

ZARZĄDZENIE NR 54/08

**Wójta Gminy Śniadowo
z dnia 02 grudnia 2008 r.**

W sprawie ustalenia zasad wynajmowania i dzierżawienia części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Śniadowo oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Śniadowo na okres krótszy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Zezwala się na wykorzystanie części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Śniadowo na cele nie związane z funkcjonowaniem dróg i terenów zielonych pod warunkiem, że wynajem lub dzierżawa części danej nieruchomości nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania drogi wewnętrznej i terenu zielonego.

§ 2.

Części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne i tereny zielone oddaje się w najem lub dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bez przetargowej z zastrzeżeniem zapisu § 3.

§ 3.

W przypadku złożenia wniosku o wynajęcie lub wydzierżawienie części danej nieruchomości przez więcej niż jednego zainteresowanego, przed upływem terminu do którego wykaz umieszczony jest w siedzibie Urzędu Gminy Śniadowo i na stronie internetowej, części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oddawane będą w najem lub dzierżawę w drodze przetargu na ustalenie wysokości stawki czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 4.

Ustalam następujące stawki czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Śniadowo wynajmowanych lub dzierżawionych na okres do 3 lat:

1. za zajęcie 1m² powierzchni drogi wewnętrznej lub terenu zielonego w celu prowadzenia robót za jeden dzień zajęcia:

Rodzaj elementu zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu zielonego		Prowadzenie robót w zł.
Częściowe zajęcie jezdni utwardzonej	do 20 % szerokości	1,00
	powyżej 20% do 50 % szerokości	1,50
Powyżej 50 % lub całkowite zajęcie jezdni utwardzonej		2,00
Utwardzony chodnik, plac, ścieżka, rowerowa, zatoka postojowa, zatoka autobusowa		0,50
Chodniki i jezdnie nieutwardzone, pobocze, teren zielony i inne tereny stanowiące część drogi wewnętrznej i tereny zielone samodzielne		0,50
Nieuityki		0,50

2. za 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej i terenów zielonych zajętych przez rzut poziomy urządzenia (roczne stawki opłat w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub z potrzebami zarządzania terenami zielonymi i potrzebami ruchu drogowego)

Rodzaj urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej lub w terenie zielonym	W pasie drogi wewnętrznej		Tereny zielone w zł.
	Po za obszarem zabudowanym, w zł.	w obszarze zabudowanym, w zł.	
Kanały sanitarne wraz ze studniami rewizyjnymi, kanały deszczowe wraz z przyłączami (nie będące infrastrukturą drogową) przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągi wraz z przyłączami, gazociągi wraz z przyłączami, sieci energetyczne wraz z przyłączami, urządzenia i sieci telekomunikacyjne wraz z przyłączami oraz inne urządzenia	5,00	10,00	5,00
Obiekt handlowy lub usługowy	0,20	0,20	0,20
Tymczasowe stoiska handlowe	0,50	0,50	0,50
na obiekcie mostowym			
Wszystkie urządzenia	100,00		

3. Stawki opłat za umieszczenie urządzeń lub obiektu ulegają podwyższeniu o 100 % w przypadku umieszczenia urządzenia w jezdni drogi wewnętrznej.

4. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, za 1 m² powierzchni reklamy (przy reklamach dwustronnych przyjmuje się powierzchnię obu stron)

Rodzaj obiektu	Stawka opłaty w zł.
reklamy	1,00

§ 5

1. Czynsz określony w § 4 pkt. 1, 2 i 3 jest płatny na zasadach określonych w umowie.
2. Czynsz określony w § 4 pkt. 4 jest płatny miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca lub w terminie ustalonym przez strony umowy.

§ 6

Stawki czynszu wyszczególnione w przypadku oddawania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub tereny zielone będące własnością Gminy Śniadowo w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią cenę wywoławczą.

§ 7

W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Śniadowo o powierzchni większej niż 2.500 m², wymienione w § 4 stawki mogą być obniżone o połowę.

§ 8

Nowe stawki czynszu będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszenie o zmianach zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Śniadowo.

§ 9

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy oraz w przypadku zajęcia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Śniadowo bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 200% czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek określonych w § 4.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Społeczno-Gospodarczego.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Andrzej Zaremba