	pas montażowy	28805
76	110	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029450/8
77	112	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00032739/2
78	129	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00084025/3
79	130	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00021453/3
80	131	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00055691/0
81	132	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	
82	185	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00023396/9
83	186	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00076238/0
84	187	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029450/8
85	199/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00078649/8
86	200/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00079974/2
87	204/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00048738/0
88	205/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00016883/8
89	209/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00016883/8
90	210	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00011451/6
91	214	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029450/8
92	215	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00020148/5
93	216	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00020148/5
94	217/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00026705/0
95	219	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00075191/1
96	220	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029450/8
97	221	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00045555/2
98	222	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00053403/1
99	223	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00053403/1
100	224	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00070075/7
101	235	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00071995/9
102	238	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	
103	239	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00062651/0
104	242	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00011451/6
105	243	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00016496/8
106	244/2	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00049433/9
107	244/3	Uśnik	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00075754/6
108	30	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00049626/9

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b	Nr księgi wieczystej
109	43	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	
110	44	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00006329/4
111	216	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00074926/4
112	217	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00006329/4
113	218	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00023677/3
114	220	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00023677/3
115	225	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00011438/9
116	226	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00061804/1
117	227	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	
118	228	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00035004/2
119	229	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00018700/6
120	230	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00061804/1
121	231	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	
122	237/2	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029437/1
123	307	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00027979/8
124	308	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00027979/8
125	312	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00007614/6
126	313	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029437/1
127	317	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00041457/7
128	318	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00041709/9
129	320	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00026197/5
130	321	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029437/1
131	327	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00053486/6
132	348	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00027979/8
133	349	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00017491/0
134	350	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	
135	351	Uśnik Dwór	Śniadowo	pas montażowy	
136	19	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00028804/8
137	27/3	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00048773/7
138	29	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00013545/6
139	37/1	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00061836/4
140	38	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00059533/3
141	84	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	
142	85	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00052640/7
143	86	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	
144	87/1	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00052756/3
145	103	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00028804/8
146	146	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00003622/7
147	147	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	
148	148	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00005727/7
149	156	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00028804/8
150	171	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00047766/8
151	172	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00050490/6
152	173	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00011450/9
153	174	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00023677/3
154	175	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00004296/9
155	176	Uśnik Kolonia	Śniadowo	pas montażowy	
156	39	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00044208/8
157	40	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	
158	41	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00005914/5
159	272/2	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00033960/7
160	273	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00075006/8
161	274	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00050594/5
162	275	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00050594/5
163	280/2	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00033381/4
164	312	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00049626/9
165	322	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00027118/5
166	326	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00030726/4
167	327	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00024111/5
168	331	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00033381/4
169	349	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	
170	351	Wierzbowo	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00018446/7
171	32/1	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00019218/7
172	32/2	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00019218/7
173	32/3	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00019218/7
174	33/1	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00020196/6
175	33/2	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	
176	34/1	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00027122/6
177	34/2	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	KW17633
178	36/1	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00033316/8

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b	Nr księgi wieczystej
179	36/5	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00014072/6
180	40/2	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00006152/2
181	44/3	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00034400/1
182	59	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00039029/1
183	63/3	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00087546/2
184	64/3	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00038475/5
185	64/4	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00038476/2
186	64/5	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00039336/6
187	64/6	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00039337/3
188	64/7	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00039337/3
189	64/8	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00039335/9
190	64/9	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00075004/4
191	68/8	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00014072/6
192	84/1	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029448/1
193	94	Żebry	Śniadowo	pas montażowy	LM1L/00029448/1

9. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 9 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2017 poz.2302 z późn. zm.), określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

nie dotyczy

UZASADNIENIE

CCGT Ostrołęka sp. z o.o. z siedzibą w Ostrołęce, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Chodacką, zwróciła się do Wojewody Podlaskiego z wnioskiem Nr OTS/ACh/2221/21 z dnia 20 października 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 5 listopada 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającej na budowie przyłącza gazowego na potrzeby źródła wytwórczego CCGT w Elektrowni Ostrołęka C – odcinek 1 od Zespołu Zaporowo – Upustowego (ZZU) Stare Konopki do granicy województwa podlaskiego, realizowanej na działkach w gminie Śniadowo i Miastkowo w powiecie łomżyńskim, woj. podlaskie, obejmującej poniższy zakres prac:

