

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Przedmiot zamówienia:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Stare Ratowo”.

1) Ogólna charakterystyka obiektu:

Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego trzykondygnacyjnego z 24 lokalami mieszkalnymi oraz infrastrukturą techniczną i obsługą komunalną w tym: przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej zewnętrznej, instalacji gazowej wewnętrznej, 24 utwardzonych miejsc postojowych i murowanej altany na kontenery śmieciowe, na części działki nr 38/1, obręb Stare Ratowo, kategorii obiektów budowlanych – XIII, VIII, XXII. Decyzja – pozwolenie na budowę wydane w dniu 9 marca 2022 r. nr 73/2022 przez Starostę Łomżyńskiego.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura: 5 574,24 m³

Powierzchnia zabudowy: 568,80 m²

Powierzchnia użytkowa: 1 132,95 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

2. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45111200-0 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262620-3 Ściany nośne

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45443000-4 Roboty elewacyjne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacji

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg.

3. Roboty budowlane objęte niniejszym opisem należy wykonać, zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlaną przez „ARCH” Usługi Projektowo-Kreślarskie Marek Michalak z Łomży.

4. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa wg kolejności, projekt budowlany, projekty techniczne, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót - jako dokument pomocniczy.

5. Rozwiązania równoważne:

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów

lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały o urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Załączniki:

- 1) Projekt Zagospodarowania działki,
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- 3) Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
- 4) Projekt techniczny branży sanitarnej,
- 5) Projekt techniczny branży elektrycznej,
- 6) Projekt techniczny branży drogowej,
- 7) STWiOR,
- 8) Przedmiary robót.

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego

mgr Jan Jerzy Kurpiewski
(Sporządził.)