

ZARZĄDZENIE NR 4.2022
WÓJTA GMINY ŚNIADOWO

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 -2024

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022 -2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2022-2024

I. Zestawienie powierzchni stanowiących gminny zasób nieruchomości:

1. Powierzchnia mienia komunalnego na 31 grudnia 2021 roku wynosiła 340,9601 ha

w tym:

- drogi gminne i wewnętrzne – 272,6982 ha,
- tereny rekreacyjne – 7,1884 ha,
- OSP – 2,8313 ha,
- użytkowanie wieczyste GS – 0,6213 ha,
- użytkowanie wieczyste Agro-Rolnik – 0,8875 ha,
- użytkowanie wieczyste Polski Gaz – 1,5676 ha,
- grunty pod hydroforniami – 1,3420 ha,
- użytkowanie wieczyste przez osoby fizyczne – 1,4144 ha,
- świetlice – 1,7248 ha,
- mieszkalne – 0,1290 ha,
- inne tereny (kopalnie, wody) – 26,6626 ha,
- działki budowlane – 1,8830 ha
- działki szkolne -2,7584 ha,
- inne (pastwiska, grunty orne, nieużytki) – 19,2516 ha.

Zgodnie z wyżej podanym zestawieniem w zasobach gminnych posiadamy nieruchomości zabudowane w następujących miejscowościach:

- 1) Wierzbowo – działka nr 51 o pow. 0,7002 ha (na części działki posadowiony jest budynek po byłej szkole),
- 2) Szczepankowo - działka nr 1043 o pow. 0,0795 ha (budynek po byłej szkole),
 - działka nr 1477/2 o pow. 0,1028 ha (budynek byłej agronomówki).

Zestawienie powierzchni nieruchomości jest aktualizowane według wykazu miejscowości na koniec każdego roku kalendarzowego.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby fizyczne)

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Stara Jakać	405/8	266
2.	Stara Jakać	405/3	366
3	Szczepankowo	1476	4854
		1478	953
4.	Szczepankowo	1349/2	6548
		1349/3	1157
5.	Stare Ratowo	33/1	270
		36/5	4463
		36/14	892

3. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste (osoby prawne)

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	511/4	4501
		507/16	652
		507/15	2905
		507/10	817
2.	Szczepankowo	1040/1	588
3.	Stare Ratowo	36/15	15676

W 2021 roku zostały zbyte następujące nieruchomości:

- działka oznaczona nr 1644/4 o pow. 296m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 1644/3 o pow. 555m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 1644/7 o pow. 392m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 1644/8 o pow. 336m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 1644/6 o pow. 360m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 1644/5 o pow. 327m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 782/9 o pow. 4 m² położona w miejscowości Śniadowo,
- działka oznaczona nr 485/4 o pow. 7 m² położona w miejscowości Śniadowo,
- działka oznaczona nr 485/5 o pow. 71 m² położona w miejscowości Śniadowo,
- działka oznaczona nr 485/6 o pow. 54 m² położona w miejscowości Śniadowo,
- działka oznaczona nr 485/7 o pow. 13 m² położona w miejscowości Śniadowo,
- działka oznaczona nr 98/1 o pow. 461 m², położona w miejscowości Uśnik,
- działka oznaczona nr 1035 o pow. 754 m², położona w miejscowości Szczepankowo,
- działka oznaczona nr 61/3 o pow. 9580 m² położona w miejscowości Stare Duchny,
- działka oznaczona nr 125 o pow. 932 m² położona w miejscowości Dębowo,
- działka oznaczona nr 241/1 o pow. 420 m² położona w miejscowości Dębowo,
- działka oznaczona nr 31/3 o pow. 99 m² położona w miejscowości Dębowo.

4. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Śniadowo

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	703/1	1444
		703/2	869
		703/3	866
		703/4	871
		703/5	865
		703/6	869
		703/12	807
		677/10	640
		677/11	1742
		472/5	1008
2.	Stare Ratowo	28/14	101
		28/18	2189

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci rejestru określającego jednostkę ewidencyjną, numer księgi wieczystej, nr działki, powierzchnię działki, przeznaczenie w planie, datę aktualizacji opłaty rocznej, informację o roszczeniu do nieruchomości, informację o toczącym się postępowaniu administracyjnym lub sądowym.

5. Grunty przekazane w trwały zarząd

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia w m ²
1.	Śniadowo	507/20	5333
		286/5	3660
		268/3	1083
		316	9776
2.	Stare Ratowo	37/5	3637
3.	Wierzbowo	30	7435
4.	Szczepankowo	1046	370
		1049	7856

6. Wykaz gruntów wydzierżawionych od Gminy Śniadowo

1. Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha,
2. Jemielite Wypychy część działki nr 74 o pow. 0,3706 ha,
3. Jemielite Wypychy część działki nr 74 o pow. 0,3712 ha,
4. Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 0,7559 ha,
5. Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 1,1973 ha,
6. Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 1,0731 ha,
7. Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 0,4670 ha,
8. Uśnik działka nr 77 o pow. 0,9952 ha,
9. Śniadowo działka 268/2 o pow. 0,1006 ha.

II. Prognoza

1. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży i najmu:

Przewidywane wpływy do budżetu Gminy za 1 rok

- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 11452,06 zł,
- z tytułu wydzierżawienia gruntów – 9281,58 zł,
- z tytułu sprzedaży gruntów – 240 000,00 zł,
- z tytułu trwałego zarządu – 19281,94 zł,

·z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 29861,76 zł.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Plan wydzierżawiania działek rolnych

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę, na okres do 3 lat i powyżej 3 lat nieruchomości położone w obrębie wsi:

- 1) Dębowo działka nr 43/9 o pow. 0,0285 ha,
- 2) Jemielite Wypychy część działki nr 74 o pow. 0,3706 ha,
- 3) Jemielite Wypychy część działki nr 74 o pow. 0,3712 ha,
- 4) Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 0,7559 ha,
- 5) Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 1,1973 ha,
- 6) Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 1,0731 ha,
- 7) Jemielite Wypychy część działki nr 11/1 o pow. 0,4670 ha,
- 8) Uśnik działka nr 77 o pow. 0,9952 ha,
- 9) Śniadowo działka 268/2 o pow. 0,1006 ha.

Wydzierżawianie nieruchomości odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w Uchwale Nr XXXIV.217.2014 Rady Gminy Śniadowo z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Plan sprzedaży działek rolnych:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażania woli ich nabycia przez osoby fizyczne lub osoby prawne. W miarę napływu wniosków przeprowadzona będzie procedura sprzedaży zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz wyżej wymienioną Uchwałą Rady Gminy Śniadowo, pozwalającą na zawarcie aktu notarialnego.

Do zbycia przewiduje się grunty w następujących miejscowościach:

- Stare Duchny działka nr 61/2 o pow. 0,0674 ha,
- Jastrząbka Młoda działka nr 260/2 o pow. 0,1651 ha,
- Jastrząbka Młoda działka nr 260/3 o pow. 0,1618 ha,
- Jastrząbka Młoda działka nr 160/5 o pow. 0,8941 ha,
- Stare Duchny działka nr 80/3 o pow. 0,3000 ha.

3. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nieruchomości do zasobu będą nabywane przez Gminę w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem, że będzie to niemożliwe do zrealizowania na gruntach stanowiących mienie komunalne.

4. Gmina Śniadowo całkowicie wywiązała się z obowiązku uregulowania stanu prawnego nieruchomości będących uprzednio własnością Skarbu Państwa bądź niemających uregulowanego stanu prawnego.