

1. NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	
ZAŁĄCZNIKI	
2. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<p>Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną w tym: przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej zewnętrznej, instalacji gazowej wewnętrznej, 24 utwardzonych miejsc postojowych i murowanej altany na kontenery śmieciowe. (Budowa zjazdów z drogi gminnej na działkę w trybie ustawy o drogach publicznych).</p>	
3. ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
<p>Stare Ratowo, gmina Śniadowo Kategoria obiektów: VIII, XIII, XXII</p>	
4. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	
<p>Jednostka ewid. 200707_2 Śniadowo , obręb ewid. 0026 Stare Ratowo Część działki nr 38/1</p>	
5. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES	
<p>Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo</p>	
6. DANE AUTORA Z ZAKRESU SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
<p>Autor – specjalność architektoniczna: Projektant w spec. architektonicznej bez ograniczeń Upr. bud. nr B1-PDOKK/142/09/2010 <i>mgr inż. arch. Marek Michałak</i></p>	<p>"ARCH" USŁUGI PROJEKTOWO-KREŚLARSKIE Marek Michałak ul. Mickiewicza 25, 18-400 Łomża tel. 604 186 333 NIP: 718-142-95-54, R-200180510</p>
7. SPIS ZAWARTOŚCI	
Strona zawartości	Dokument - załącznik
1	Strona tytułowa
2	Wypis z rejestru gruntów
3-10	Decyzja celu publicznego z postanowieniem
11-13	Decyzja lokalizacji zjazdów z drogi gminnej
14-15	Warunki techniczne podłączenia budynku do sieci wod. - kan.
16-17	Oświadczenie podłączenia budynku do sieci gazowej
18	Warunki techniczne podłączenia budynku do sieci elektroenergetycznej
19-22	Decyzja wycinki drzew z działki
23	Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej
24-33	Operat geotechniczny
34-36	Informacja BIOZ
37	Pozytywna opinia budowy miejsc postojowych pod linią SN
8. DATA OPRACOWANIA	
ŁOMŻA, 05 luty 2022 r.	

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 862156933 fax. 862156904

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podlaskie**
Powiat: **łomżyński**
Jednostka ewidencyjna: **200707_2, Śniadowo**
Obręb ewidencyjny: **0026, Stare Ratowo**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-01-2022 12:33:20

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA ŚNIADOWO REGON: 450669996 NIP: 7182023707 siedziba: ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **6**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
38/1 200707_2.0026.38/1		0.5770	Lzr-RVI Bi	0.3300 0.2470	LM1L/00029098/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 144.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.5770	ha
Słownie:	pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.1047** (jeden hektar jeden tysiąc czterdzieści siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

Identyfikator	200707_2.0026.144_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	200707_2.0026.38/1	Kondygnacje podziemne: -
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 431
Rodzaj wg KST	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -

Uwagi: -

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Klaudia Damińska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

DECYZJA Nr 7/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), art. 6 pkt. 10 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 14.09.2021 r. Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ewidencyjnej nr 38/1, w obrębie Stare Ratowo, gmina Śniadowo

po uzgodnieniu:

- 1) **Starostą Powiatu Łomżyńskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w ustawowym terminie;
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – brak stanowiska w ustawowym terminie;
- 3) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej – brak stanowiska w ustawowym terminie;

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ewidencyjnej nr 38/1, w obrębie Stare Ratowo, gmina Śniadowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

1. Rodzaj i zasięg inwestycji:

Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektu – komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny,
- b) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:
 - powierzchnia zabudowy – do 720,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 40,0 m,
 - wysokość od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu – do 11,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 11,0 m,
 - ilość kondygnacji – do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - geometria dachu – dach płaski lub zbliżony do płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowych do 8° osłonięty attyką,
 - materiał pokrycia dachu – dowolny,
 - kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się,
- c) ustala się pozostałe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
 - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (poprzez teren rozumie się obszar w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym), na którym będzie realizowana inwestycja – 22%,

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (działka ewidencyjna nr 130) oraz w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi gminnej (działka ewidencyjna nr 132),
- d) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- e) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- f) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- g) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 2) **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Śniadowo,
- e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- b) zapotrzebowanie na wodę – przyłączy do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- d) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa,
- e) zapotrzebowanie na energię ciepłą – indywidualne,
- f) zapotrzebowanie na gaz – przyłączy do sieci gazowej na warunkach zarządcy sieci,
- g) przyłączy telekomunikacyjne – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 130 oraz do drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 132;
- 4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 5) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 14.09.2021 r. Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo wystąpiła do Wójta Gminy Śniadowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie komunalnego

budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ewidencyjnej nr 38/1, w obrębie Stare Ratowo, gmina Śniadowo.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Śniadowo nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizując wniosek Wójta Gminy Śniadowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, która stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega do pasa drogowego drogi powiatowej, w związku z czym podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Powiatowych.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;

- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- **inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.**

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 10 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), jako realizacja innego celu publicznego określonego w odrębnej ustawie jaką jest ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372). Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA

mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Śniadowo.
3. Urząd Gminy Śniadowo.



skala 1:1000

Rodzaj inwestycji: budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie części działki ewidencyjnej nr 38/1, w obrębie Stare Rątko, gmina Śniadowo

Decyzja nr 123/2024 Z załącznikiem graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2024 r.

