

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
(PLENEROWY PLAC ZABAW PRZY ZESPOLE SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYM
W ŚNIADOWIE, UL. ŁOMŻYŃSKA 29)**

**ŚNIADOWO, UL. ŁOMŻYŃSKA
DZIAŁKA NR 316**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

a) zaprojektowane zostały:

- obiekty małej architektury w miejscu publicznym, stanowiące urządzenia tworzące plenerowy plac zabaw oraz elementy uzupełniające przy tych urządzeniach, w skład których wchodzi:
 - huśtawki metalowe podwójne (sztuk 4),
 - sześciokąt wielofunkcyjny,
 - pomost z belką,
 - karuzela tarczowa z siedziskami,
 - króliczki na sprężynie
 - skuter na sprężynie
 - samochodzik na sprężynie
 - zestaw modułowy
 - piaskownica kwadratowa
 - ławki metalowe z oparciem (sztuk 2),
 - kosz na śmieci,
 - tablica z regulaminem,
- strefy bezpieczeństwa z nawierzchni piaskowej
- zieleń niska trawnik - poza piaskowymi strefami bezpieczeństwa
- zieleń średnia i wysoka pełniąca funkcję izolacyjną od pasa drogowego

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

a) stan istniejący działki

- teren na działce objęty inwestycją posiada obrys nieregularny. Powierzchnia przewidziana pod zaprojektowaną inwestycją jest wykorzystywana jako plenerowy plac zabaw z obiektami małej architektury o słabej jakości. Teren ten na całej powierzchni jest biologicznie czynny, miejscowo porośnięty naturalną zielenią niską, oraz o nawierzchni piaskowej. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna.

b) informacja o obiektach i zieleni

- grunt pod inwestycję zostanie uprzątnięty z istniejących obiektów zabawowych. W miejscu zaprojektowanych obiektów małej architektury nie rosną drzewa ani krzewy, nie ma zatem potrzeby usuwania zieleni przy realizacji zaprojektowanych obiektów.
istniejące miejscowo zadrzewienie nie koliduje z zaprojektowanymi elementami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (PARAMETRY GEOMETRYCZNE INWESTYCJI)

a) zaprojektowane urządzenia budowlane związane z obiektami małej architektury

- nawierzchnia piaskowa - bezpieczna
- trawnik – powierzchnia biologicznie czynna

b) układ komunikacyjny na działce

- komunikacja wewnętrzna na działce wyłącznie piesza, swobodna - bez potrzeby wytyczania określonych ciągów pieszych

c) sposób dostępu do drogi publicznej

- działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do ulicy Łomżyńskiej z wykonanym zjazdem utwardzonym (poza zakresem opracowania)

d) ukształtowanie wysokościowe działki

- powierzchnia działki jest pozioma. Jej skrajne rzędne wysokościowe oscylują w zakresie 129,80 m – 129,00 m n.p.m. Nie projektuje się zmian wysokościowych w postaci podnoszenia działki gruntem nasypowym lub wykonywania skarp. Inwestycja wpisuje się w dotychczasowe ukształtowanie wysokościowe działki

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI

powierzchnia terenu pod inwestycję	840,00 m ²
powierzchnia zajmowana przez strefy wokół urządzeń (pow. piaskowa)	238,00 m ²
powierzchnia zieleni niskiej - trawnik	602,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna na działce nie ulega zmianie.

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- z inwestycją nie wiążą się zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- działka planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

- nie dotyczy inwestycji.

