

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

na uporządkowanie gospodarki wodnościekowej w Gminie Śniadowo  
poprzez przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Starym Ratowie, budowę studni  
głębinowej i rurociągu tłocznego oraz rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

## *Nazwa zadań:*

- 1) budowa studni głębinowej i rurociągu tłocznego w miejscowości Śniadowo,
- 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnych wraz z przyłączami w miejscowości Stare Ratowo i Śniadowo, ul. Leśna i Spokojna,
- 3) przebudowa istniejącej stacji uzdatniania wody w miejscowości Stare Ratowo 41B.

## *Adres obiektu:*

- 1) **budowa studni głębinowej i rurociągu tłocznego przy ul. Nowej w Śniadowie**, dz. nr 268/2 i 268/3, gmina Śniadowo, powiat łomżyński,
- 2) **rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Stare Ratowo**, dz. 130, 29/61 i 29/44, gmina Śniadowo, powiat łomżyński,
- 3) **rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Śniadowo, ul. Leśna**, dz. nr 475/41, 476/6, gmina Śniadowo, powiat łomżyński,
- 4) **rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Śniadowo, ul. Spokojna**, dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35, gmina Śniadowo, powiat łomżyński,
- 5) **przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Stare Ratowo 41B**, dz. nr 37/5 i 37/9, gmina Śniadowo, powiat łomżyński.

Podstawą opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowy jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454).

**Zamawiający:** Gmina Śniadowo

**Adres Zamawiającego:** 18-411 Śniadowo ul. Ostrołęcka 11

**Autor opracowania:** Krzysztof Szeligowski

15 lipca 2022 r.

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## Zadanie I

**Nazwa zadania:** Budowa studni głębinowej i rurociągu tłocznego,  
w miejscowości Śniadowo, ul. Nowa

**Adres obiektu:** 18-411 Śniadowo, ul. Nowa  
działka nr geod. 268/2 i 268/3

### **Kod zamówienia według CPV:**

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów,  
ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45000000-7 Roboty budowlane

45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

71351910-5 Usługi geologiczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Zamawiający:** Gmina Śniadowo

**Adres Zamawiającego:** 18-411 Śniadowo ul. Ostrołęcka 11

**Zawartość opracowania:** 1. Część opisowa  
2. Część informacyjna

**Autor opracowania:** Krzysztof Szeligowski

15 lipca 2022 r.

## Spis treści

<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>8</b>
1. Dane ogólne obiektu .....	8
3. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania.....	8
4. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	9
5. Dodatkowe wytyczne.....	9
Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia. ....	9
Zakres i forma dokumentacji projektowej .....	9
6. Załączniki .....	9

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa studni głębinowej nr 1A w miejscowości Śniadowo, ul. Nowa oraz zaprojektowanie i wykonanie podłączenia rurociągu tłocznego o długości do 50,0 m, który należy włączyć do istniejącego rurociągu tłocznego – zlokalizowanego na działce nr 268/3, zasilającego w wodę istniejącą stację uzdatniania wody w m. Stare Ratowo.

*W ramach zamówienia należy w szczególności:*

- wykonać prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne,
- opracować wymaganą dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody,
- opracować wymaganą dokumentację obudowy studni,
- wykonać obudowę studni,
- zaprojektować i wykonać odcinek tłocznej sieci wodociągowej,
- uruchomić i przekazać do eksploatacji studnię głębinową wraz z odcinkiem tłocznej sieci wodociągowej,
- wykonać monitoring zewnętrzny wraz z wizualizacją ujęć i systemem powiadamiania o awarii pomp, zasilania,
- zaprojektować i wykonać podłączenie wraz z dostawą agregatu prądotwórczego z obudową (zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych).

## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Projektowana studnia głębinowa nr 1A do głębokości ok. 59,0 m, ma powstać na działce oznaczonej geod. nr 268/2, natomiast odcinek sieci wodociągowej - rurociągu tłocznego na działkach oznaczonych nr geod. 268/2 i 268/3 w m. Śniadowo ul. Nowa, gmina Śniadowo.

Studnia powinna być zlokalizowana w odległości 10 m od południowego ogrodzenia i 8 m od wschodniego ogrodzenia. W miejscu lokalizacji projektowanego otworu nie występuje podziemne ani naziemne uzbrojenie terenu.

W skład wyposażenia obudowy studni wchodzi:

- podstawa pod obudowę studni (prefabrykat, wykonany w ażurowej konstrukcji stalowej, obudowany powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego, wypełniona pianką poliuretanową w celu ocieplenia podstawy)
- komplet śrub kotwiących podstawę do podłoża (fundamentu)
- pokrywa wyposażona w wentylację na okres zimowy (nawiew i ocieplony kominek wentylacji z zabezpieczeniem siatkowym przed owadami, nawiew z zamykaniem na okres zimowy).
- wyposażenie dodatkowe obudowy:
  - Czujniki kontraktronowe w metalowej obudowie do sygnalizacji otwarcia pokrywy obudowy (do zabezpieczenia antywłamaniowego dla studni). Pokrywa z zawiasami do otwarcia (podnoszenia) pokrywy. Wspomagania dla podnoszenia pokrywy.
  - Zamek zabezpieczający przed otwarciem pokrywy przez osoby niepowołane.