Oznaczenia:
linia rozgraniczająca teren inwestycji
nieprzekraczająca linię zabudowy
Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Paweł Góra - posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

URZĄD GMINY ŚNIAWOWO
ul. Ostrołęcka 1
455 18 441 Śniadowo, ul. Ostrołęcka 1
tel. 86 224 15 70, 86 224 15 73

mgr inż. Paweł Góra
Z up. WZUSTA
URBANISTA

Krzysztof Rolański, ul. Włocławska 16, 45-001 Śniadowo

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1. Stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją:

Planowana inwestycja będzie zrealizowana w granicach działki ewidencyjnej: obręb Stare Ratowo – działka ewidencyjna nr 38/1. Działka wykorzystywana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy VI (Lzr-RVI) o powierzchni 0,3300 ha, inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,2470 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,5770 ha. Teren, na którym się przewiduje realizację inwestycji nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka, na której będzie realizowana inwestycja jest własnością podmiotu publicznego.

2. Warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu wynikające z przepisów odrębnych:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują:

- obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);
- obszary i obiekty dóbr kultury współczesnej, o których mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- tereny górnicze, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Śniadowo na podstawie art. 113 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn. zm.),

postanawia

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji Wójta Gminy Śniadowo Nr 7/2021 z dnia 15.10.2021 r. dla następującego rodzaju inwestycji:

budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną

w następujący sposób:

z zapisu: pkt 3 h) „obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 130 oraz drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 132”

na zapis: pkt 3 h) „obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 130 oraz drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 132 z 24 miejscami postojowymi”

Uzasadnienie

We wniosku złożonego przez Inwestora, a później w sentencjach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.10.2021 r. Nr 7/2021, została popełniona oczywista omyłka pisarska polegająca na nie napisaniu ilości miejsc parkingowych niezbędnych do podstawowej komunikacji na terenie inwestycji. Uznano, że sprostowanie oczywistej omyłki nie prowadzi do rozbieżności między rozstrzygnięciem a uzasadnieniem decyzji oraz do zmiany merytorycznej decyzji, nie mniej jednak wymaga sprostowania w trybie art. 113 § 1 k.p.a.

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości: strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

Sporządził: Izabella Przychodzeń, tel. 862241573

Z up. WÓJTA
mgr Jan Języ Kurpiewski
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119, s. 1) – zwanym dalej RODO – ustala się niniejszą klauzulę:

I. Administrator danych osobowych

Urząd Gminy w Śniadowie, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo, tel. 86 300800.

II. Inspektor Ochrony Danych

Urząd Gminy w Śniadowie, ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo, e-mail: iod@sniadowo.pl

III. Cele i podstawy przetwarzania

1. Celem przetwarzania danych jest: wydanie postanowienia o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej.
2. Podstawą przetwarzania jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, oraz w szczególności:
 - b) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256)

IV. Okres przechowywania danych

Zebrane dane będą przechowywane do chwili realizacji zadania zgodnie z celem i podstawą przetwarzania, określonym w pkt. III, na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz.67).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom, z którymi Administrator ma zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą: Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

1. Podanie przez Panią/Pana danych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji usługi/zadania.
2. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Śniadowo, dn. 14.12.2021 r.

RGPD.7230.45.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.12.2021 r., Gminy Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18 – 411 Śniadowo o wyrażenie zgody na budowę dwóch zjazdów z drogi gminnej (dz. nr 132)

zezwalam

na budowę dwóch zjazdów indywidualnych z drogi gminnej (dz. nr 132) na działkę nr 38/1, położoną w miejscowości Stare Ratowo, gm. Śniadowo

1. Ustalam następujące warunki:
 - a) miejsce lokalizacji zjazdu: zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) parametry techniczne zjazdu:
 - szerokość z ustawionym krawężnikiem 6,0 m, w tym jezdnię o szerokości 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze, której docelowo szerokość jezdni będzie wynosiła 6,0 m,,
 - nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego – zgodnie z istniejącą nawierzchnią lub nawierzchnię z kostki betonowej,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m lub skosem 1 : 1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 15 %.
- c) zapewnienie naturalnego spływu wód opadowych powierzchniowo przez wykonany zjazd.
2. Zjazd indywidualny powinien odpowiadać warunkom określonym w § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
3. Projekt budowlany zjazdu podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Budowa zjazdu nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - a) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Decyzja o zezwoleniu na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Uzasadnienie

W dniu 14.12.2021 r. Gmina Śniadowo, ul. Ostrołęcka 11, 18 – 411 Śniadowo złożyła wniosek, o wyrażenie zgody na budowę dwóch zjazdów z drogi gminnej (dz. nr 132) na działkę nr 38/1 w miejscowości Stare Ratowo, gm. Śniadowo.

Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w powyższym wniosku oraz zagadnień dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego, zarządca drogi postanowił zezwolić na budowę przedmiotowych zjazdów indywidualnych.

Jednocześnie zarządca drogi, określił parametry techniczne zjazdu, stosownie do wymagań rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Mając powyższe na uwadze, zezwolono, jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży – za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo – w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. WÓJTA
mgr Jan Jerzy Kurpiewski
Kierownik Referatu Zarządu Gospodarczego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Ugadniam parvairnie lokalizaciję zjadłós z chogigimnuej [de.mr.132]
na de.mr. 38ll, p[er]ozonq u m. Stare Rostwa g[m.] Szidaso.
Deusio m RGPD. 723065.2021 z dn. 14. 12. 2021

Śniadowo, 30.08.2021 r

ZGK.7012.WT.30.2021

Pan/i

Gmina Śniadowo
Ul. Ostrołęcka 11
18-411 Śniadowo

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w miejscowości Stare Ratowo
- działka nr geodezyjny 38/1**

Na podstawie § 10 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 12 grudnia 2018, poz. 5114) oraz w związku z wnioskiem z dnia 17.08.2021 (data wpływu: 25.08.2021 r), Zakład Gospodarki Komunalnej w Śniadowie informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej w miejscowości Stare Ratowo działka geodezyjna nr 38/1 należy wykonać według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg ϕ 225 zlokalizowany w działce nr 132 (pas drogowy).
3. Przyłącze kanalizacyjne należy projektować do sieci kanalizacyjnej DN 160 znajdującej się w działce nr 38/1

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO

1. Wodomierz lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, w miejscu suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia bądź też w studni wodomierzowej z zachowaniem w/w zasad (studnia wodomierzowa wykonana z PE lub HDPE ze szczelnym dnem).
2. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PE lub PE-LD o średnicy min. ϕ 40
3. Do budowy przyłącza kanalizacyjnego zaleca się stosowanie rur o średnicy min. ϕ 160
4. Przyłącza należy projektować poza obszarem przewidzianym do utwardzenia.
5. Zaleca się odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczą trasę przebiegu przyłącza.
6. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) na terenie posesji;
7. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez inwestora podlega uzgodnieniu z ZGK w Śniadowie
3. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest uzgodnienie z ZGK w Śniadowie sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez ZGK w Śniadowie kontroli tych robót;
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej w Śniadowie (minimum 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac);
5. Przedstawiciel zakładu przeprowadza kontrolę przyłączy przed zasypaniem i dokonuje odbioru technicznego po zakończeniu robót;
6. Przyłącza mogą być zasypane po dokonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
7. Warunki dostawy wody z przyłączonej nieruchomości określa umowa o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków;

8. Po wykonaniu przyłączy jeden egzemplarz dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej należy przedłożyć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Śniadowie i jednocześnie podpisać umowę o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Śniadowie
mgr Justyna Jemielity

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku
ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 85 664 59 00 faks 85 664 59 40

Dział Obsługi Klienta
ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok
tel. 85 664 59 00 faks 85 664 59 40
email: sekretariat.owzb@warszawa.psgaz.pl

GMINA ŚNIADOWO
ul. Ostrołęcka 11
18-411 Śniadowo

Nasz znak: W700/0000219372/00001/2021/00000

Białystok, 06.12.2021

Dotyczy: wniosku z dnia 26.11.2021 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK WIELORODZINNY zlokalizowany w miejscowości Stare Ratowo, dz. nr 38/1

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
1.1. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
2. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
2.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: Faza zaprojektowania trasy gazociągu bazowego została zakończona. Planowany termin wybudowania i nagazowania sieci gazowej wraz z budową stacji LNG do końca 2022r. Możliwość wydania warunków przyłączenia do III kwartału 2023r.			

3. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	48	Rura PE	32	15	28800

- 3.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
4. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 4.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 4.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
 - 4.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów

informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

- 4.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
5. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 6. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 7. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 8. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 9. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 10. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 11. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

MAGDALENA BUTKIEWICZ, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Julita Karaś

Załącznik nr 1 do umowy nr 22-B2/UP/00304 o przyłączenie do sieci.

