

Ostrołęka, dnia 17.10.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

ROMGOS Gwiazdowscy Sp. z o.o., działając na rzecz CCGT Ostrołęka Sp. z o.o., w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U z 2023 r; poz.924) oraz wydaną przez Wojewodę Podlaskiego decyzję znak: AB-IV.747.2.8.2021.EK, z dnia 3 grudnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu **zawiadamia, że w terminie zgodnie z niżej zamieszczonym harmonogramem, będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

**W przypadku nieobecności Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO na adres:**

**CCGT Ostrołęka Sp. z o.o.  
ul. Krańcowa 1K bud. B  
07-401 Ostrołęka**

### Informacje dla Właściciela / Użytkownika wieczystego

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Skompletowana dokumentacja protokolarna zostanie przekazana właściwemu Wojewodzie i będzie stanowiła podstawę do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość szkód. W oparciu o sporządzony operat właściwy Wojewoda w drodze decyzji administracyjnej ustali wysokość przysługującego odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu. W ramach postępowania administracyjnego możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego jest zalecana. W przypadku, gdy działka stanowi przedmiot współwłasności i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na spotkanie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia).

4. Osoby uczestniczące w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**.
5. **Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego (załącznik nr 3), na który zostanie wypłacone przez Inwestora odszkodowanie oraz podpisanie klauzuli RODO (załącznik nr 2) i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie.** W przypadku braku złożenia oświadczenia jw. odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
6. Brak obecności właściciela/li podczas wizji terenowej nie będzie wstrzymywał protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W takiej sytuacji protokół przekazania i opisu stanu nieruchomości zostanie sporządzony jednostronnie przez komisję, przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości bądź na adres przekazany Inwestorowi/Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych.
8. W przypadku dokonania zmian właścicielskich i/lub geodezyjnego podziału przedmiotowej nieruchomości od momentu otrzymania niniejszego zawiadomienia, prosimy o niezwłoczną informację na dane wskazane poniżej.
9. Informujemy o przetwarzaniu Państwa danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych, w szczególności podstawy prawne oraz cel przetwarzania, jak również przysługujące Państwu prawa, zostały umieszczone w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.

**Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:**

1. Stefania Bogacz – Koordynator ds. Projektu  
Telefon: +48 782 888 051 e-mail: s.bogacz@romgos.pl

Załącznik: 1. Wzór pełnomocnictwa

Załącznik: 2. Klauzula RODO

Załącznik: 3. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego

Ekspert ds. nieruchomości

  
Rafał Wdwrzkiewicz



## HARMONOGRAM SPOTKAŃ

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina spotkania
35/4	Stare Konopki	200707_2.0025.35/4	28.11.2023	8:00-8:25
35/3	Stare Konopki	200707_2.0025.35/3	28.11.2023	8:25-8:50
19/3	Stare Konopki	200707_2.0025.19/3	28.11.2023	8:50-9:15
61	Stare Konopki	200707_2.0025.61	28.11.2023	9:15-9:40
34/6	Stare Konopki	200707_2.0025.34/6	28.11.2023	9:40-10:05
34/4	Stare Konopki	200707_2.0025.34/4	28.11.2023	10:05-10:30
39/3	Stare Konopki	200707_2.0025.39/3	28.11.2023	10:30-10:55
39/4	Stare Konopki	200707_2.0025.39/4	28.11.2023	10:55-11:20
40/2	Stare Konopki	200707_2.0025.40/2	28.11.2023	11:20-11:45
55	Stare Konopki	200707_2.0025.55	28.11.2023	11:45-12:10
40/1	Stare Konopki	200707_2.0025.40/1	28.11.2023	12:10-12:35
68/8	Żebry	200707_2.0043.68/8	28.11.2023	12:35-13:00
64/4	Żebry	200707_2.0043.64/4	28.11.2023	13:00-13:25
64/3	Żebry	200707_2.0043.64/3	28.11.2023	13:25-13:50
64/9	Żebry	200707_2.0043.64/9	28.11.2023	13:50-14:15
64/8	Żebry	200707_2.0043.64/8	28.11.2023	14:15-14:40
64/7	Żebry	200707_2.0043.64/7	28.11.2023	14:40-15:05
64/6	Żebry	200707_2.0043.64/6	28.11.2023	15:05-15:30
64/5	Żebry	200707_2.0043.64/5	28.11.2023	15:30-15:55
63/3	Żebry	200707_2.0043.63/3	28.11.2023	15:55-16:20
44/3	Żebry	200707_2.0043.44/3	28.11.2023	8:00-8:25
40/2	Żebry	200707_2.0043.40/2	28.11.2023	8:25-8:50
36/5	Żebry	200707_2.0043.36/5	28.11.2023	8:50-9:15
36/1	Żebry	200707_2.0043.36/1	28.11.2023	9:15-9:40
84/1	Żebry	200707_2.0043.84/1	28.11.2023	9:40-10:05
59	Żebry	200707_2.0043.59	28.11.2023	10:05-10:30
94	Żebry	200707_2.0043.94	28.11.2023	10:30-10:55
34/2	Żebry	200707_2.0043.34/2	28.11.2023	10:55-11:20
34/1	Żebry	200707_2.0043.34/1	28.11.2023	11:20-11:45
33/2	Żebry	200707_2.0043.33/2	28.11.2023	11:45-12:10
33/1	Żebry	200707_2.0043.33/1	28.11.2023	12:10-12:35
32/3	Żebry	200707_2.0043.32/3	28.11.2023	12:35-13:00
32/2	Żebry	200707_2.0043.32/2	28.11.2023	13:00-13:25
32/1	Żebry	200707_2.0043.32/1	28.11.2023	13:25-13:50
351	Wierzbowo	200707_2.0037.351	28.11.2023	13:50-14:15
349	Wierzbowo	200707_2.0037.349	28.11.2023	14:15-14:40
331	Wierzbowo	200707_2.0037.331	28.11.2023	14:40-15:05
327	Wierzbowo	200707_2.0037.327	28.11.2023	15:05-15:30
326	Wierzbowo	200707_2.0037.326	28.11.2023	15:30-15:55
322	Wierzbowo	200707_2.0037.322	28.11.2023	15:55-16:20
312	Wierzbowo	200707_2.0037.312	29.11.2023	8:00-8:25
275	Wierzbowo	200707_2.0037.275	29.11.2023	8:25-8:50
274	Wierzbowo	200707_2.0037.274	29.11.2023	8:50-9:15