- kompletna głowica studni ze stali nierdzewnej dla zamocowania rurociągu DN 80 mm i pompy głębinowej, obrotowy kołnierz u góry głowicy. Rurki 5/4" dla urządzeń pomiarowych
- sonda poziomu i piezometr.
- uszczelki i komplet śrub mocujących ze stali nierdzewnej.
- kompletne orurowanie ze stali nierdzewnej typ. jw. z uzbrojeniem z zasuwką krótką DN 80 mm z kołkiem, klapą zwrotną między kołnierzową DN 80 mm, kurek do odpowietrzania i poboru próbek wody surowej, kurek manometryczny i manometr kontrolny.
- komplet wyposażenia : 2 elementy łupkowe z pianki poliuretanowej do ocieplenia przewodu wejściowego, hermetyczna skrzynka elektryczna z tworzywa sztucznego z rozłącznikiem (do połączenia kabla zasilającego z kablem pompy głębinowej) itp.
- automatyczne ogrzewanie obudowy (w okresie zimowym i w czasie, kiedy pompa nie pracuje) z termostatem i grzejnikiem w obudowie studni.

Odcinek sieci wodociągowej zaprojektować i wykonać z rur PE(RC) Ø 160 mm i włączyć do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC Ø160 zasilającej stację uzdatniania wody.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar, na którym planowane jest wykonanie studni i sieci wodociągowej – rurociągu tłocznego znajduje się w obrębie Śniadowa, gmina Śniadowo, poza granicami terenu specjalnej ochrony „Natura 2000”. Planowane miejsce wykonania odwiertu studni głębinowej **nr 1A** usytuowane jest na terenie nieutwardzonej działki o numerze geod. 268/2, natomiast odcinek sieci wodociągowej – rurociąg tłoczny wykonany będzie na terenie nieutwardzonym działek o numerze geod. 268/2 i 268/3. Teren budowy posiada dostęp z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wykonawca odpowiada za organizację prowadzonych robot, ochronę i utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie do niego przyległym, właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone szkody powstałe na skutek prowadzenia robot.

### **4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym, normami oraz przepisami prawa.

Szczególnie odpowiedzialność wykonawcy tyczy się:

- uzyskania w imieniu inwestora niezbędnych pozwoleń budowlanych i wodnoprawnych na uruchomienie studni głębinowej **nr 1A** wraz z obudową tej studni oraz na wykonanie odcinka rurociągu tłocznego sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 17 o średnicy 160 mm od studni nr 1A do istniejącego rurociągu tłocznego sieci wodociągowej PVC Ø160 mm, jak również do dokonania wymaganych zgłoszeń w/w robot;
- odwiercenia studni;
- przeprowadzenia niezbędnych prób, badań laboratoryjnych, obserwacji oraz pompowań próbnych;
- nadzoru geologicznego wykonywanych robot;
- opracowania wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej;

- opracowanie obejmować powinno dobór i szczegółowy montaż pompy głębinowej oraz zamontowanie kompletnego zestawu urządzeń do poboru wody podziemnej;
- kompletnego wykonania pompowni głębinowej wody wraz z obudową studni zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Szczególnie tyczy się to:

- ✓ prawidłowego doboru pompy głębinowej zabezpieczonej przed „suchobiegiem” i uszkodzeniem w sytuacji przepięć w sieci elektrycznej itp. Parametry pompy należy ostatecznie dostosować do uzyskanej wydajności studni po wykonaniu badań pompowań pomiarowych,
- ✓ zainstalowania obudowy studni,
  - wykonania dezynfekcji wykonanego odwiertu i odcinka sieci wodociągowej i okazanie się sprawozdaniami z badań wody;
  - uruchomienia i przekazania do eksploatacji studni i odcinka sieci wodociągowej;
  - dokonania rozruchu i szkolenia obsługi. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie użytkowania studni, zabudowanych urządzeń oraz obsługi - szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji);
  - wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - wykonania innych prac wynikających z programu funkcjonalno - użytkowego, uzgodnień opracowywanej dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dotyczących budowy i eksploatacji studni głębinowych. Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie inne czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

### **Pozostałe wymagania:**

- Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robot objętych zamówieniem;
- wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy DIN 4925. Na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH;
- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości;
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robot;

- Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być przedłożone dla przedstawicieli inwestora i inspektorów nadzoru);
- Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dokumentujący wszystkie etapy wykonania zamówienia;
- Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów;
- wszystkie roboty mające związek z ingerencją w istniejącą sieć wodociągową muszą być prowadzone w warunkach zapewniających ciągłe zasilanie wodociągu z istniejącej studni głębinowej SW2. Ewentualne przerwy w poborze wody z istniejącej studni głębinowej na przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, badań oraz pompowań muszą być odpowiednio wcześniej uzgodnione z inwestorem w celu zwyczajowego powiadomienia o tym fakcie mieszkańców;
- przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia placu budowy, terenu przyległego tj. winien przywrócić teren do należytego stanu;
- do dnia odbioru robót wykonawca przedstawi inwestorowi komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego, jak również dokona rozliczenia wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania w języku polskim; – odbiorowi częściowemu podlegają wszystkie roboty będące w stanie przed zakończeniem, natomiast po ich kompletnym ukończeniu przeprowadzony zostanie kompleksowy odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dane ogólne obiektu.**

#### **1.1 Nazwa obiektu.**

Budowa studni głębinowej nr 1A i rurociągu tłoczego w miejscowości Śniadowo, ul. Nowa.

