

Informacja o stanie mienia gminy za 2017 rok

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2017 roku była właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **342,61 ha**.

Zmiany w roku 2017 miały miejsce w związku z dokonaniem sprzedaży następujących działek:

- Dębowo – działka nr 43/7 o pow. 1,116 ha, nr 43/8 o pow. 0,7526 oraz działka 258 o pow. 0,34 ha ,
- Szczepankowo – działka nr 1349/4 o pow. 0,8316 ha,
- Śniadowo – działka nr 87 o pow. 0,4075 oraz nr 88/2 o pow. 0,7526 ha.

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 274,81 ha, co stanowi 80,21 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw o łącznej powierzchni 7,30 ha, co stanowi 2,13 %.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,09 ha (0,61 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu - 4,84 ha, co stanowi 1,41 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,03 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,81 ha.
5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę oraz ZGK o powierzchni 49,88 ha, co stanowi 14,56 %. Składają się na to:
 - grunty pod hydroforniami – 1,14 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 0,29 ha,
 - działki budowlane 4,45 ha,
 - inne tereny 44,00 ha,
6. Grunty przekazane w trwały zarząd placówkom oświatowym – 3,69 ha (1,08 %)

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5 885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych na ogólną wartość księgową **2.620.046,60 zł**, w tym:

- 1) utwardzony plac za szkołą podstawową w Szczepankowie – kwota 6.822,58 zł

- 2) zakupiony przez ZGK zestaw inkasencki – kwota 8.902,64 zł
- 3) nowowymbudowana sieć wodociągowa w miejscowości Szczepankowo – kwota 20.587,03 zł,
- 4) zakupiony ciągnik URSUS – 89.544 zł,
- 5) wymbudowane nowe linie i punkty oświetenienia drogowego – kwota 20.550,84 zł,
- 6) przyjęcie na stan nowo wymbudowanych dróg (Śniadowo ul. Kościelna, Skowronki Łomżyńska oraz Ostrołęcka, Koziki oraz Ratowo Piotrowo - Żebry) oraz utwardzonych placów pod potrzeby parkingowe – kwota 2.466.079,51 zł,
- 7) zakupiony defibrylator na potrzeby OSP Śniadowo – 7.560 zł.

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę **438.086,20 zł** z tytułu sprzedaży następujących składników :

- 1) samochodu osobowego Golf – kwota 33.355,53 zł,
- 2) gruntów o wartości księgowej – 319.883 zł
- 3) budynku Dworku w Szczepankowie – kwota 16.709,30 zł
- 4) sprzętu komputerowego – kwota 11.962,10 zł
- 5) ciągnika rolniczego BIALORUS, przyczepy ciężarowej rolniczej GOLSIELMASZ oraz koparko-spycharki BELARUS – kwota 56.176,27

W 2017 roku do budżetu wpłynęła kwota **547.234,44 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz działek zabudowanych – kwota netto 458.079,01 zł,
- 2) sprzedaż składników majątku ruchomego – (środki transportowe) – 14.900 zł
- 3) dzierżawa obwodów łowieckich – 3.178,61 zł,
- 4) wieczyste użytkowanie – 12.410,87 zł,
- 5) czynsze – kwota ogólna 58.665,95 zł
 - czynsze od najmu lokali mieszkalnych – 9.085,19 zł,
 - czynsze od najmu lokali użytkowych lub powierzchni – 27.920,76 zł,
 - czynsze od dzierżaw gruntów – 15.640 zł,

- czynsze od najmu lokali użytkowych w zarządzie placówek oświatowych – 6.020 zł.

Z tytułu dzierżaw składników mienia powstały zaległości na koniec roku 2017 w kwocie 18.317,84 zł, w tym powstałe w roku 2017 to kwota 4.086,80 zł. Zaległości dotyczyły czynszu mieszkalnego w kwocie 472,25 zł, najmu lokali użytkowych – kwota 16.615,59 zł oraz kwota 1.230,00 zł dzierżaw gruntów. Należności z tytułu dzierżaw lokali użytkowych dotyczą dłuższych okresów i są objęte są postępowaniem egzekucyjnym, pozostałe czynsze są to zaległości krótkoterminowe o nieznacznym przekroczeniu terminu płatności, regulowane przez dłużników w miarę posiadanych środków, znaczna część uregulowana na dzień sporządzania sprawozdania. Z należności objętych postępowaniem egzekucyjnym również została część wyegzekwowana przez komornika i przekazana na rachunek budżetu gminy. Analizując stan zaległości na konie roku 2017 w porównaniu do stanu z roku 2016, to zmniejszył się ich stan z tytułu czynszu mieszkaniowego, natomiast wzrósł z tytułu najmu jednego lokalu użytkowego pod potrzeby działalności gospodarczej. Dłużnik objęty jest postępowaniem restrukturyzacyjnym.

Wartość posiadanego majątku trwałego na dzień 31 grudnia 2017 roku z podziałem na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy, przedstawia się następująco:

| Nazwa jednostki | Grupy środków trwałych | | | | |
|---------------------------|--|---------------|---|--------------------------|----------------------|
| | Budynki i budowle, obiekty inż. | Grunty | Maszyny i urządzenia, narzędzia i ruchomości | Środki transportu | Ogółem: |
| Urząd Gminy | 22.172.699,39 | 14.035.390,60 | 611.460,81 | 1.206.492,96 | 38.026.043,76 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej | 4.832,19 | - | 26.891,80 | - | 31.723,99 |

| | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Zespół Szkolno - Przedszkolny | 5.656.800,76 | - | 231.728,30 | - | 5.888.529,06 |
| Szkoła Podstawowa w Szczepankowie | 955.291,89 | - | 73.128,90 | - | 1.028.420,79 |
| Gimnazjum w Śniadowie | - | - | 14.975,86 | - | 14.975,86 |
| Zakład Gospodarki Komunalnej | 10.656.867,06 | - | 102.809,51 | 1.227.035,79 | 11.986.712,36 |
| Gminny Ośrodek Kultury | - | - | 67.857,40 | - | 67.857,40 |
| Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo | - | - | 12.192,34 | - | 12.192,34 |
| Ogółem: | 39.446.491,29 | 14.035.390,60 | 1.141.044,92 | 2.433.528,75 | 57.056.455,56 |