Działka leży poza obszarami eksploatacji górniczej. Nie zachodzi potrzeba określenia ochrony dla zaprojektowanych obiektów. Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi lub niebezpieczeństwem powodzi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- inwestycja nie rodzi zagrożeń dla środowiska, projekt wyklucza zaistnienie jakichkolwiek czynników szkodliwych dla środowiska, zdrowia i higieny ludzi.
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

- nie dotyczy inwestycji

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

a) parametry geometryczne inwestycji

- każde z urządzeń tworzących plac zabaw posadawia się na gruncie oraz jest o wysokości wynikającej z karty technicznej danego urządzenia

b) odprowadzenie wód opadowych i wód z topniejącego śniegu

- inwestycja nie wprowadza zmian w powyższym zakresie ze stanu istniejącego. Wody oprowadzone powierzchniowo na terenie działki objętej inwestycją w grunt chłonny, biologicznie czynny

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) obszar oddziaływania obiektu

- teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

b) działki zewnętrzne bezpośrednio przyległe do działki objętej opracowaniem

- działka nr 318/2
- działka nr 315/1 - komunikacyjna

c) zagospodarowanie działki z uwagi na przepisy wymagań przeciwpożarowych

- zaprojektowane zagospodarowanie działki nie wkracza w zapisy przepisów ochrony przeciwpożarowej

d) zagospodarowanie działki ze względu na warunki dostępu do oświetlenia i nasłonecznienia

- zaprojektowane zagospodarowanie działki nie narusza warunków wyżej wymienionych

e) zagospodarowanie działki ze względu na emisje, w tym akustyczne

- biorąc pod uwagę usytuowanie zaprojektowanych obiektów z uwagi na punkt e) w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia. Inwestycja nie generuje emisji w tym emisji ponad normatywnych.

f) zaprojektowane zagospodarowanie działki ze względu na inne stosowane elementy zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12, §19, §23, §30, §31, §36, §179, §271, §272, §273 takie jak: ujęcia wody, szczelne zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, trzepaki, miejsca postojowe, parkingi, garaże, śmietniki, zbiorniki gazu, odległości od lasu, hydranty, drogi pożarowe, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko itd.,

- inwestycja nie wprowadza ograniczeń zabudowy żadnej działki przyległej. Zastosowane odległości od granic działek i obiektów mieszkalnych z pomieszczeniami na pobyt ludzi dla zaprojektowanych obiektów są normatywne.

Ze względu na powyższe punkty a) – f) stwierdza się, że oddziaływanie zaprojektowanej inwestycji polegające na budowie jak w tytule zawiera się w części działki nr 316 objętej inwestycją w zakresie A.B.C.D.E.F.G.H.A. i nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

OPIS TECHNICZNY MONTAŻU OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE

1. OPIS OGÓLNY PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, NAWIERZCHNIA

a) rozwiązania projektowe

Projekt obejmuje wybór i usytuowanie na działce gotowych urządzeń spośród z ofert dostępnych na rynku, celem stworzenia przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci. W zakres projektu wchodzi montaż wybranych zestawów na działce bez powodowania kolizji przestrzennych z uwzględnieniem i zachowaniem stref bezpieczeństwa i oddziaływania dla każdego z urządzeń – obiektów.

b) wykonanie nawierzchni

Nawierzchnię zaprojektowano jako piaskową, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017-12 określającymi parametry nawierzchni sypkich. Nawierzchnia powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości wokół urządzenia w jego strefie funkcjonowania zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania działki.

Po zdjęciu warstwy humusu poprzez korytowanie, wykonane zagłębienie należy wyłożyć geowłókniną i wypełnić piaskiem. Specyfika piasku stosowanego do piaskownic. Piasek do piaskownic to skała okruchowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5 mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

Pozostała powierzchnia placu poza strefami bezpieczeństwa, pokryta będzie trawnikiem w związku z tym projektuje się wyłożenia części placu zabaw nawierzchnią trawiastą unikając zagłębień i nierówności. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.