273	Wierzbowo	200707_2.0037.273	29.11.2023	9:15-9:40
272/2	Wierzbowo	200707_2.0037.272/2	29.11.2023	9:40-10:05
280/2	Wierzbowo	200707_2.0037.280/2	29.11.2023	10:05-10:30
76	Osobne	200707_2.0017.76	29.11.2023	10:30-10:55
77	Osobne	200707_2.0017.77	29.11.2023	10:55-11:20
78	Osobne	200707_2.0017.78	29.11.2023	11:20-11:45
68/2	Osobne	200707_2.0017.68/2	29.11.2023	11:45-12:10
81	Osobne	200707_2.0017.81	29.11.2023	12:10-12:35
41	Wierzbowo	200707_2.0037.41	29.11.2023	12:35-13:00
97	Osobne	200707_2.0017.97	29.11.2023	13:00-13:25
40	Wierzbowo	200707_2.0037.40	29.11.2023	13:25-13:50
239	Uśnik	200707_2.0034.239	29.11.2023	13:50-14:15
39	Wierzbowo	200707_2.0037.39	29.11.2023	14:15-14:40
238	Uśnik	200707_2.0034.238	29.11.2023	14:40-15:05
244/3	Uśnik	200707_2.0034.244/3	29.11.2023	15:05-15:30
235	Uśnik	200707_2.0034.235	29.11.2023	15:30-15:55
244/2	Uśnik	200707_2.0034.244/2	29.11.2023	15:55-16:20
224	Uśnik	200707_2.0034.224	29.11.2023	8:00-8:25
223	Uśnik	200707_2.0034.223	29.11.2023	8:25-8:50
219	Uśnik	200707_2.0034.219	29.11.2023	8:50-9:15
220	Uśnik	200707_2.0034.220	29.11.2023	9:15-9:40
221	Uśnik	200707_2.0034.221	29.11.2023	9:40-10:05
222	Uśnik	200707_2.0034.222	29.11.2023	10:05-10:30
217/2	Uśnik	200707_2.0034.217/2	29.11.2023	10:30-10:55
216	Uśnik	200707_2.0034.216	29.11.2023	10:55-11:20
215	Uśnik	200707_2.0034.215	29.11.2023	11:20-11:45
214	Uśnik	200707_2.0034.214	29.11.2023	11:45-12:10
210	Uśnik	200707_2.0034.210	29.11.2023	12:10-12:35
209/2	Uśnik	200707_2.0034.209/2	29.11.2023	12:35-13:00
205/2	Uśnik	200707_2.0034.205/2	29.11.2023	13:00-13:25
204/2	Uśnik	200707_2.0034.204/2	29.11.2023	13:25-13:50
200/2	Uśnik	200707_2.0034.200/2	29.11.2023	13:50-14:15
187	Uśnik	200707_2.0034.187	29.11.2023	14:15-14:40
186	Uśnik	200707_2.0034.186	29.11.2023	14:40-15:05
199/2	Uśnik	200707_2.0034.199/2	29.11.2023	15:05-15:30
185	Uśnik	200707_2.0034.185	29.11.2023	15:30-15:55
132	Uśnik	200707_2.0034.132	29.11.2023	15:55-16:20
131	Uśnik	200707_2.0034.131	30.11.2023	8:00-8:25
130	Uśnik	200707_2.0034.130	30.11.2023	8:25-8:50
129	Uśnik	200707_2.0034.129	30.11.2023	8:50-9:15
110	Uśnik	200707_2.0034.110	30.11.2023	9:15-9:40
243	Uśnik	200707_2.0034.243	30.11.2023	9:40-10:05
242	Uśnik	200707_2.0034.242	30.11.2023	10:05-10:30
112	Uśnik	200707_2.0034.112	30.11.2023	10:30-10:55
43	Uśnik Dwór	200707_2.0035.43	30.11.2023	10:55-11:20
44	Uśnik Dwór	200707_2.0035.44	30.11.2023	11:20-11:45