#### **1.2 Lokalizacja obiektu.**

Projektowana studnia głębinowa nr 1A do głębokości ok. 59,0 m, ma powstać na działce oznaczonej geod. nr 268/2, natomiast odcinek sieci wodociągowej - rurociągu tłoczego na działkach oznaczonych nr geod. 268/2 i 268/3 w m. Śniadowo ul. Nowa, gmina Śniadowo.

#### **1.3 Własność terenu.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót tj. działkami wymienionymi w p.1.2 i stronie tytułowej zadania.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. u. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 747),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2021 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- innych przepisy szczególne, Polskie Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z przedsięwzięciem, do których znajomości zobowiązany jest wykonawca.

### **3. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania**

Zamawiający informuje, że dysponuje:

- zatwierdzonym projektem robót geologicznych w zakresie wykonania otworu nr 1A,
- mapą do celów projektowych,
- decyzją celu publicznego,



- decyzją środowiskową.

#### **4. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Określone w projekcie robót geologicznych.

#### **5. Dodatkowe wytyczne**

**Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, decyzje i pozwolenia.

#### **Zakres i forma dokumentacji projektowej**

Zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych. Powyższe dokumentacje projektowe należy również złożyć – w formie elektronicznej.

#### **6. Załączniki:**

1. Decyzja Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 24 marca 2022 r. nr DIT-III.7430.11.2022 zatwierdzająca Projekt Robót Geologicznych.
2. Projekt robót geologicznych.
3. Załączniki do projektu robót geologicznych.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Mapa do celów projektowych.
6. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 24 marca 2022 r. Nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę ujęcia wody.
7. Laboratoryjne badanie wody surowej ze studni nr SW-2 w miejscowości Śniadowo, ul. Nowa, dz. nr 268/3.
8. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 12 maja 2022 r. Nr 05/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 1 czerwca 2022 r. Nr 6/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę rurociągu tłoczego sieci wodociągowej.
10. Załącznik graficzny do decyzji nr 6/2022.

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## Zadanie II

**Nazwa zadania:** Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (do granicy pasa drogowego) w miejscowości Stare Ratowo dz. nr 130, 29/61, 29/44 oraz w miejscowości Śniadowo, ul. Leśna dz. nr 475/41, 476/6 i ul. Spokojna dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**Adres obiektu:** Stare Ratowo dz. nr 130, 29/61, 29/44, Śniadowo, ul. Leśna dz. nr 475/41, 476/6 i ul. Spokojna, dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35, gmina Śniadowo, powiat łomżyński.

### **Kod zamówienia według CPV:**

- 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków dla robót towarzyszących:
- 71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233000-9** Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 77000000-0** Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
- 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - Klasa robót
- 45231000-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów,

**Zamawiający:** Gmina Śniadowo

**Adres Zamawiającego:** 18-411 Śniadowo ul. Ostrołęcka 11

**Zawartość opracowania:** 1. Część opisowa

2. Część informacyjna

**Autor opracowania:** Krzysztof Szeligowski

15 lipca 2022 r.

## Spis treści

<b>CZEŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>12</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	12
2. Wymagania zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia .....	14
<b>CZEŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>16</b>
1. Dane ogólne obiektu .....	16
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.....	16
3. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia .....	17
4. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania.....	27
5. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	27
6. Dodatkowe wytyczne .....	17
Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.....	17
Zakres i forma dokumentacji projektowej .....	17
7. Załączniki .....	18

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1 Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Stare Ratowo dz. nr 130, 29/61, 29/44 oraz w miejscowości Śniadowo, ul. Leśna dz. nr 475/41, 476/6 i ul. Spokojna dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami (w granicach pasa drogowego) wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi, w miejscowości Stare Ratowo – sieć o długości ok. **195,0** mb i **11** przyłączy oraz w Śniadowie w ul. Leśnej - sieć o długości ok. **380,0** mb i **19** przyłączy, ul. Spokojnej - długości ok. **95,0** m i **3** przyłącza. Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. **670,0** mb, przyłączy kanalizacji sanitarnej – **33** szt. oraz przepompownie ścieków – **3** szt. i rurociągi tłoczne długości ok. 670,0 mb.

### 1.2 Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji, zezwoleń na zakres budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Ratowo oraz w Śniadowie w ul. Leśnej, ul. Spokojnej.

Planowana inwestycja obejmować będzie następujący zakres działań:

- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna oraz ciśnieniowa w m. Stare Ratowo, oraz w Śniadowie w ul. Leśnej, ul. Spokojnej.
- Prace towarzyszące (Dokumentacja projektowa, oraz monitoring w pompowniach). Celem inwestycji jest wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej na planowanym obszarze miejscowości Stare Ratowo, oraz Śniadowo.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- Pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, w tym wykonanie badań gruntowo-wodnych.
- Wykonanie projektu budowlanego
- Uzyskanie akceptacji Inwestora
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia bez sprzeciwu organu
- Wykonanie projektu wykonawczego
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu wykonawczego
- Wykonanie odbiorów
- Przedłożenie kompletów dokumentów niezbędnych do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wg wymogów PINB.