- 1) budowa nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 8,4 MPa do granicy województwa podlaskiego wraz z linią światłowodową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj. słupki i tabliczki oznaczeniowe w celu oznakowania punktów charakterystycznych takich jak: załamania projektowanego gazociągu, przekroczenia przeszkód terenowych, słupki oznaczeniowe – pomiarowe do oznakowania i pomiaru parametrów ochrony katodowej, instalacja (kable i urządzenia) ochrony katodowej stanowiącej czynną ochronę antykorozyjną projektowanego gazociągu;
- 2) budowa śluzy nadawczej wraz ze zjazdem z drogi gminnej, drogą dojazdową oraz przyłączem energetycznym oraz niezbędnymi instalacjami do komunikacji i ochrony infrastruktury;
- 3) włączenie nowego gazociągu DN700 do Zespołu Zaporowo – Upustowego poprzez stację redukcyjno-pomiarową należącą do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 6 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), zwanej dalej „specustawą gazową”, dokumenty oraz opinie.

Wojewoda Podlaski zawiadomieniem z dnia 15 listopada 2021 r., znak: AB-IV.747.2.8.2021.EK, na podstawie art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, zawiadomił organ wyższego stopnia, tj. Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 15 listopada 2021 r., znak: AB-IV.747.2.8.2021.EK, Wojewoda Podlaski stosownie do art. 8 ust. 1 specustawy gazowej poinformował o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na adres wskazany w katastrze nieruchomości wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomione zostały w terminie od dnia 18 listopada 2021 r. do dnia 2 grudnia 2021 r. w drodze obwieszczenia na ogólnodostępnej zewnętrznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Śniadowo, w Urzędzie Gminy Miastkowo, a także w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, na stronie internetowej (w Biuletynie Informacji Publicznej) gminy Śniadowo, gminy Miastkowo i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Polska Codziennie) w dniu 18 listopada 2021 r. W obwieszczeniu zgodnie z art. 8 ust. 1c specustawy gazowej zamieszczono oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości.

Pismem z dnia 25 listopada 2021 r. Pan Konrad Chojnowski zwrócił się do Wojewody Podlaskiego z prośbą o wyjaśnienie przebiegu projektowanego gazociągu na działce ew. nr 64/5 należącej do Pana Konrada Chojnowskiego, 64/6 i 64/7 należących do Pani Teresy Tabędzkiej, 64/8 należącej do Pani Jadwigi Skrodzkiej oraz 64/9 należącej do pana Damiana Chojnowskiego, położonych w obrębie Żebry w gminie Śniadowo. Jednocześnie Pan Konrad Chojnowski załączył do pisma mapę z naniesionym szkicem proponowanej zmiany przebiegu gazociągu.

W odpowiedzi na powyższe CCGT Ostrołęka sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Chodacką, pismem z dnia 30 listopada 2021 r., znak: OTS/Ach/2338/21, wyjaśniła, że lokalizacja projektowanego gazociągu nie może zostać zmieniona zgodnie z propozycją zawartą w piśmie zainteresowanego, ponieważ analiza przeprowadzona w ramach procesu projektowego wykazała na wskazanym przez Pana Konrada Chojnowskiego obszarze, proponowanym do zmiany przebiegu gazociągu, występowanie kopalin w postaci złóż kruszyw naturalnych, zarejestrowanych w Centralnej Bazie Danych Geologicznych pod nr 10-10/7/707 oraz nr 10-10/7/698. Prowadzenie sieci gazowej przez warstwy nienośne lub słabonośne znajdujące się w obszarze złoża spowodowałoby zwiększenie ryzyka uszkodzenia lub awarii gazociągu, a zatem zaprojektowanie jego przebiegu zgodnie z propozycją Pana Konrada Chojnowskiego byłoby niezgodne z § 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), ponieważ nie zapewniałoby bezpiecznego użytkowania i utrzymania sieci gazowej. Wobec powyższego trasa planowanego gazociągu została wytyczona w kierunku południowym w celu ominięcia złóż ww. kopalin. Kolejną okolicznością przemawiającą za wytyczeniem trasy projektowanego gazociągu w kierunku południowym jest bliskość zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych na północ od jego planowanego przebiegu. Wobec powyższego Inwestor kierując się zamiarem ograniczenia obciążeń, jakie wykonanie i eksploatacja przedmiotowego gazociągu będzie wywierać na prawa osób dysponujących nieruchomościami położonymi w jego pobliżu, wyznaczył jego trasę w taki sposób, aby znajdowała się w jak największej odległości od terenów zabudowy mieszkalnej.