30	Uśnik Dwór	200707_2.0035.30	30.11.2023	11:45-12:10
216	Uśnik Dwór	200707_2.0035.216	30.11.2023	12:10-12:35
217	Uśnik Dwór	200707_2.0035.217	30.11.2023	12:35-13:00
218	Uśnik Dwór	200707_2.0035.218	30.11.2023	13:00-13:25
220	Uśnik Dwór	200707_2.0035.220	30.11.2023	13:25-13:50
231	Uśnik Dwór	200707_2.0035.231	30.11.2023	13:50-14:15
230	Uśnik Dwór	200707_2.0035.230	30.11.2023	14:15-14:40
229	Uśnik Dwór	200707_2.0035.229	30.11.2023	14:40-15:05
228	Uśnik Dwór	200707_2.0035.228	30.11.2023	15:05-15:30
227	Uśnik Dwór	200707_2.0035.227	30.11.2023	15:30-15:55
226	Uśnik Dwór	200707_2.0035.226	30.11.2023	15:55-16:20
225	Uśnik Dwór	200707_2.0035.225	30.11.2023	8:00-8:25
237/2	Uśnik Dwór	200707_2.0035.237/2	30.11.2023	8:25-8:50
351	Uśnik Dwór	200707_2.0035.351	30.11.2023	8:50-9:15
350	Uśnik Dwór	200707_2.0035.350	30.11.2023	9:15-9:40
349	Uśnik Dwór	200707_2.0035.349	30.11.2023	9:40-10:05
348	Uśnik Dwór	200707_2.0035.348	30.11.2023	10:05-10:30
313	Uśnik Dwór	200707_2.0035.313	30.11.2023	10:30-10:55
307	Uśnik Dwór	200707_2.0035.307	30.11.2023	10:55-11:20
308	Uśnik Dwór	200707_2.0035.308	30.11.2023	11:20-11:45
312	Uśnik Dwór	200707_2.0035.312	30.11.2023	11:45-12:10
318	Uśnik Dwór	200707_2.0035.318	30.11.2023	12:10-12:35
317	Uśnik Dwór	200707_2.0035.317	30.11.2023	12:35-13:00
320	Uśnik Dwór	200707_2.0035.320	30.11.2023	13:00-13:25
321	Uśnik Dwór	200707_2.0035.321	30.11.2023	13:25-13:50
327	Uśnik Dwór	200707_2.0035.327	30.11.2023	13:50-14:15
29	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.29	30.11.2023	14:15-14:40
19	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.19	30.11.2023	14:40-15:05
27/3	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.27/3	30.11.2023	15:05-15:30
38	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.38	30.11.2023	15:30-15:55
37/1	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.37/1	30.11.2023	15:55-16:20
87/1	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.87/1	01.12.2023	8:00-8:25
86	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.86	01.12.2023	8:25-8:50
85	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.85	01.12.2023	8:50-9:15
84	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.84	01.12.2023	9:15-9:40
103	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.103	01.12.2023	9:40-10:05
148	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.148	01.12.2023	10:05-10:30
147	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.147	01.12.2023	10:30-10:55
146	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.146	01.12.2023	10:55-11:20
156	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.156	01.12.2023	11:20-11:45
176	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.176	01.12.2023	11:45-12:10
175	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.175	01.12.2023	12:10-12:35
173	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.173	01.12.2023	12:35-13:00
174	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.174	01.12.2023	13:00-13:25
172	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.172	01.12.2023	13:25-13:50
171	Uśnik Kolonia	200707_2.0036.171	01.12.2023	13:50-14:15