

Informacja o stanie mienia gminy

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z ustawową definicją mienia komunalnego, zawartą w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zmianami) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gospodarowanie mieniem jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami gminy. Gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Gmina Śniadowo dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚNIADOWO

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2019 roku była właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **341,9667 ha**.

Zmniejszenia powierzchni w roku 2019 na ogólną kwotę księgową **136.216 zł**, dotyczyły:

- 1) przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów przez osoby fizyczne w prawo własności – 6 osób dokonało przekształcenia na wartość księgową gruntów – 85.036 zł.
- 2) sprzedaży gruntów:
 - Truszki dz. nr 62 pow. 0,52 ha – wartość 5.697 zł,
 - Truszki dz. nr 196/1 o pow. 0,0244 ha – wartość 256 zł,
 - Stare Konopki dz. nr 9 o pow. 0,7014 ha i dz. nr 60 pow. 0,0194 ha – wartość 8.631 zł.
- 3) wywłaszczenia pod drogę Via Baltica:
 - Chomentowo – dz. 7/1, 7/2, 55/1, 102/1, 219/1, 219/2, 219/3 – pow. 0,3316 ha - wartość 11.688 zł,
 - Jakać Borki – dz. 167/1, 183/1, 196/5 - pow. 0,1898 ha – wartość 7.509 zł,

- Konopki Młode – dz. 67/1, 69/1, 70/1 o pow. 0,1864 ha - wartość 6.132 zł,
- Ratowo Piotrowo – dz. 116/1, 117/1, 117/2, 119/1, 120/1 - pow. 0,1369 ha – wartość 4.507 zł,
- Stare Konopki – dz. 62/1 – pow. 0,0899 ha – wartość 2.959 zł,
- Szabły Młode – dz. 363/1, 391/ - pow. 0,0030 ha – wartość 110 zł,
- Zagroby – dz. 59/3, 59/4, 59/5, 59/6 - pow. 0,0241 ha – wartość 1.671 zł
- Zalesie Wypychy – dz. 39/1, 39/2 – pow. 0,0252 ha - wartość 1.051 zł,
- Żebry – dz. 97/1, 97/2 – pow. 0,0491 ha – wartość 89 zł,

4) przekazania dla Powiatu Łomżyńskiego – decyzją z dnia 31.08.2016 roku – dz. 405/7 o pow. 0,0061 ha powstała w wyniku podziału działki 405/1 – zmiana mylnie nie ujęta w księgach roku 2016).

Dokonano także zmian w powierzchni gruntów, które nastąpiły między innymi z dokonanej przez Starostwo Powiatowe w Łomży z dokładnością do m² aktualizacji gruntów, zarówno tych podlegających podziałowi przed wywłaszczeniem, jak również w innych miejscowościach, w których powierzchnia była określona z dokładnością do 1 ara.

W roku 2019 dokonano zwiększenia gruntów, poprzez ich nabycie na ogólną powierzchnię **1.1316 ha** na kwotę **181.609,10 zł**, jak niżej:

- Śniadowo – dz. Nr 677/8 o pow. 0,8869 ha – kwota 156.472,10,
- Dębowo – dz. 21/5 o pow. 0,0500 ha – kwota 5.000 zł,
- Zagroby – dz. 94/3 o pow. 0,0128 ha, dz. Nr 95/3 o pow. 0,0352 ha oraz dz. Nr 11/1 o pow. 0,1467 na ogólną kwotę 20.137 zł

Sposób zagospodarowania gruntów(według ewidencji gruntów i budynków)

1. drogi gminne i wewnętrzne – pow. 271,6809 ha,
2. Użytki kopalne - pow. 10,6820 ha,
3. Nieużytki – pow. 7,2411 ha,
4. Grunty orne i pastwiska – pow. 9,2415 ha,
5. GOK, świetlice, remizy, Urząd Gminy – pow. 5,6901 ha,
6. Inne tereny zabudowane – 1,8811 ha,
7. Tereny różne – 2,0726 ha,
8. Wody – 12,6306 ha,
9. Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione – 3,9336 ha,
10. Grunty rolne zabudowane – 2,3234 ha

11. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 5,3815 ha,
12. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu – 4,4747 ha,
13. Grunty pod hydroforniami – 1,1437 ha,
14. Grunty pod budynkami użyteczności publicznej – 0,8660 ha
15. Grunty przekazane w trwały zarząd placówkom oświatowym – 1,7376 ha (%),
16. Tereny mieszkaniowe – 0,0994 ha
17. Tereny kolejowe – 0,8869 ha

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5 885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA W OKRESIE 01.01 – 31.12.2019 ROKU

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyło środków trwałych na ogólną wartość księgową **5.582.698,37** zł, w tym:

- 1) środki trwałe z inwestycji „Budowa ujęcia wody ze stacji uzdatniania wody w Wierzbowie oraz budowa wodociągowej sieci magistralnej i odcinków wodociągu spinającej istniejącą sieć w gminie Śniadowo” – kwota **3.379.701,11 zł**
 - sieć wodociągowa magistralna Wierzbowo – Uśnik Dwór – 492.257,30 zł,
 - sieć wodociągowa spinająca Wierzbowo – Żebry – 212.606,90 zł,
 - sieć wodociągowa spinająca Uśnik – Uśnik Kolonia – 124.521,30 zł,
 - oświetlenia placu SUW w Wierzbowie – 21.380 zł,
 - zbiornik pięciokomorowy na wody popłuczne – 48.105 zł,
 - zbiornik na ścieki bytowe – 15.500,50 zł,
 - plac utwardzony wokół SUW – kwota 224.490 zł,
 - ogrodzenie placu wokół SUW – kwota 108.503,50 zł,
 - zbiorniki retencyjne szt. 2 – kwota 277.940 zł,
 - studnie głębinowe szt. 2 – kwota 306.684,20 zł,
 - budynek SUW z kompletnym wyposażeniem – kwota 1.547.712,41 zł.
- 2) rurociąg tłoczny z SUW Wierzbowo do istniejącego rowu melioracyjnego – kwota **33.919,39 zł**,
- 3) nowowytbudowane linie oświetlenia ulicznego – kwota **94.814,45 zł**,
 - w miejscowości Uśnik Dwór – kwota 33.333 zł,
 - w miejscowości Wszerzecz Kolonia – 26.937 zł,

- Śniadowo ul. Leśna – 29.606 zł,
 - w miejscowości Sierzputy Marki – montaż lampy solarnej – kwota 4.938,45 zł
- 4) plac postojowy w miejscowości Szczepankowo – kwota **69.158,60 zł**
 - 5) droga gminna Śniadowo ul. Szosowa **783.367,33 zł**,
 - 6) motopompa szlamowa dla OSP Śniadowo – kwota **10.500 zł**,
 - 7) serwer komunikacyjna na potrzeby UG – kwota **34.446,15 zł**,
 - 8) środki trwałe z inwestycji „Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych w gminie Śniadowo” - panele fotowoltaiczne – sztuk 14 - wartość **293.996,09 zł**, kolektory słoneczne – sztuk 82 – wartość **882.795,25 zł**,

Dokonano również zmniejszenia wartości o kwotę **67.236,81 zł** w wyniku likwidacji przestarzałego technologicznie i wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, którego modernizacja jest nieopłacalna i przekraczałaby zakup nowego sprzętu. Dokonano także sprzedaży 2 autobusów, które dowoziły dzieci do szkoły o wartości **328.045 zł**.

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

W 2019 roku do budżetu wpłynęła kwota **223.030,90 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych – kwota **105.129 zł**,
- 2) sprzedaż ruchomości – kwota **29.440,47**
- 3) przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności - kwota **2.394,80 zł**,
- 4) opłata za trwały zarząd – **7.275,52 zł**
- 5) dzierżawa obwodów łowieckich – **3.464,85 zł**,
- 6) wieczyste użytkowanie – **11.960,58 zł**,
- 7) czynsze – kwota ogólna **63.365,68 zł**
 - czynsze od najmu lokali mieszkalnych – 11.099,12 zł,
 - czynsze od najmu lokali użytkowych lub powierzchni – 29.989,06 zł,
 - -czynsze od dzierżaw gruntów – 16.267,50 zł,
 - czynsze od najmu lokali użytkowych w zarządzie placówek oświatowych – 6.010 zł.

V. ZALEGŁOŚCI Z MIENIA KOMUNALNEGO

Z tytułu dzierżaw i najmu składników mienia powstały zaległości na koniec roku 2019 w kwocie **32.561,39 zł**. Zaległości dotyczyły:

- 1) czynszu mieszkaniowego - kwota **315,26 zł**, (zaległość dotyczy pięciu najemców, dwóm z nich została umorzona należność na kwotę 143,96 zł z powodu ich śmierci, pozostała kwota 171,30 zł są to zaległości krótkoterminowe o nieznacznym przekroczeniu terminu płatności, regulowane przez dłużników w miarę posiadanych środków,
- 2) najmu lokali użytkowych – kwota **32.246,13 zł**, (zaległości dotyczą dwóch dłużników, kwota 15.087,63 zł objęta postępowaniem egzekucyjnym, powstały w okresie VI.2016 – II.2018 wobec firmy względem której prowadzone było postępowanie upadłościowe, dokonano zgłoszenia wierzytelności do Sądu Rejonowego, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Syndyka), pozostała kwota 17.158,50 dotyczy zaległości za okres kwiecień – grudzień 2019 roku, część zaległości (rata za miesiąc kwiecień 2019 roku w kwocie 1.906,50 zł została uregulowana w miesiącu styczniu 2020 roku wraz z należnymi odsetkami ustawowymi. Co do pozostałych zaległości, czyli kwoty 15.252 zł najemca złożył wniosek o rozłożenie na raty. Z uwagi na panującą sytuację związaną z epidemią koronawirusa i zakazem zgromadzeń wniosek ten zostanie poddany pod obrady Rady Gminy w najbliższym możliwym terminie.

VI. WARTOŚĆ MAJĄTKU TRWAŁEGO (wg jednostek organizacyjnych)

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunty	Maszyny i urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	23.385.051,37	14.077.606,70	1.901.509,89	1.385.088,96	40.749.256,92
Ośrodek Pomocy Społecznej	4.832,19	-	26.891,80	-	31.723,99
Zespół Szkolno - Przedszkolny	5.656.800,76	-	231.728,30	-	5.888.529,06
Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	955.291,89	-	39.154,59	-	994.446,48

Zakład Gospodarki Komunalnej	13.377.475,06	-	1.673.891,92	720.394,79	15.771.761,77
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	67.857,40	-	67.857,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	12.192,34	-	12.192,34
Ogółem:	43.379.451,27	14.077.606,70	3.953.226,24	2.105.483,75	63.515.767,96