### 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zakres rzeczowy obejmujący wykonanie kanalizacji sanitarnej w zakresie:

- wykonanie dokumentacji projektowej na każde zadanie,
- wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej o średnicy dn 200mm PVC SN8 dł. ok. – **670** mb
- wykonanie studni dn 1200mm PEHD na każdym załamaniu sieci,
- wykonanie kanalizacji ciśnieniowej z armaturą i studzienkami zasuw na każdym zadaniu:
- wykonanie przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym Ø1500 PE szt. 3
- wykonanie sieci kanalizacji ciśnieniowej dn 63mm PE100 RC dł. ok. – **670** mb
- wykonanie przekroczenia dróg powiatowych oraz gminnych zgodnie z warunkami wydanymi przez ich zarządców,

- wykonanie przyłączy do granicy pasa drogowego.

UWAGA: w trakcie realizacji projektu mogą się zmienić przyjęte wielkości określające przedmiot zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zmiany długości kanalizacji, ilości pompowni lub innych parametrów opisanych powyżej, jakie mogą mieć miejsce na etapie opracowywania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zlecenia dokumentacji projektowej, w tym w szczególności Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości i/lub parametrów dla poszczególnych robót budowlanych oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie oferty.

Należy zapewnić odbiór odpadów powstających w trakcie prac przez wyspecjalizowaną firmę. Przed odbiorem przez uprawniony podmiot odpady należy segregować oraz magazynować w miejscu do tego przeznaczonym.

Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, architektury krajobrazu, ochrony zabytków, wymogów bezpieczeństwa oraz warunków technicznych.

Wierzchnia warstwę gleby około 30cm należy składować oddzielnie od ziemi z reszty wykopu tak, aby było możliwe ponowne jej wykorzystanie jako wierzchnią warstwę, co przyspieszy rekultywację terenu objętego robotami.

Nie należy trwale ingerować w istniejące ciekły powierzchniowe i wody gruntowe

Prace niwelacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów – istotnej zmiany stosunków wodnych.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. 6.00- 22.00.

#### **Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:**

##### **• Wykonanie w zakresie prac projektowych:**

- sporządzenie map do celów projektowych,
- opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz musi być zgodna z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

##### **• Wykonanie robót budowlanych**

- Opracowanie harmonogramu realizacji prac
- Przygotowanie terenu budowy do prowadzenia prac budowlanych,
- Zapewnienie organizacji ruchu, zgodnie z uzgodnieniem z zarządcą
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kielichowych PVC SN8 o średnicach zgodnie z projektem wykonawczym jednak nie mniejsze niż dn 200 mm.
- Zabudowanie studni kanalizacyjnych betonowe / z tworzywa/,

- Zabudowanie pompowni ścieków wraz z zasilaniem, monitoringiem i sterowaniem,
- Wykonanie przewodów kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur co najmniej PE100 RC SDR17 PN10 w średnicach zgodnie z projektem wykonawczym.
- Wykonanie przekroczeń poprzecznych potoków oraz jezdni asfaltowych kanalizacją metodą bezwykopową, zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi,
- Wykonanie przez wykonawcę projektów przebudowy odcinków infrastruktury podziemnej w przypadku kolizji.
- Wykonanie zabezpieczenia skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- Przywrócenie terenu w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznych administratora drogi,
- Wykonanie niezbędnych sprawdzeń, prób, odbiorów.
- Przekazanie zrealizowanych robót.

### **1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami; a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania warunków technicznych od gestora sieci na wymagane przebudowy, a następnie należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie, zgodnie z uzyskanymi warunkami. Należy pozyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie niezbędne do ewentualnej przebudowy infrastruktury.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionych z odpowiednimi władzami.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego:- wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z obowiązującym prawem.

## **2. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji zadania:**

### **W odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

Tereny przewidziane pod roboty związane z przedmiotową inwestycją należą do wielu osób fizycznych (posiadane zgodny – oświadczenia) oraz do gminy i powiatu.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsca wywózki ziemi składowania odpadów, Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska
- warunki bezpieczeństwa pracy
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z aktualnymi regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – pod kątem ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami Umowy
- stosowane wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach technicznych
- sposób wykonywania robót budowlanych – pod kątem ich zgodności wykonania z projektem i specyfikacjami technicznymi

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane
- jakość wykonania robót i dokładność montażu
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz postanowień umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy, oraz inwentaryzację powykonawczą.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## 1. Dane ogólne obiektu.

### 1.1 Nazwa obiektu.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Śniadowo, w ul. Leśna dz. nr 475/41, 476/6, ul. Spokojnej dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35, oraz w miejscowości Stare Ratowo dz. nr 29/61, 29/44, 130.

### 1.2 Lokalizacja obiektu.

Śniadowo, ul. Leśna dz. nr 475/41, 476/6,  
Śniadowo, ul. Spokojnej dz. nr 475/30, 475/58, 475/83, 475/84, 475/35,  
Stare Ratowo dz. nr 29/61, 29/44, 130, gmina Śniadowo, powiat łomżyński.

### 1.3 Własność terenu.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót tj. działkami wymienionymi w p.1.2 i stronie tytułowej zadania.