Gmina Śniadowo
ul. Ostrołęcka 11
18-411 Śniadowo

**Warunki przyłączenia nr 22-B2/WP/00304 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Budynek mieszkaniowy komunalny wielorodzinny
Lokalizacja: gmina Śniadowo, miejscowość Stare Ratowo, nr dz. 38/1

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 19-01-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe ZK nr 1497 zasilane z stacji transformatorowej o nr 2-825. Stacja zasilająca 02-825 Śniadowo Os..**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **82,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłącze kablem YAKXS 4x120 mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1, przyłącze zakończyć złączem kablowym ZK3**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa - wewnątrz budynku.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikami 3-fazowymi energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 160[A],**
 - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.3 St. 2-825, Tr. 160 kVA, linia : YAKXS 4x120- 354

Warunki przyłączenia opracował:
Mariusz Kamienowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.

Rejon Energetyczny Łomża
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Jan Olszewski

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI
18-400 Łomża,
ul. Szosa Zambrowska 1/27
ROŚB.613.38.2021

Łomża, 19 stycznia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 86 ust. 1 pkt 7b, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 20 grudnia 2021 r.) znak: RGSR.6131.04.2021 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew,

orzeka się

Gminie Śniadowo
ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo

- Zezwolić** na usunięcie 5 szt. drzew rosnących na działce nr 38/1 obręb 0026 Stare Ratowo, jednostka ewidencyjna 200707_2 Śniadowo wg. poniższej tabeli:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa w cm (na wys. 130 cm)
1.	„brzoza brodawkowata”	78
2.	„brzoza brodawkowata”	75
3.	„brzoza brodawkowata”	70
4.	„brzoza brodawkowata”	77
5.	„brzoza brodawkowata”	75

- Określić termin wykonania do dnia 31 grudnia 2022 r. poza okresem lęgowym**
- Nie naliczać i nie pobierać** opłat za usunięcie ww. drzew, na podstawie art. 86 ust 1, pkt 7b ustawy o ochronie przyrody.
- Uzależnia się udzielenie zezwolenia na usunięcie drzew od dokonania nasadzeń zastępczych** na wskazanej działce gminnej nr 324 obręb 0026 Stare Ratowo w ilości 5 szt. drzew należących do gatunku: „dąb szypułkowy” o minimalnym obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 6-10 cm. Drzewa mają być sadzone z bryłą korzeniową oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Posadzone drzewa należy opalikować i zabezpieczyć ich szyję korzeniową przed uszkodzeniem.
- Termin wykonania nasadzeń zastępczych** ustaliam w sezonie wegetacyjnym, nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r.
- Informację o wykonaniu nasadzenia zastępczego** należy złożyć Staroście Łomżyńskiemu niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń, nie później niż do dnia 31 stycznia 2024 r. podając termin posadzenia drzew, miejsce, gatunek i obwód drzew wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą posadzenie drzew.

UZASADNIENIE

Dnia 20 grudnia 2021 r. Gmina Śniadowo wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew gatunku „brzoza brodawkowata”. W uzasadnieniu wniosku wnioskodawca stwierdził, że drzewa te rosną na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytku rolnym oraz na innych terenach zabudowanych. Drzewa rosną w pobliżu budynku mieszkalnego oraz świetlicy wiejskiej. Są one bardzo wysokie i charakteryzują się dużą kruchością. Ich usytuowanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia

20

w istniejących obiektach budowlanych oraz budynkowi mieszkalnemu. Ponadto kolidują z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi. Do wniosku dołączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz kserokopię decyzji nr 7/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2021 r. znak: RGPD.6733.07.2021.

Zawiadomieniem z dnia 28 grudnia 2021 r. znak: ROŚB.613.38.2021 zgodnie z art. 61 § 1, art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 K.p.a. powiadomiono wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami oraz wskazano zgodnie z art. 79 § 1 K.p.a. termin oględzin na dzień 05 stycznia 2022 r.

Oględziny w dniu 05 stycznia 2022 r. wykazały, że przeznaczone do wycinki drzewa są „gatunku brzoza brodawkowata”. Są one bardzo wysokie oraz posiadają charakterystyczne korony dla danego gatunku. Ponadto posiadają dobry stan zdrowotny i fitosanitarny. Drzewo oznaczone we wniosku nr 1 usytuowane jest najbliżej budynku mieszkalnego t.j. w odległości ok. 5 m. Po dokonaniu pomiarów obwodu pni drzew na wysokości 130 cm stwierdzono że obwody drzew oznaczonych we wniosku nr 1, 2 i 4 są rozbieżne ze wskazanymi obwodami we wniosku. Dlatego też przedstawiciel Gminy Śniadowo do protokołu oględzin dołączył pisemne wyjaśnienia prawidłowych obwodów pni. W piśmie tym wyjaśniono, że prawidłowy obwód pnia:

- drzewa oznaczonego we wniosku nr 1 wynosi 78 cm,
- drzewa oznaczonego we wniosku nr 2 wynosi 75 cm,
- drzewa oznaczonego we wniosku nr 4 wynosi 77 cm.

