

Śniadowo, dn. 08.03.2022 r.

RGPD.6727.37.2022

WYPIS
ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚNIAĐOWO

dla nieruchomości położonej w miejscowości Stare Ratowo, gm. Śniadowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer: **29/44 (przed podziałem 29/36)**

1. Wnioskodawca:

Gmina Śniadowo

2. Podstawa prawna:

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śniadowo uchwalona uchwałą Nr XI/39/99 Rady Gminy Śniadowo z dnia 15 lipca 1999 r. /ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 27, poz. 423 z dn. 23.08.1999 r./

3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obszarze wsi Stare Ratowo, gm. Śniadowo, oznaczonym na rysunku planu symbolem: MR

MR – tereny zabudowy zagrodowej/dz. nr 29/44

Tereny zabudowy zagrodowej

Przeznaczenie terenów określa się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod zabudowę zagrodową i przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,70 ha, w tym klasy RV – 0,45 ha i RVI – 1,34 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla obszaru o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę 29/44 (przed podziałem 29/36) przeznaczoną w obowiązującym planie pod ogródki działkowe ustala się:

- 1) zabudowę mieszkalno – usługową jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 2) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego,

- 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w granicach własnej działki, dla pojazdów w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) linie zabudowy:
 - a) 18,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kolejowej,
- 5) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora lub właściciela gruntu koncepcji zagospodarowania terenu w granicach całego obszaru oznaczonego symbolem MR, która uwzględni ustalenia zawarte w pkt. 3 i 4 oraz przepisach szczególnych.

Ustalenia realizacyjne:

§14

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych położonych poza granicami terenów określonymi liniami rozgraniczającymi.
2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§15

1. Ustala się zakaz:
 - 1) Realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości mniejszych niż:
 - a) 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
 - b) 10,0 m od linii brzegowych innych wód płynących,
 - 2) Zasypywanie rowów melioracyjnych.

§16

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych 15kV ustala się linię zabudowy – minimum 5,0 m od skrajnego przewodu linii.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
3. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 17

1. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcie wody stosownie do odrębnych przepisów z zastrzeżeniem ust. 2

2. Dla terenów położonych w obszarach zwodociągowanych ustala się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych do tych sieci.

§18

Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków lub do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

Z up. WÓJTA
mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the year ending December 31, 1964.

The total number of acres of land owned by the United States is 1,040,000,000. The total number of acres of land owned by the States is 1,040,000,000. The total number of acres of land owned by the Federal Government is 1,040,000,000.

ATLANTA, GA
May 10, 1965
Enclosed for the Bureau of Land Management are two copies of a report on the land ownership in the State of Georgia.