2. OPIS TECHNICZNY REALIZACJI INWESTYCJI

a) roboty przygotowawcze

W ramach robót należy oczyścić teren działki. Sprawdzić, czy w lokalizacji projektowanego zestawu nie znajdują się elementy betonowe, kamienie, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy urządzeniach małej architektury. Z uwagi na równy teren inwestycji nie jest wymagane jego niwelowanie. Należy sprawdzić stan darni i jeśli nie spełnia norm należy wymienić na nową lub uzupełnić w zależności od sytuacji.

b) posadowienie i montaż zabawowych

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2017-12 i specyfikacją techniczną. Fundamentowanie obiektów wykonać z betonu żwirowego B15 punktowo (stopy fundamentowe) – miejscowo do głębokości w gruncie jak na karcie technicznej urządzenia. Montaż poszczególnych urządzeń i elementów zagospodarowania działki realizuje się tradycyjnie, bez użycia sprzętu ciężkiego, ręcznie metodami gospodarczymi (prace montażowe wykona dostawca wyposażenia – sprzętu lub brygada montażowa, zgodnie z wytycznymi technologicznymi).

Obiekty zaprojektowane do zainstalowania - ustawienia na przedmiotowym terenie, można traktować jako tymczasowe ze względu na możliwość ich demontażu i usunięcia metodami gospodarczymi przy znikomym nakładzie środków technicznych.

Realizację obiektów przeprowadzić w układzie przedstawionym w części graficznej. Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa. W przypadku korekt wymiarowych, urządzenie należy montować w każdym przypadku z zachowaniem stref bezpieczeństwa dla każdego z obiektów.

Należy instalować urządzenia bezpośrednio po przywiezieniu na teren budowy. W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenie przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji. Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzenia. W przypadku montowania urządzenia na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, może być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania. Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

c) parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń zabawowych

- huśtawka metalowa

o wymiarach 2,04 x 3,30 x 2,39 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 7,50 x 3,30 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- sześciokąt wielofunkcyjny

o wymiarach 2,57 x 2,25 x 2,00 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 5,57 x 5,25 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- pomost z belką

o wymiarach 0,70 x 3,10 x 1,50 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 6,10 x 3,70 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- karuzela tarczowa

o wymiarach \varnothing 1,50 (m) z jako gotowy obiekt dostarczony do utwierdzenia w gruncie na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna \varnothing 5,50 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- króliczki na sprężynie

o wymiarach 0,35 x 1,50 x 0,85 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 4,50 x 3,35 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- skuter na sprężynie

o wymiarach 0,30 x 1,10 x 0,90 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 4,10 x 3,35 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- samochodzik na sprężynie

o wymiarach 0,42 x 0,80 x 0,80 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzone stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm.

Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 3,80 x 3,30 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- zestaw modułowy

o wymiarach 2,49 x 6,98 x 2,50 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzane stabilnie do gruntu na głębokość 60 cm. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 10,03 x 5,29 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- piaskownica

o wymiarach 2,50 x 2,50 x 0,31 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do zmontowania na miejscu realizacji. Urządzenie utwierdzane na gruncie. Szczegóły w karcie technicznej produktu w dokumentacji. Wymagana przestrzeń minimalna bezpieczna w zakresie 5,50 x 5,50 (m). Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- ławka drewniana z oparciem

o wymiarach 1,80 x 0,50 x 0,80 (m) z materiałów zróżnicowanych, jako gotowy obiekt dostarczony do ustawienia na miejscu realizacji. Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- kosz na śmieci

o wymiarach 0,43 x 0,95 (m) z materiałów zróżnicowanych stalowych, jako gotowy obiekt dostarczony do ustawienia na miejscu realizacji. Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

- tablica - regulamin

o wymiarach 0,39 x 1,80 (m) z materiałów zróżnicowanych stalowych, jako gotowy obiekt dostarczony do ustawienia na miejscu realizacji. Informacje dodatkowe zawiera załączona do dokumentacji karta techniczna urządzenia.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” właściwych do przedmiotu zadania oraz projektem technicznym. Wszystkie dobrane materiały stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości lub zamierzonych zmian należy kontaktować się z autorem niniejszego opracowania lub producentem urządzenia.
- Zaprojektowane urządzenia dobrano według ogólnodostępnej oferty handlowej równoważnych modeli oferowanych zamiennie. Ostateczny dobór dostawcy urządzeń i ich egzemplarze zostaną wyłonione w trybie realizacji inwestycji.
- Zaprojektowane do zamontowania urządzenia zabawowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty