

Informacja o stanie mienia gminy za 2022 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z ustawową definicją mienia komunalnego, zawartą w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gospodarowanie mieniem jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami gminy. Gminy mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Gmina Śniadowo dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

II. STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŚNIADOWO

Gmina Śniadowo na dzień 31 grudnia 2022 roku była właścicielem gruntów o powierzchni **340,2866 ha**.

Sposób zagospodarowania gruntów:

1. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 273,1443 ha, co stanowi 80,27 %.
2. Grunty będące w użytkowaniu poszczególnych sołectw (w tym tereny rekreacyjne) o łącznej powierzchni 7,0674 ha, co stanowi 2,08 %.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu jednostek OSP znajduje się 2,8313 ha (0,83 %).
4. Grunty będące w wieczystym użytkowaniu – 4,4908 ha, co stanowi 1,32 % w tym:
 - a) dla osób fizycznych – 1,4144 ha,
 - b) dla osób prawnych – 3,0764 ha.
5. Grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę oraz ZGK o powierzchni 49,9944 ha, co stanowi 14,96 %. Składają się na to:
 - grunty pod hydroforniami – 1,3420 ha,
 - grunty pod świetlicami i budynkami mieszkalnymi – 1,8538 ha,
 - działki budowlane - 1,8830 ha,
 - inne tereny 44,9156 ha,
6. Grunty przekazane w trwałą zarządkę placówkom oświatowym – 2,7584 ha (0,81 %).

Grunty zbyte przez Gminę Śniadowo w 2022 roku

- działka nr 260/3 o pow. 1618 m² w miejscowości Jastrząbka Młoda – za kwotę 19 700,00 zł,
- działka nr 260/2 o pow. 1651 m² w miejscowości Jastrząbka Młoda – za kwotę 20 100,00 zł,
- działka nr 260/5 o pow. 8942 m² w miejscowości Jastrząbka Młoda – za kwotę 108 700,00 zł,
- działka nr 80/3 o pow. 3000 m² w miejscowości Stare Duchny – za kwotę 37 300 zł,

- działka nr 11/3 o pow. 1163 m² w miejscowości Jemielite Wypychy – nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Łomżyńskiego na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej,
- działka nr 61/2 o pow. 674 m² w miejscowości Stare Duchny – zamiana na działkę nr 61/4 obręb Stare Duchny o takiej samej powierzchni
- działka nr 475/95 o pow. 916 m² w miejscowości Śniadowo – przeniesienie własności na skutek odwołania darowizny,
- działka nr 475/99 o pow. 294 m² w miejscowości Śniadowo – przeniesienie własności na skutek odwołania darowizny.

Grunt nabyte przez Gminę Śniadowo w 2022 roku

- Jakać Młoda działka nr 27/3 o pow. 0,0137 ha – na podstawie specustawy na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej,
- Stare Duchny działka nr 61/4 o pow. 0,0674 ha – zamiana na działkę nr 61/2 obręb Stare Duchny o takiej samej powierzchni,
- Stare Ratowo działka nr 6/3 o pow. 0,7012 ha – nieodpłatne nabycie,
- Stare Ratowo działka nr 78/3 o pow. 0,3408 ha – nieodpłatne nabycie,
- Śniadowo działki nr 500/1 o pow. 0,0206 ha, 598/1 o pow. 0,0010 ha, 605/2 o pow. 0,0007 ha, 666/1 o pow. 0,0069 ha – na podstawie specustawy przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Gmina Śniadowo jest użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 5885 m² położonych w miejscowości Śniadowo przy ulicy Kolejowej, przeznaczonych pod boisko. Właścicielem powyższych gruntów jest Skarb Państwa.

III. WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA 31.12.2022 ROKU

Nazwa jednostki	Grupy środków trwałych				
	Budynki i budowle, obiekty inż.	Grunt	Maszyny, urządzenia, narzędzia i ruchomości	Środki transportu	Ogółem:
Urząd Gminy	29.001.157,26	14.221.211,72	2.144.773,04	3.177.558,96	48.544.700,98
Ośrodek Pomocy Społecznej	4.832,19	-	26.891,80	-	31.723,99
Zespół Szkolno - Przedszkolny	5.656.800,76	-	150.261,71	-	5.807.062,47

Szkoła Podstawowa w Szczepankowie	3.115.477,76	-	50.154,59	-	3.165.632,35
Zakład Gospodarki Komunalnej	17.463.375,96	-	1.205.340,28	909.744,79	19.578.461,03
Gminny Ośrodek Kultury	-	-	67.857,40	-	67.857,40
Biblioteka Publiczna Gminy Śniadowo	-	-	4.384	-	4.384
Ogółem:	55.241.643,93	14.221.211,72	3.649.662,82	4.087.303,75	77.199.822,22

Od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego przybyły następujące środki trwałe oraz zwiększenia wartości już istniejących:

- 1) zwiększenie wartości budynku oczyszczalni ścieków w Śniadowie ul. Kolejowa po wykonanym gruntownym remoncie – 818.016,19 zł,
- 2) laguna osadowa przy oczyszczalni ścieków – kwota 819.040 zł,
- 3) zbiornik wyrównawczy – retencyjny przy oczyszczalni ścieków – 190.426,80 zł,
- 4) stacja zlewczna – 119.784,60 zł,
- 5) sitopiaskownik STALBUDOM– 435.115 zł,
- 6) szafa sterownicza AKPIA – 110.570,40 zł,
- 7) droga gminna w m. Stare Ratowo o dł. 192 mb –309.150,32 zł,
- 8) droga gminna w m. Stare Ratowo o dł. 212 mb - 333.003,84 zł,
- 9) sieć wodociągu rozdzielczego Szczepankowo o dł. 116,50 mb – 13.352,08 zł,
- 10) sieć wodociągu rozdzielczego Jakać Młoda o dł. 102,80 mb – 12.250,30 zł,
- 11) sieć wodociągu rozdzielczego Śniadowo ul. Cmentarna o dł. 164,60 mb – 22.272,55 zł,
- 12) sieć wodociągowa rozdzielcza Śniadowo – Ratowo – Piotrowo dł. 1550,70 mb – 178.147,67 zł,
- 13) sieć wodociągowa rozdzielcza Śniadowo ul. Szosowa i Ostrołęcka dł. 146,70 mb – 22.272,55 zł
- 14) sieć wodociągowa rozdzielcza Jemielite Wypychy – Sierzputy Marki – Sierzputy Zagajne dł. 3049,90 mb – 334.030,94 zł,
- 15) sieć wodociągowa rozdzielcza Żebry – Stare Konopki dł. 2001,30 mb – 233.816,77 zł,
- 16) droga gminna w miejscowości Szczepankowo – dł. 153 mb dz. nr 1359 – 118.438 zł

- 17) droga gminna w miejscowości Szczepankowo – dł. 203 mb dz. 1644/1 – 252.740,57 zł,
- 18) lampa UV– urządzenie PROTEC do dezynfekcji wody – kwota 76.383 zł,
- 19) urządzenie typu UTM do serwerowni – 17.097 zł,
- 20) przełącznik sieciowy - 7.779,75 zł,
- 21) szafa serwerowa rack 19” – 6.857,25 zł,
- 22) ładowarka elektryczna ChargeNex – 83.640 zł,
- 23) autobus elektryczny Yutong – 2.201.700 zł,
- 24) elementy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w m. Stare Duchny – 43.505,02 zł,
- 25) rozbudowana linia oświetlenia drogowego – 19.500 zł

Dokonano również zmniejszenia wartości na ogólną kwotę 241.080 zł z tytułu sprzedaży autobusu oraz równarki.

IV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

W 2022 roku do budżetu wpłynęła kwota **405.269,37 zł** tytułem uzyskanych dochodów z posiadanego mienia, z następujących źródeł:

- 1) sprzedaż mienia – nieruchomości gruntowych niezabudowanych – kwota 185.800 zł,
- 2) sprzedaż ruchomości – autobus oraz równarka – 27.000 zł
- 3) opłata za trwały zarząd oraz ustanowienie służebności – 77.061,19 zł
- 4) dzierżawa obwodów łowieckich – 9.437,88 zł,
- 5) dzierżawa gruntów rolnych – 7.308,75 zł,
- 6) wieczyste użytkowanie – 11.452,06 zł,
- 7) czynsze (lokale użytkowe, gruntów oraz powierzchni) – kwota ogólna 71.781,69 zł,
- 8) czynsze lokali mieszkalnych – 8.017,80 zł,
- 9) czynsze lokali w placówkach oświatowych – 7.410 zł.