

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
NA ROBOTY BUDOWLANE

Przedmiot zamówienia:

„Przebudowa technologii w SUW Stare Ratowo oraz budowa rurociągu tłocznego z wykonaniem obudowy i wyposażeniem studni głębinowej nr 1A w Śniadowie”.

Ogólna charakterystyka robót obejmuje:

1. Przebudowę technologii w Stacji Uzdatniania Wody, w miejscowości Stare Ratowo 41B w systemie zaprojektuj i wybuduj, o zakresie rzeczowym:
 - a) **część zadania I** z Programu Funkcjonalno-użytkowego, w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na uruchomienie studni głębinowej nr 1A, budowy rurociągu tłocznego sieci wodociągowej od studni nr 1A do istniejącego rurociągu tłocznego zlokalizowanego przy ul. Nowej w Śniadowie, prowadzącego do Stacji Uzdatniania Wody w Starym Ratowie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie zaplanowanych robót.
 - b) **część zadania III** z Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Starym Ratowie, o zakresie rzeczowym:
 - 1) **opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,**
 - 2) **wykonanie przebudowy technologii w budynku Stacji Uzdatniania Wody, w tym:**
 - wymiana filtrów odżelaziających Ø 1400 mm wraz ze złożem,
 - wymian elektrozaworów oraz wysp zaworowych dla sterowania siłowników filtrów wraz z zaworkami tłumiącymi prędkość,
 - wymiana aeratorów Ø 1200 mm,
 - wymiana zbiorników sprężonego powietrza Ø 800 mm i przetwornika ciśnienia oraz wyłączników ciśnieniowych na zbiorniku SP,
 - wymiana bloku sprężarek bezolejowych typ. AB25-380,
 - zastosowanie dmuchawy do wzruszania złoża wraz z zaworami zwrotnymi i rurociągiem (w obecnym układzie zachodzi ryzyko wyrzucenia złoża do kanalizacji),
 - układ kontroli stanu przepustnic na filtrach w trakcie płukania (zdarzają się zacięcia elektrozaworów lub siłowników co nie jest sygnalizowane i prowadzi do nieprawidłowego płukania filtrów,
 - wymiana wodomierza do wody surowej i uzdatnionej,
 - wymiana układu sprężonego powietrza,
 - wymiana przepustnic z napędem pneumatycznym,
 - wymiana zaworów bezpieczeństwa,
 - wymiana zestawu hydroforowego (6 szt. pomp) wraz z zaworami zwrotnymi i załączaniem przez falowniki,
 - wymiana pompy płuczającej,
 - wymiana zaworów zwrotnych,
 - wymiana manometrów,
 - wymiana przepustnic odcinających,
 - wymiana szafy sterowniczej (wymiana automatyki – falowników, softstartów, regulacja prędkości obrotowej pomp, rejestratora ciśnienia na sieci, zapewnienia płynności pracy pomp z minimalizacją uderów powodowanych przez pompy, funkcje ochronne wzrostu ciśnienia i rozbioru nadmiernego (kontrola rozbioru nadmiernego, tryb pracy awaryjnej przy usterce przetwornika ciśnienia),
 - wymiana stacji dozującej podchloryn,
 - wymiana czujników poziomu wody,

- wymiana przetworników głębokości,
- wymiana przetwornika ciśnienia i doposażenie o awaryjny przetwornik pomiarowy,
- agregat prądotwórczy,
- system wizualizacyjny,
- obejście rurociągiem stacji w celu bezpośredniego podawania wody do sieci,
- monitoring zewnętrzny stacji,
- monitoring wizualizacyjny stacji (prezentujący całą technologię wraz z dostępem do awarii – powiadomieniami- 2 stanowiska pracy w tym zdalne),
- wymiana orurowania – stal nierdzewna,

2. Roboty objęte niniejszym zamówieniem zaprojektować i wykonać, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla części zadania I, w zakresie uruchomienia studni głębinowej nr 1A i budowy rurociągu tłocznego oraz na część zadania III, w zakresie przebudowy technologii, przedmiarem robót, a także obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opracowany przez Usługi Projektowo- Inwestycyjne mgr inż. Krzysztof Szeligowski z Łomży, Program Funkcjonalno-Użytkowy dla trzech zadań inwestycyjnych.

Przy określeniu ryczałtowej ceny ofertowej obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje, dane wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wniosków wpływających z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie.

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, dotyczy to każdej z faz wykonania projektów; Zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt technologiczny, budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego; żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rysunku bądź innego dokumentu projektowego;
- 2) Jakość wody tłoczona do sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 3) W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostawy wody dla podłączonych do sieci odbiorców. Roboty budowlane należy tak etapować, aby zapewnić stałą dostawę wody dla odbiorów.
- 4) roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:
 - pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i dokumentacją projektową będącą jego załącznikiem;
 - zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektu wykonawczego;
 - innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

4. Zobowiązania w zakresie prac projektowych:

- Sporządzenie map do celów projektowych,
- Uzyskanie decyzji wodnoprawnych,
- Inne decyzje, oraz uzgodnienia które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na przebudowę lub zgłoszenia,
- Wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży,
- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obsługę geodezyjną,
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego dokumentacją projektową,
- Inne projekty, które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, oraz uzgodnienie z gestorami.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

5. KOD Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

6. Rozwiązania równoważne:

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały o urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Uwaga:

- 1) wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego nr 1A mającego za cel ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w miejscowości Śniadowo na działce geodezyjnej nr 268/2 – jest realizowane oddzielnym zamówieniem – link do przedmiotu zamówienia: <http://www.sniadowo.pl/bip/index.php?wiad=4775>,
- 2) projektowa nowa studnia głębinowa nr 1A, będzie pracować pojedynczo - przemiennie z istniejącą studnią nr SW2, od studni głębinowej, będzie wybudowany rurociąg tłoczny, który należy wpiąć do istniejącego rurociągu tłoczego, pompującego wodę ze studni nr 2 do SWU w Starym Ratowie,
- 3) studnie głębinowe w Starym Ratowie nie zostaną wyłączone z eksploatacji, będą użytkowane pojedynczo - przemiennie ze studniami nr 1A i 2 w Śniadowie,
- 4) rozbiór wody w okresie letnim 2022 r. wynosił:
 $Q_{\max/h}$ – maksymalny wydatek godzinowy stacji – 96,200 m³/h
 $Q_{\max/dobę}$ – maksymalny wydatek dobowy stacji – 1 250,000 m³/d
 $Q_{\max \text{ filtrów/h}}$ – maksymalny wydatek filtracji stacji - 96,200 m³/h
 Q_r – maksymalny roczny rozbiór wody w 2022 r. – 312 260 m³/r.
- 5) Zamawiający nie wyraża zgody na podawanie wody surowej w okresie wykonywania prac demontażowych i montażowych układu technologicznego.
- 6) prace związane z demontażem i montażem układu technologicznego mogą odbywać się etapowo z zachowaniem ciągłości pracy stacji, w tym uzdatniania wody. Zamawiający dopuszcza przerwy w dostawie wody pitnej ze SUW w Starym Ratowie, które powinny być mało uciążliwe dla odbiorców (np. okres nocny), wcześniej uzgodnione z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Śniadowie lub wykonać tymczasową instalację (z wykorzystaniem demontowanego układu technologicznego) do podawania wody do sieci – odpowiadającą wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody do picia.

Załączniki do części zadania I:

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 24 marca 2022 r. Nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę ujęcia wody.
3. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 12 maja 2022 r. Nr 05/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 1 czerwca 2022 r. Nr 6/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę rurociągu tłoczego sieci wodociągowej.
5. Załącznik graficzny do decyzji nr 6/2022.

Załączniki do części zadania III:

1. Dokumentacja techniczna istniejącej SUW.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Kopia mapy zasadniczej.
4. Pozwolenie wodnoprawne.
5. Wypis z MPZP
6. Wrys z MPZP.
7. Opis robót przygotowany przez ZGK.
8. Dokumentacja fotograficzna.
9. Badanie wody surowej ze studni nr 2 w Śniadowie.

Śniadowo, dn. 02.03.2023 r.

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego
mgr (inż.) Kurpiewski