W związku z powyższym podczas oględzin skorygowano te obwody i stwierdzono, że podane obwody w piśmie dołączonym do protokołu są prawidłowe. Natomiast ww. pismo stanowi załącznik do protokołu oględzin. W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1408 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.). Podczas oględzin wykonano dokumentację fotograficzną.

Organ uznał za zasadną wycinkę wnioskowanych drzew i zezwala na ich usunięcie ze względu planowaną budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi. Zamiar budowy ww. budynku potwierdza załączona do wniosku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto przedmiotowe drzewa mają obwód pni na wysokości 130 cm mniejszy niż 80 cm. W związku z powyższym kierując się art. 86 ust. 1 pkt 7b ustawy o ochronie przyrody nie naliczono opłat za usuwane drzewa. Jednocześnie kierując się obowiązkiem nałożonym w art. 4 ustawy o ochronie przyrody organy administracji publicznej zobowiązane są do dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym, dlatego wskazano nasadzenia zastępcze w ilości 5 szt. drzew należących do gatunku „dąb szypułkowy” na działce gminnej nr 324 obręb Stare Ratowo – zgodnie z wnioskiem Gminy Śniadowo. Na podstawie ww. ustawy ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym zieleni na terenach gminy. Zadrzewienia oraz tereny zieleni stanowią ważną ostoję różnorodności biologicznej w krajobrazie półnaturalnym, jak również wpływają na poprawę stanu środowiska i w ten sposób warunki życia ludzi. Mając na względzie fakt, iż drzewa pełnią wiele ważnych funkcji np. korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody, a także chronią przed hałasem, a usunięcie nawet jednego powoduje stratę w środowisku, dlatego zasadnym jest uzupełnienie luki po ww. drzewach. W związku z powyższym zezwolenie na wycinkę przedmiotowych drzew uzależniono od dokonania nasadzeń zastępczych.

Starosta Łomżyński informuje, że jeżeli podczas wykonywania prac zaistnieje konieczność naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną (np. umyślnego zabijania, niszczenia i uszkodzania, zrywania, niszczenia ich siedlisk i ostoi, płoszenia i niepokojenia, niszczenia ich gniazd) niezbędne będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną prawną (art. 56 ustawy o ochronie przyrody).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Dodatkowo informuję, że po usunięciu drzew należy niezwłocznie przedłożyć tut. organowi informację o terminie usunięcia drzew wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą ich usunięcie.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 K.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020.r., poz. 1546 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gosiewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Gmina Śniadowo - ePUAP
2. aa

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁOMŻY

ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 27, 86 215 69 82

GN-I.6124.16.2022

URZĄD GMINY ŚNIADOWO
WPŁYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA

dnia 2022-02-01

ilość załączników

podpis

Łomża, 31 stycznia 2022 roku

Gmina Śniadowo

ul. Ostrołęcka 11

18-411 Śniadowo

Odpowiadając na wniosek w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów w części działki nr 38/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Ratowo, jednostce ewidencyjnej Śniadowo, informuję co następuje:

Według decyzji Wójta Gminy Śniadowo nr RGPD.6733.07.2021 z 15 października 2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego planowana będzie budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną. Przeznaczenie części działki nr 38/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Ratowo, jednostce ewidencyjnej Śniadowo pod komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny przesądza o tym, że część tej działki zostanie pozbawiona charakteru gruntu rolnego.

Grunty rolne objęte ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sklasyfikowane jako Lzr-RVI, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów w ww. części działki, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest zobowiązany zgłosić Staroście Łomżyńskiemu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niewykonanie tego obowiązku jest zagrożone sankcją grzywny na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Natomiast zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę po wybudowaniu podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza odzwierciedla końcowy efekt zagospodarowania terenu. Wykonawca prac geodezyjnych sporządzając geodezyjną dokumentację powykonawczą zobowiązany jest uwzględnić stan rzeczywisty i powinien kierować się przepisami załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).

z up. STAROSTY

Bożena Kubińska
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki nieruchomości

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – informacja zapisana w bazie egib,
2. Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa w m.



OPERAT GEOTECHNICZNY

ZLECENIODAWCA:

**ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO –
KREŚLARSKIE MAREK MICHALAK
UL. MICKIEWICZA 25, 18-400 ŁOMŻA**

BUDOWA:

**Budynek bez podpiwniczenia,
wielorodzinny o trzech kondygnacjach,
w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1**

Grudzień 2021



04.11.2021

OPINIA GEOTECHNICZNA

Spis treści

1. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa
2. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

1. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa

W dniu 04.11.2021 w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1 wykonano dwa otwory badawcze o głębokości do max 3,0 m p.p.t. Na podstawie przeprowadzonego wiercenia stwierdzono za-
leganie następujących warstw gruntów.

- I- Humus (H)
- II- Piasek drobny (Pd)
- III- Nasyp niebudowlany (Nn)

W trakcie wierceń badawczych wody gruntowej nie stwierdzono.

2. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Na analizowanym terenie przewiduje się posadowienie budynku bez podpiwniczenia, wielo-
rodzinnego o trzech kondygnacjach, w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.



Opinię opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Ustawę Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do pierwszej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

Dla projektowanych obiektów pierwszej kategorii wyniki badań gruntowych przedstawia się w postaci opinii geotechnicznej. Natomiast dla projektowanych obiektów drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej w postaci opinii geotechnicznej, dokumentacji podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.

DOKUMENTACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Spis treści

1. Opis metodyki badań polowych
2. Opis laboratoryjnych badań gruntów wyniki i interpretacja
3. Model geologiczny
4. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla każdej warstwy
5. Wnioski i zalecenia

1. Opis metodyki badań polowych

W dniu 04 listopada 2021r. w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1 wykonano dwa otwory badawcze o głębokości do max 3,0 m p.p.t.

Lokalizacja oraz głębokość wierceń wskazana przez zleceniodawcę.

Lokalizację badań przedstawiono na załączonej mapie.

Wiercenia wykonano przy zastosowaniu świrdrów rurowych uniwersalnych.



W trakcie przeprowadzania wierceń stwierdzono:

- Wody gruntowej nie stwierdzono.
- W poziomie posadowienia w/w inwestycji stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym.
- głębokość strefy przemarzania $h_z = 1,2$ m p.p.t

2. Opis laboratoryjnych badań gruntów wyniki i interpretacja

W trakcie wiercenia otworów badawczych pobrano jedną próbkę gruntu do oznaczeń makroskopowych. Próbki pobrano zgodnie z normą EN ISO 22475-1 przy zastosowaniu odpowiednich próbników. Na podstawie przeprowadzonych badań laboratoryjnych stwierdzono, że w podłożu w/w lokalizacji będą występować piaski drobne.

3. Model geologiczny

Podłoże gruntowe w obrębie posadowienia inwestycji stanowią nośne warstwy piasków drobnych.

Warstwy te stanowią odpowiednie podłoże dla projektowanej inwestycji.

4. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla każdej warstwy

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie badań polowych. Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej i analizy składu granulometrycznego. Zespoły geotechniczne gruntu wydzielono zgodnie z normami PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2.



- Warstwa I - Humus ,
- Warstwa II - Piasek drobny ,
- Warstwa III - Nasyp niebudowlany ,

W tabeli nr 1 przedstawiono wyprowadzone wartości geotechniczne wydzielonych warstw.

Tabela nr 1 Parametry geotechniczne wydzielonych warstw wg PN-81/03020									
Wydzielenia geotechniczne					Parametry na podstawie PN-B-03020:1981				
Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_D	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$ [Mpa]	Moduł ściśliwości pierwotnej gruntu $M_o^{(n)}$ [Mpa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u^{(n)}$ [°]	Spójność $C_u^{(n)}$ [kPa]
I	H	Parametrów nie wyznaczono (warstwa do usunięcia)							
II	Pd	-	0,67-0,34	16	1,75	47	62	30,5	-
III	Nnb	Parametrów nie wyznaczono (warstwa do usunięcia)							

Wnioski i zalecenia

➤ Na podstawie wykonanych badań stwierdza się:

1. Na całym badanym terenie przeznaczonym pod w/w inwestycje nie występują grunty słabonośne z wyjątkiem warstwy geotechnicznej nr I i III (humus oraz nasyp niebudowlany warstwa do usunięcia).
2. Podłoże w poziomie posadowienia reprezentują grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym.
3. Zaleca się posadowienie elementów konstrukcyjnych w sposób bezpośredni w warstwie piasków drobnych w stanie zagęszczonym do $ID \geq 0,5$ na głębokości minimum 1,2 m.p.t
4. Prace należy wykonywać pod okiem kierownika robót lub geotechnika.
5. W trakcie wierceń badawczych wody gruntowej nie stwierdzono.
6. Na badanym terenie warunki wodne możemy określić jako dobre.

**Załączniki:**

1. Mapa z lokalizacją badań
2. Karty otworów

Opracował:

LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne Laboratorium drogowo-budowlane sp. z o.o.
GEOTECHNIKA

Inż. Piotr Górecki

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 01

data wiercenia 04.11.2021

Zlecający: ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO – KREŚLARSKIE MAREK
MICHALAK UL. MICKIEWICZA 25, 18-400 ŁOMŻA

głębokość wiercenia: 3,0 m p.p.t.