## 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi”:

- – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 747),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- – Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- – Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2021 r. poz. 1225),
- – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- BN-83/8836 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze



- BN-62/8836-02 - Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne
- Warunki techniczne wykonania.
- PN-92 /B-10735 - Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-92 /B-10729 - Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.
- PN-EN 752-1/2000 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Pojęcia ogólne i definicje
- PN-EN 752-2/2000 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Wymagania
- PN-EN 752-3/2000 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Planowanie
- PN-EN 752-4/2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko
- Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów PP i PE
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe
- PN-EN1671/2001 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej
- Wytyczne producentów materiałów stosowanych w rozwiązaniach projektowych;

### **3. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.**

W zakresie projektowania:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta oraz kierownika budowy przez jedną osobę.

### **4. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania**

Zamawiający informuje, że dysponuje:

- wypisami i wyrysami z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.
- decyzjami Wójta Gminy Śniadowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **5. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać szczegółową dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą warunki hydrogeologiczne dla docelowego przebiegu sieci. Nie przewiduje się wymiany gruntu.

### **6. Dodatkowe wytyczne**

**Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, decyzje i pozwolenia.

**Zakres i forma dokumentacji projektowej**

Zgodna z obowiązującymi przepisami.

Powyższe dokumentacje projektowe należy również złożyć – w formie elektronicznej.

## **7. Załączniki:**

### **1. Śniadowo, ul. Leśna:**

- 1) kopia mapy zasadniczej,
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 476/6, w m. Śniadowo, ul. Leśna,
- 3) decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 24 marca 2022 r., nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) załącznik do decyzji celu publicznego,
- 5) planowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) warunki techniczne wydane przez ZGK w Śniadowie.

### **2. Śniadowo, ul. Spokojna:**

- 1) kopia mapy zasadniczej,
- 2) decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 21 kwietnia 2022 r., nr 5/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) planowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) warunki techniczne wydane przez ZGK w Śniadowie.

### **3. Stare Ratowo, działki nr 130, 29/61, 29/44:**

- 1) kopia mapy zasadniczej,
- 2) decyzja Wójta Gminy Śniadowo z dnia 25 marca 2022 r., nr 4/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) Załącznik do decyzji celu publicznego,
- 4) wypis z MPZP dla dz. nr 29/44., w m. Stare Ratowo,
- 5) wyrys z MPZP dla dz. nr 29/44., w m. Stare Ratowo
- 6) planowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej,
- 7) warunki techniczne wydane przez ZGK w Śniadowie.

# ROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

## Zadanie III

**Nazwa zadania:** Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stare Ratowo przy ul. Kolejowej 41B dz. nr 37/5 i 37/9, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**Adres obiektu:** Stare Ratowo ul. Kolejowa 41B, dz. nr 268/2, gmina Śniadowo, powiat łomżyński.

**Kod zamówienia według CPV:**

**45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**45230000-8** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

**45231000-5** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

**45232000-2** Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

**Zamawiający:** Gmina Śniadowo

**Adres Zamawiającego:** 18-411 Śniadowo ul. Ostrołęcka 11

**Zawartość opracowania:** 1. Część opisowa

2. Część informacyjna

**Autor opracowania:** Krzysztof Szeligowski

15 lipca 2022 r.

## Spis treści

<b>CZEŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>21</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	21
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....	21
3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	22
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	25
5. Opis wymagań zamawiającego dotyczące realizacji zamówienia .....	35
<b>CZEŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>28</b>
1. Dane ogólne obiektu .....	28
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem .....	28
3. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania.....	29
4. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	29
5. Dodatkowe wytyczne.....	29
Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia. ....	29
Zakres i forma dokumentacji projektowej .....	29
6. Załączniki .....	30

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1 Nazwa zadania i przedmiot zamówienia.

Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody, w miejscowości Stare Ratowo 41B w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stare Ratowo 41B znajdującej się w gminie Śniadowo, w powiecie łomżyńskim.

### 1.2 Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego w Gminie Śniadowo, obejmującego przebudowę stacji uzdatniania wody oddanej do użytku w 1996 r., zwiększając jej bezawaryjność, sprawniejsze uzdatnianie oraz poprawa wydajności dobowej. Inwestycja ma na celu zaopatrzenie w wodę do potrzeb bytowo-gospodarczych dla 18 miejscowości do których aktualnie jest dostarczana woda.

