

Informacja o stanie mienia gminy za 2018 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z ustawową definicją mienia komunalnego, zawartą w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gospodarowanie mieniem jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami gminy. Gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Gmina Jedwabne dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych. W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między następujące jednostki organizacyjne:

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚNIADOWO

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2018 roku była właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **342,32 ha**.

Zmiany w roku 2018 miały miejsce w związku z dokonaniem sprzedaży następujących działek:

- Truszki – działka nr 249 o pow. 0,29 ha – wartość księgowa 3.177 zł

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 274,81 ha, co stanowi 80,28 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw o łącznej powierzchni 7,30 ha, co stanowi 2,13 %.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,09 ha (0,61 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu - 4,84 ha, co stanowi 1,41 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,03 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,81 ha.

5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę oraz ZGK o powierzchni 49,59 ha, co stanowi 14,49 %. Składają się na to:
- grunty pod hydroforniami – 1,14 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 0,29 ha,
 - działki budowlane 4,45 ha,
 - inne tereny 43,71 ha,
6. Grunty przekazane w trwały zarząd placówkom oświatowym – 3,69 ha (1,08 %).

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5 885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA W OKRESIE 01.01 2018 – 31.12.2018 ROKU

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych na ogólną wartość księgową **1.289.433,01** zł, w tym:

- 1) utwardzony plac przed remizą w Wierzbowie – kwota **19.467,04 zł**
- 2) zakupiony garaż typu blaszak na potrzeby OSP Stare Konopki – kwota **10.400 zł**
- 3) nowowyprowadzona sieć wodociągowa w miejscowości Jastrząbka Młoda i Stare Szablę – przekazane do ZGK – kwota **21.034,95 zł**,
- 4) zwiększenie wartości budynku siedziby GOK i OSP Śniadowo w wyniku wykonania elewacji znacznie zwiększającej jego wartość – **252.152,55 zł**,
- 5) wybudowane nowe linie i punkty oświetlenia drogowego – kwota **5.040,00 zł**,
- 6) przyjęcie na stan nowo przebudowanych dróg (Śniadowo ul. Ogrodowa i Łąkowa) – kwota **570.610,77 zł**,
- 7) wyposażenie 11 sztuk placów zabaw (część z elementami siłowni zewnętrznych) – kwota **298.381,20 zł** (w miejscowościach: Truszki, Wierzbowo, Mężenin, Stara Jakać, Młynik, Jastrząbka Młoda, Sierzputy Marki, Sierzputy Zagajne, Stare Konopki, Śniadowo oraz Ratowo Piotrowo),
- 8) zakupiona kserokopiarka na potrzeby Urzędu – **14.500 zł**,
- 9) zakupiony pług odśnieżny na potrzeby OSP Śniadowo – kwota **23.554,50 zł**,
- 10) zakupiony i przekazany do ZGK pług odśnieżny – **23.370 zł**,
- 11) wyposażenie 3 sztuk siłowni zewnętrznych – kwota **50.922 zł** (w miejscowościach – Śniadowo, Szczepankowo oraz Uśnik Wieś)

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę **47.954,41 zł**, w tym:

- 1) sprzedanych gruntów o wartości księgowej – 3.177 zł
- 2) zlikwidowanego sprzętu komputerowego – kwota 44.777,41 zł

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

W 2018 roku do budżetu wpłynęła kwota **97.444,28 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych – kwota 12.896 zł,
- 2) opłata za trwały zarząd – 3.007,98 zł
- 3) dzierżawa obwodów łowieckich – 3.178,50 zł,
- 4) wieczyste użytkowanie – 12.269,48 zł,
- 5) czynsze – kwota ogólna 66.092,32 zł
 - czynsze od najmu lokali mieszkalnych – 9.168,33 zł,
 - czynsze od najmu lokali użytkowych lub powierzchni – 26.654,52 zł,
 - czynsze od dzierżaw gruntów – 15.794,50 zł,
 - czynsze od najmu lokali użytkowych w zarządzie placówek oświatowych – 14.474,97 zł.

V. ZALEGŁOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO

Z tytułu dzierżaw i najmu składników mienia powstały zaległości na koniec roku 2018 w kwocie 18.903,46 zł. Zaległości dotyczyły:

- 1) czynszu mieszkaniowego - kwota **1.582,83 zł**, (część została uregulowana na dzień sporządzenia sprawozdania, tj. w kwocie 456,88 zł, w tym najstarsze zaległości za okres od października 2017 roku), pozostałe czynsze są to zaległości krótkoterminowe o nieznacznym przekroczeniu terminu płatności, regulowane przez dłużników w miarę posiadanych środków,
- 2) najmu lokali użytkowych – kwota **15.090,63 zł**, (zaległości dotyczą jednego dłużnika i objęte są postępowaniem egzekucyjnym, powstały w okresie VI.2016 – II.2018 wobec firmy względem której prowadzone było postępowanie upadłościowe, dokonano zgłoszenia wierzytelności do Sądu Rejonowego, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Syndyka),

- 3) dzierżaw gruntów – kwota **1.230 zł** (należność uregulowana 11 stycznia 2019 roku),
- 4) najem sal szkolnych – kwota **1.000 zł** (uregulowana 9 stycznia 2019 roku).

VI. WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO (wg jednostek organizacyjnych)

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunty	Maszyny i urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	23.250.788,92	14.032.213,60	747.009,21	1.713.133,96	39.743.145,69
Ośrodek Pomocy Społecznej	4.832,19	-	26.891,80	-	31.723,99
Zespół Szkolno - Przedszkolny	5.656.800,76	-	231.728,30	-	5.888.529,06
Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	955.291,89	-	39.154,59	-	994.446,48
Gimnazjum w Śniadowie	-	-	14.975,86	-	14.975,86
Zakład Gospodarki Komunalnej	10.698.489,04	-	126.179,51	720.394,79	11.545.063,34
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	67.857,40	-	67.857,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	12.192,34	-	12.192,34
Ogółem:	40.566.202,80	14.032.213,60	1.265.989,01	2.433.528,75	58.297.934,16