Budowa: Budynek bez podpiwniczenia, wielorodzinny o trzech kondygnacjach, w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1

Lokalizacja: PKT 1 wg załączonej mapy

Data badania 04.11.2021

Data opracowania: 04.11.2021

Otwór nr 1

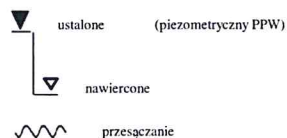
Profil litologiczny	głębokość do spągu warstwy	miąższość warstwy	Wytrzymałość na ściskanie [MPa]	nr warstwy geotechnicznej	I_s	I_p I_L	opis litologiczny warstwy	barwa	głębokość poboru próbek	Współczynnik filtracji	grupa nośności podłoża
[m]	[m p.p.t.]	[m]							m	m/s	
	0,50	0,00-0,50		I		-	humus	czarna			
1,0											
2,0	2,50	0,50-3,00		II		0,50	piasek drobny	żółty			
3,0											
4,0											
5,0											

Oznaczenia do profili geotechnicznych



Humus H
Nasyp niebudowlany Nnb
Piasek gruby Pg
Piasek średni Ps
Piasek drobny Pd
Piasek pylasty Pr
Piasek gliniasty Pc
Gлина piaszczysta Gp
Gлина G

Zwierciadło wody gruntowej





KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO NR 02

data wiercenia 04.11.2021

Zlecający: ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO – KREŚLARSKIE MAREK
MICHAŁAK UL. MICKIEWICZA 25, 18-400 ŁOMŻA

głębokość wiercenia: 3,0 m p.p.t.

Budowa: Budynek bez podpiwniczenia, wielorodzinny o trzech kondygnacjach, w miejscowości Ratowo Stare dz. 38/1

Lokalizacja: PKT 2 wg załączonej mapy

Data badania 04.11.2021

Data opracowania: 04.11.2021

Otwór nr 2

Profil litologiczny	głębokość do spągu warstwy	miąższość warstwy	Wytrzymałość na ściskanie [MPa]	nr warstwy geotechnicznej	I_s	I_p I_L	opis litologiczny warstwy	barwa	głębokość poboru próbki	Współczynnik filtracji	grupa nośności podłoża
[m]	[m p.p.t.]	[m]							m	m/s	
1,0	1	0,00-1,00		III	-		Nasyp niebudowlany	czarna			
2,0	2	1,00-3,00		II	0,50		piasek drobny	żółta			
3,0											
4,0											
5,0											

Oznaczenia do profili geotechnicznych

	Humus	H
	Nasyp niebudowlany	Nnb
	Piasek gruby	Pg
	Piasek średni	Ps
	Piasek drobny	Pd
	Piasek pylasty	Pr
	Piasek gliniasty	Pg
	Gлина piaszczysta	Gp
	Gлина	G

Zwierciadło wody gruntowej

	ustalone	(piezometryczny PPW)
	nawiercone	
	przesączenie	

LAB-TECH
LAB-TECH Niezależne Laboratorium Drogowo-Budowlane sp. z o.o.
GEOTECHNIKA
inż. Piotr Godlewski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**INWESTYCJA,
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO TRZYKONDYGNACYJNEGO Z 24 LOKALAMI MIESZKALNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ W TYM: PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ZEWNĘTRZNEJ, INSTALACJI GAZOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ, 24 UTWARDZONYCH MIEJSC POSTOJOWYCH I MUROWANEJ ALTANY NA KONTENERY ŚMIECIOWE.
(BUDOWA ZJAZDÓW Z DROGI GMINNEJ NA DZIAŁKĘ W TRYBIE USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH).

JEDNOSTKA EWID. 200707_2 ŚNIADOWO , OBRĘB EWID. 0026 STARE RATOWO
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 38/1

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA, ADRES:


GMINA ŚNIADOWO, UL. OSTROŁĘCKA 11
18-411 ŚNIADOWO

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO – KREŚLARSKIE MAREK MICHALAK
UL. MICKIEWICZA 25, 18-400 ŁOMŻA
NIP 7181429554, REGON 200180510
TEL 604 186 333

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Michalak
PROJEKTANT w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
upr. nr BI-PDOKK/142/09/2010

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

ŁOMŻA,
05 luty 2022 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- a/ wykonanie robót ziemnych (wykop pod fundamenty budynku i altany śmieciowej),
- b/ wykonanie stanu surowego,
- c/ budowa przyłączy oraz instalacji wewnętrznych (zgodnie z opracowaniami branżowymi)
- d/ wykonanie robót wykończeniowych,
- e/ wykonanie elementów urządzenia terenu (zieleń, utwardzenia ciągów pieszo jezdnych),

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działkach sąsiednich poza obrębem zaprojektowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne z infrastrukturą oraz budynek świetlicy wiejskiej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA

Brak elementów (przy wykopach i robotach ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na infrastrukturę techniczną ułożoną w terenie działki objętej inwestycją oraz przebiegającą linię elektroenergetyczną nad częścią działki).