### 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zakres rzeczowy obejmujący wykonanie przebudowę SUW w zakresie:

a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przebudową

#### o **przebudowa technologii w budynku SUW**

- wymiana filtrów odzładzających Ø 1400 mm wraz ze złożem,
- wymian elektrozaworów oraz wysp zaworowych dla sterowania siłowników filtrów wraz z zaworkami tłumiącymi prędkość,
- wymiana aeratorów Ø 1200 mm,
- wymiana zbiorników sprężonego powietrza Ø 800 mm i przetwornika ciśnienia oraz wyłączników ciśnieniowych na zbiorniku SP ,
- wymiana bloku sprężarek bezolejowych typ. AB25-380,
- zastosowanie dmuchawy do wzruszania złoża wraz z zaworami zwrotnymi i rurociągiem (w obecnym układzie zachodzi ryzyko wyrzucenia złoża do kanalizacji),
- układ kontroli stanu przepustnic na filtrach w trakcie płukania (zdarzają się zacięcia elektrozaworów lub siłowników co nie jest sygnalizowane i prowadzi do nieprawidłowego płukania filtrów,
- wymiana wodomierza do wody surowej i uzdatnionej,
- wymiana układu sprężonego powietrza,
- wymiana przepustnic z napędem pneumatycznym,
- wymiana zaworów bezpieczeństwa,
- wymiana zestawu hydroforowego (6 szt. pomp) wraz z zaworami zwrotnymi i załączaniem przez falowniki,
- wymiana pompy płuczającej,
- wymiana zaworów zwrotnych,
- wymiana manometrów,
- wymiana przepustnic odcinających,
- wymiana szafy sterowniczej ( wymiana automatyki – falowników, softstartów, regulacja prędkości obrotowej pomp, rejestratora ciśnienia na sieci, zapewnienia płynności pracy pomp z minimalizacją udarów powodowanych przez pompy, funkcje

ochronne wzrostu ciśnienia i rozbioru nadmiernego (kontrola rozbioru nadmiernego, tryb pracy awaryjnej przy usterce przetwornika ciśnienia),

- wymiana stacji dozującej podchloryn,
- wymiana czujników poziomu wody,
- wymiana przetworników głębokości,
- wymiana przetwornika ciśnienia i doposażenie o awaryjny przetwornik pomiarowy,
- agregat prądotwórczy,
- system wizualizacyjny,
- obejście rurociągiem stacji w celu bezpośredniego podawania wody do sieci,
- monitoring zewnętrzny stacji,
- monitoring wizualizacyjny stacji (prezentujący całą technologię wraz z dostępem do awarii – powiadomieniami- 2 stanowiska pracy w tym zdalne),
- wymiana orurowania – stal nierdzewna,

○ **przebudowa budynku SUW**

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymian stolarki okiennej i drzwiowej,
- wyłożenie posadzki płytkami gresowymi,
- okładzina ścienna do wysokości 2,2 m,
- wyposażenie toalety ( podgrzewacz wody, armatura itp.),
- likwidacja pomieszczenia kotłowni poprzez zasypanie i zrównanie poziomów, wybicia drzwi o szerokości min 1,10 m wychodzących na zewnątrz budynku,
- wydzielenie pomieszczeń na pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi oraz magazyn, lub w sytuacji konieczności zastosowanie dwustopniowej filtracji (dodatkowo na mangan) umieszczenie filtrów oraz usunięcia ściany pomiędzy kotłownią a powierzchnią technologiczną,
- docieplenie ścian i stropów styropianem gr. 15 cm

○ **Zagospodarowanie terenu wokół SUW**

- przebudowa ogrodzenia,
- przebudowa ciągów komunikacyjnych z nawierzchni żwirowej na utwardzoną z kostki betonowej kolorowej,
- osadnik – nalewka betonowa płyty górnej gr. 8,0 cm + pokrycie papą.

UWAGA: w trakcie realizacji projektu mogą się zmienić przyjęte wielkości określające przedmiot zamówienia co nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- W postępowaniu przetargowym mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy nie wykluczeni z postępowania w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, spełniający wszystkie zawarte w w/w ustawie warunki, którzy złożą komplet oświadczeń, dokumentów i opracowań, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, dotyczy to każdej z faz wykonania projektów; Zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz wszystkie rysunki i inne składniki dokumentacji projektu wykonawczego; żaden element realizowanego zadania inwestycyjnego nie może być wykonywany na podstawie niezatwierdzonego przez Zamawiającego rysunku bądź innego dokumentu projektowego;
- Jakość wody tłoczona do sieci wodociągowej musi odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;

- W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostawy wody dla podłączonych do sieci odbiorców. Roboty budowlane należy tak etapować, aby zapewnić stałą dostawę wody dla odbiorów.
- Przy projektowaniu i budowie nowych odcinków sieci wodociągowej należy uwzględnić planowany wzrost ilości mieszkańców na obszarach przewidzianych pod zabudowę – zgodnie z oznaczeniami na załączonym planie sytuacyjnym,
- Na etapie projektu budowlanego Wykonawca uzyska uzgodnienia z odbiorcami wody dotyczące lokalizacji przyłącza oraz brakujące uzgodnienia dotyczące przebiegu sieci wodociągowej. Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek dotyczące przebiegu sieci wodociągowej. W programie funkcjonalno-użytkowym przewidziano podłączenie do sieci wszystkich obecnie nie podłączonych mieszkańców miejscowości. Wykonawca uzyska zgody na podłączenie do sieci obecnie nie podłączonych mieszkańców lub odmowę ich podłączenia na piśmie i wykona przyłącza do tych odbiorców, którzy wyrażą na to zgodę.
- Projekty muszą być wykonane zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
  - aktualnie obowiązującymi - na dzień składania wniosku o pozwolenia na budowę - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 roku Dz.U. nr 1065 z późniejszymi zmianami;
  - aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego, ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku z późniejszymi zmianami;
- roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:
  - pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową będącą jego załącznikiem;
  - zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektu wykonawczego;
  - aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami;
  - innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami.

#### **Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:**

##### **• Wykonanie w zakresie prac projektowych:**

- Sporządzenie map do celów projektowych,
- Uzyskanie decyzji wodnoprawnych,
- Inne decyzje, oraz uzgodnienia które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,
- Wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na przebudowę,
- Wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży,
- Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obsługę geodezyjną,
- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego dokumentacją projektową,
- Wykonanie Projekt przyłączy elektrycznych oraz uzgodnienie z gestorem.
- Inne projekty, które podczas ustaleń z zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, oraz uzgodnienie z gestorami.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji,

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz musi być zgodna z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

- **Wykonanie robót budowlanych**

- Opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- Przygotowanie terenu budowy do prowadzenia prac budowlanych,
- Zapewnienie organizacji ruchu, zgodnie w uzgodnieniem z zarządcy,
- Wykonanie niezbędnych sprawdzeń, prób, odbiorów, rozruchu i szkoleń,
- Przekazanie zrealizowanych robót.

3. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

a) **Technologia**

- Napowietrzanie wody w aeratorze centralnym wolnostojącym.
  - system napowietrzania wody
- Układ sprężonego powietrza  
Układ ma za zadanie zapewnienie niezbędnej ilości powietrza do napowietrzania wody oraz zasilania napędów pneumatycznych przepustnic ( jako wyposażenie filtrów). W skład wchodzi :
  - sprężarki tłokowe olejowe na zbiornikach – 2 szt.
  - przetwornik ciśnienia
  - rozdzielacz sprężonego powietrza z zaworami wyposażony :
    - Zaworów odcinających kulowych,
    - Zaworów zwrotnych,
    - Zaworów elektromagnetycznych,
    - Reduktorów ciśnienia,
    - Miklofiltra,
    - Odwadniacza,
    - Łącznika ciśnienia,
    - Ręcznych zaworów regulacji przepływu powietrza,
    - Manometrów tarczowych,
    - Zaworów bezpieczeństwa na ciśnienie 6 i 10 bar,
- Filtracja wody  
Napowietrzona woda kierowana jest na filtry uzdatniające wodę. Przewiduje się **filtrację dwustopniową**
- Dmuchawa  
W zbiorniku zostanie zainstalowany czujnik poziomu pływakowy i hydrostatyczny pozwalające na sterowanie zbiornikiem (zabezpieczenie przed suchobiegiem pompowni II st., zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiorników). Kable z czujników wyprowadzić do skrzynki elektrycznej pośredniej, następnie podłączyć do szafy sterującej pracą stacji.
- Zestaw hydroforowy
  - typ sterowania: płynne z regulacją obrotów każdej pompy
  - Praca pompy: przemienna lub jednoczesna
  - Rozruch pomp : łagodny z falownikiem
  - Zabezpieczenia przed suchobiegiem : na wyposażeniu zestawu
  - Wykonanie materiałowe zestawu: ( kolektory, podstawa, rama): stal nierdzewna 0H18N9
  - Wszystkie elementy hydrauliczno- mechaniczne zestawu ( podstawa , kolektory, konstrukcja wsporcza) należy wykonać ze stali nierdzewnej w gatunki 0H18N9 (1.4301 – AISI 304). Wszystkie spoiny w standardzie TIG w osłonie gazów



szlachetnych. Kontrola szczelności układu pompowego wraz z kolektorami powietrza odpowiednim protokołem.

- Zawory bezpieczeństwa

○ Dezynfekcja wody

- Wykonać chlorownię

○ Przewody technologiczne i armatura

Wszystkie rurociągi technologiczne wewnątrz wykonać z rur i kształtek stalowych ze stali nierdzewnej w gatunki 0H18N9 (1.4301 – AISI 304). Wszystkie spoiny w standardzie TIG w osłonie gazów szlachetnych. Połączenie rozłączenie kołnierzowe, kołnierzami PN 10 luźnymi z zastosowaniem śrub stalowych nierdzewnych.

Rurociąg należy mocować ma konstrukcji wsporczej zapewniającej odpowiednią stabilność.

- Armatura

- Przepustnice międzykołnierzowe z napędem ręcznym
- Przepustnice międzykołnierzowe z napędem pneumatycznym
- Zawory odcinające
- Zawory zwrotne

- Urządzenia do pomiaru ilości wody

- **Wodomierz impulsowy dn 100 szt. 2 ( woda surowa)**
- **Wodomierz impulsowy dn 100 szt. 1 ( woda płuczająca)**
- **Wodomierz impulsowy dn 150 szt. 1 ( na sieci)**
- **Wodomierz elektromagnetyczny dn 150 szt. 1 ( woda uzdatniona)**

○ Szafa sterująca

Rozdzielnicę technologiczną RT zaprojektować i wykonać należy na bazie obudowy stalowej dwu drzwiowej z cokołem systemowym ETI, malowanej proszkowo o wymiarach 2000x1000x400 (wys. x szer. x gł.) o stopniu ochronnym IP55

Wewnątrz zainstalować aparaturę zasilająco-sterującą :

- Pomp głębinowych PG1/PG2

- pomp płuczających PPL

- pomp w zbiorniku wody popłucznej PWP

- dmuchawy powietrza DP

- sprężarek powietrza SP1/SP2

- Wodomierzy wody surowej WSW1/WSW2

- Wodomierzy wody płuczającej WWPL

- Wodomierzy wody sieciowej WWS

- Przepływomierza wody uzdatnionej PWU

- napędu przepustnic V1/V2/V3/V4/V5/V6 dla filtrów I st. F1/F2/F3/F4

- napędu przepustnic V1/V2/V3/V4/V5/V6 dla filtrów II st. M1/M2/M3/M4

- aeratora dynamicznego AD

- układu dezynfekcji UD

- pozostałych urządzeń technologicznych

#### **4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

##### **5.1 Wymagania ogólne dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- Rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy;
- Zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i poboru wody;
- Przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru;

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych;
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- Ochrony środowiska;
- Warunków bezpieczeństwa pracy;
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- Zabezpieczenie chodników i jezdni od następstw związanych z budową.