Następnie w dniu 29 listopada 2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Marcina Szwarca zgłaszające zastrzeżenia co do przebiegu projektowanego gazociągu. W opinii Pana Marcina Szwarca przebieg projektowanego gazociągu przez należącą do niego działkę ew. nr 185, obr. Uśnik, gm. Śniadowo spowoduje utrudnienie w korzystaniu z nieruchomości oraz obniżenie jej wartości rynkowej.

W odpowiedzi na powyższe CCGT Ostrołęka sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Chodacką, pismem z dnia 2 grudnia 2021 r., znak: OTS/Ach/2350/21, wyjaśniła, że lokalizacja projektowanego gazociągu nie może zostać zmieniona poprzez ominięcie działki Pana Marcina Szwarca, ponieważ gazociąg został zaprojektowany w taki sposób, aby na planowanej trasie ograniczona była ilość punktów załamań, które generują dodatkowe utrudnienia w czasie eksploatacji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie sieć gazowa powinna być prowadzona w miarę możliwości prostymi odcinkami. Na wskazanym w piśmie obszarze sieć przebiega bardzo długim prostym odcinkiem i nie jest niczym uzasadnione jej załamywanie. Dodać także należy, że na przedmiotowej nieruchomości należącej do Pana Marcina Szwarca gazociąg przebiega w samym narożniku działki, co w znaczny sposób minimalizuje jej zajętość oraz ograniczenia wynikające z budowy gazociągu. Ponadto posadowienie gazociągu na minimalnej głębokości wynoszącej ok. 1,2 m nie powoduje konieczności zaprzestania upraw rolnych, ani nie utrudnia kontynuowania na tym obszarze gospodarki rolnej. Ziemia z wykopu oraz gleba (humus) zostaną ułożone oddzielnie w specjalnie do tego przygotowanym miejscu na czas montażu, aby się ze sobą nie mieszały. Urobek zostanie wykorzystany do prac zasypowych wykopów liniowych, a więc budowa gazociągu nie pogorszy

jakości podłoża. Kolejną okolicznością przemawiającą za wytyczeniem trasy projektowanego gazociągu w tym obszarze jest bliskość zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych na północ od jego planowanego przebiegu. Wobec powyższego Inwestor kierując się zamiarem ograniczenia obciążeń, jakie wykonanie i eksploatacja przedmiotowego gazociągu będzie wywierać na prawa osób dysponujących nieruchomościami położonymi w jego pobliżu, wyznaczył jego trasę w taki sposób, aby znajdowała się w jak największej odległości od terenów zabudowy mieszkalnej.

Odnosząc się do powyższych kwestii tut. organ wyjaśnia, iż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu musi spełniać wymagania określone w przepisach prawa. Oznacza to, iż nie jest możliwe dowolne kształtowanie przebiegu trasy gazociągu (której przebieg ustalono w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), nie jest także możliwa zmiana przebiegu inwestycji w sposób gwarantujący ominięcie wszystkich działek osób, które nie wyrażają na to zgody. W trakcie prac projektowych przyjęto rozwiązania optymalne i pozwalające na minimalną ingerencję w tereny prywatne.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień podkreślenia wymaga, iż organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie ma prawa ingerowania w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek oraz sposób zagospodarowania terenu) jak i potrzeby jej realizacji, może jedynie działać na wniosek inwestora oraz w granicach tego wniosku. Organ nie może dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji, nie może również oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 specustawy gazowej wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia na adres określony w katastrze nieruchomości pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach internetowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Strona ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt niniejszej decyzji sporządził

MAREK JAĆ
uprawniony na podstawie art.5 pkt 3 i
4 oraz
art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

.....
podpis

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Welc
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Chodacka – pełnomocnik CCGT Ostrołęka sp. z o.o.
OTS-IP sp. z o.o.
ul. Kapelanka 26, 30-347 Kraków
(wraz z zał.)
2. aa

Do wiadomości:

1. CCGT Ostrołęka sp. z o.o.
ul. Elektryczna 3, 07-401 Ostrołęka
2. Wójt Gminy Śniadowo
(korespondencja elektroniczna)
3. Wójt Gminy Miastkowo
(korespondencja elektroniczna)
4. Wydział Nieruchomości i Geodezji PUW
w/m