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT Z OKREŚLENIEM ICH SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA

a/ roboty ziemne – wykopy wąsko i szeroko przestrzenne

- skala – mała
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów

b/ zagrożenie związane z pracą na wysokości do 5 m (roboty murarskie, wykonanie stropu nad parterem, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne)

- skala – średnia
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania ścian, stropu, więźby i dachu

c/ zagrożenie związane z pracą na wysokości powyżej 5 m (murowanie pięter budynku, wykonanie stropu nad piętrem i stropodachu, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne)

- skala – wysoka
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania więźby i dachu

d/ korzystanie z maszyn i urządzeń elektroenergetycznych

- skala wysoka
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania prac budowlanych i wykończeniowych

e/ prace instalacyjne

- skala – mała
- rodzaj – brak wysokiego zagrożenia zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania robót

W czasie realizacji inwestycji prowadzone będą prace instalacyjne wewnątrz budynku, nie stwarzające zagrożenia. Nie są zaliczane do robót, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wykonywanie instalacji wewnętrznych związane będzie z zapewnieniem dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych w budynku, zabezpieczenie pracowników przy pracach związanych z montażem przewodów (prowadzenie przewodów pod stropem, w posadzkach, w kanale, w bruzdach, w listwach)

5. WSKAZANIE SPOSOBU ZABEZPIECZEŃ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- każdorazowe wykonywanie instruktażu stanowiskowego
- bezpieczna obsługa sprawnych urządzeń elektroenergetycznych posiadających protokoły sprawdzeń skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych
- stosowanie właściwych tablic ostrzegawczych i informacyjnych
- stosowanie pomostów i rusztowań mocowanych do stałych elementów konstrukcji, zabezpieczonych balustradami chroniącymi pracowników przed upadkiem z wysokości
- stosowanie stabilnych drabin, ustawionych pod właściwym kątem do podłoża
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej, w której mogą spadać przedmioty i materiały używane w trakcie realizacji robót
- zapewnić dojazd straży pożarnej z istniejącej drogi przyległej do nieruchomości
- ogrodzenie placu budowy wykonać w sposób nie stwarzający zagrożenia o wysokości min. 150 cm
- wytrzymałość nawierzchni dostosować do ciężaru środków transportowych z zachowaniem ciągu pieszego, przejścia nad zagłębieniami zaopatrzyć w bariery ochronne

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy
- bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP
- zagospodarowanie placu budowy (materiały budowlane powinny być składowane w tymczasowych pomieszczeniach magazynowych na placu budowy lub na terenie placu w wyznaczonych miejscach w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Miejsca te powinny być utwardzone i odwodnione)
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne na placu budowy takie jak ustęp, jadalnia, szatnia
- rozwiązanie bezpiecznej komunikacji pionowej i dojść do stanowisk pracy
- stosowanie sprawnych narzędzi i sprzętu budowlanego
- przestrzeganie zakazu zrzucania z rusztowań resztek materiałów, gruzu, czy elementów z demontażu samych rusztowań
- transport pionowy materiałów prowadzić w sposób bezpieczny, wykluczający przechodzenie osób pod unoszonym elementem
- po zmianach atmosferycznych (opady deszczu) praca na rusztowaniach może odbywać się po uprzednim sprawdzeniu ich stanu
- stanowiska pracy powyżej 1 m. zabezpieczać balustradą ochronną zawierającą deskę krawężnikową o wysokości 15 cm oraz poręcz ochronną. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób uniemożliwiający upadek pracownika z wysokości
- przewody zasilające urządzenia elektryczne odpowiednio prowadzone i zabezpieczone.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Projektant w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marek Michałak

From: Jan Kurpiewski <jan.kurpiewski@sniadowo.pl>
Sent: Wednesday, November 24, 2021 3:14 PM
To: Olszewski Jan [PGE Dystr. O.Białystok] <Jan.Olszewski@pgedystrybucja.pl>
Subject: Gmina Śniadowo
Importance: High

Dzień dobry,
Proszę o opinię lokalizacji miejsc postojowych bezpośrednim sąsiedztwie linii niskiego napięcia w m. Stare Ratowo. Planujemy budowę budynku wielorodzinnego w latach od IV kw. 2022 do 2024.

-----Original Message-----

From: Stomski Szymon [PGE Dystr. O.Białystok]
[mailto:Szymon.Stomski@pgedystrybucja.pl]
Sent: Wednesday, December 01, 2021 1:58 PM
To: jan.kurpiewski@sniadowo.pl
Subject: RE: Gmina Śniadowo

Dzień dobry,
Na załączonym planie zagospodarowania terenu znajdują się linie kablowe nie będące na naszym majątku lub nieczynne. Linia napowietrzna SN przebiegająca nad projektowanym parkingiem wykonana jest w II stopniu obostrzenia. W związku powyższym pozytywnie opiniuję lokalizację miejsc postojowych w m. Stare Ratowo.
Pozdrawiam

Szymon Stomski
Tel.: +48 85 676 6264

Samodzielny Referent ds. Sieci
Wydział Majątku Sieciowego
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł., Kapitał wpłacony: 9 729 424 160 zł., www.pgedystrybucja.pl

za zgodność
z oryginałem

Projektant w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marak Michałak