## **5.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

- Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny wariant koncepcji rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda stosowne zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020, poz. 1609)
- Wykonawca opracuje projekt budowlany z podziałem na następujące tomy:
  - tom I: Stacja uzdatniania wody,
- Wykonawca uzyska dla projektu budowlanego tom I pozwolenie na budowę
- Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od zamawiającego;
- W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie:
  - W przypadku takiej konieczności raportu oddziaływania na środowisko,
  - Map geodezyjnych do celów projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
  - Badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
  - Operatów wodno-prawnych oraz uzyskanie pozwoleń wodno-prawnych,
  - Projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych oraz przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych;
  - Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy;
  - Wykonanie
    - Harmonogramu realizacji inwestycji;
    - Harmonogramu płatności – z podziałem uwzględniającym podział projektu budowlanego na tomy;
    - Projektu zagospodarowania placu budowy;
    - Projektu organizacji robót;
    - Projektu organizacji ruchu zastępczego;
    - Projektu odtworzenia nawierzchni drogowych;
    - Informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz);
    - Projektu powykonawczego.

- Wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych,

#### Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie zgodnym z przyjętymi standardami;
- Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy;
- Wykonawca ubezpieczy budowę od ryzyk budowlanych;
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych;
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - Odbiór częściowy;
  - Odbiór końcowy;
  - Odbiór po okresie rękojmi;
  - Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.
- Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
  - Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy;
  - Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
  - Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
  - Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (ciśnieniowe) w sieciach.
- Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności;
- Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmować również zapłatę za wykonanie rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych, związanych z realizacją robót objętych elementem rozliczeniowym;
- Wycena robót obejmować musi również:
  - Montaż numerów porządkowych i oznakowanie pomieszczeń;
  - Montaż znaków drogowych.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku obiektów i urządzeń, oraz wykonania robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, przyłącze energii elektrycznej i wody na czas budowy, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.
- Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych objętych umową wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu.
- Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnej ochrony drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki. Za ewentualne powstałe szkody, naliczone kary obciążą w całości wykonawcę.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## 1. Dane ogólne obiektu.

### 1.1 Nazwa obiektu.

Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stare Ratowo 41 B dz. nr 37/5 i 37/9, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

### 1.2 Lokalizacja obiektu.

Stare Ratowo ul. Kolejowa 41B, dz. nr 37/5 i 37/9, gmina Śniadowo, powiat łomżyński.

### 1.3 Własność terenu.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót tj. działkami wymienionymi w p.1.2 i stronie tytułowej zadania.

## 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi”:

Zamawiający oświadcza, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 117 z 2004)..

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania określone w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2020 poz. 747),  
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2021 r. poz. 1225),
- – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

- projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454;
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294,
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021r., poz. 1225,
  - PN-B-02863:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa”;
  - PN-B-02864:1997 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru”;
  - PN-87/B-01060 „Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Technologia”;
  - PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”;
  - PN-81/B-10728 „Studzienki wodociągowe”;
  - PN-81/B-10710 „Stacje hydroforowe. Wymagania i badania przy odbiorze”
  - PN-G-02318: 1994 „Studnie wiercone. Zasady projektowania, wykonania i odbioru”;
  - PN-87/M-34210 „Urządzenia do uzdatniania wody. Zbiorniki filtracyjne. Główne wymiary”;
  - PN-82/M34140.00 „Instalacje do uzdatniania wody. Wspólne wymagania i badania odbiorcze”;
  - PN-83/M-34140.04 „Instalacje do uzdatniania wody. Wymagania i badania odbiorcze”;
  - Aktualnie obowiązujących przepisach i normach;
  - Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **3. Informacja o posiadanych dokumentach niezbędnych do projektowania**

Zamawiający informuje, że dysponuje:

- wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.
- decyzją Wójta Gminy Śniadowo z dn. 25 marca 2022 r., nr 3/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **4. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

W ramach opracowania dokumentacji projektowej nie ma potrzeby wykonywać szczegółowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

### **5. Dodatkowe wytyczne**

**Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.**

Wykonawca opracuje niezbędną dokumentację i uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, zgody, decyzje i pozwolenia.

**Zakres i forma dokumentacji projektowej**

Zgodna z obowiązującymi przepisami.

Powyższe dokumentacje projektowe należy również złożyć – w formie elektronicznej.

**6. Załączniki:**

1. Projekt budowlany istniejącego budynku SUW.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Kopia mapy zasadniczej.
4. Pozwolenie wodnoprawne.
5. Wypis z MPZP i zdjęcia istniejącego budynku.
6. Wrys z MPZP.
7. Opis robót przygotowany przez ZGK.
8. Dokumentacja fotograficzna.