

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Przedmiot zamówienia:

**„Przebudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Śniadowie etap II
– roboty wewnętrzne i zewnętrzne wykończeniowe”.**

Ogólna charakterystyka obiektu:

Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy w Śniadowie, obejmuje roboty zewnętrzne elewacyjne i roboty wewnętrzne wykończeniowe. Inwestycja jest realizowana w oparciu o pozwolenie na budowę wydane w dniu 12 listopada 2020 r. nr 613/2020 oraz pozwolenie zamienne z dnia 4 maja 2023 r. nr 148/20213 wydane przez Starostę Łomżyńskiego na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Urzędu Gminy w Śniadowie z instalacją wentylacji mechanicznej, doziemną instalacją elektryczną nN, przebudową doziemnej instalacji cieplnej, rozbiórką budynku biurowego oraz zagospodarowanie terenu, w zabudowie usługowej na działce nr 286/5, obręb Śniadowo, kategorii obiektów budowlanych – XII.

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Śniadowie etap I jest realizowana odrębnym zamówieniem z umownym terminem zakończenia robót do dnia 7 grudnia 2024 r. W części istniejącego budynku, objętego **przebudową i nadbudową** zakres robót obejmuje stan surowy zamknięty.

W ramach etapu II P

Roboty wewnętrzne i zewnętrzne wykończeniowe

Przedmiot zamówienia

bez robót wewnętrznych i zewnętrznych wykończeniowych w części istniejącej budynku

Planowany zakres prac:

- 1) **Branża budowlana:** 1) roboty murowe, konstrukcja drewniana dachu **wraz** z pokryciem, 3) stolarka i ślusarka, 4) tynki i okładziny wewnętrzne, 5) podłóża i posadzki na gruncie W1, 6) podłóża i posadzki na stropie W5, 7) podłóża i posadzki na stropie W7, 8) **roboty** malarskie, 9) roboty elewacyjne, 10) wyposażenie, 11) ogrodzenie budynku, 12) **schody** wejściowe do budynku, 13) balustrada i balkon,
1.1) sala ślubów,
1.2) wyposażenie.
- 2) **Branża sanitarna:** 1) centralne ogrzewanie, 2) woda zimna, ciepła, cyrkulacja, kanalizacja, wentylacja i klimatyzacja.
- 3) **Branża elektryczna:** 1) rozdzielnice - wyposażenie, 2) montaż tras **koryt** kablowych w budynku, 3) instalacje elektryczne wewnętrzne, 4) instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych, 5) doświetlenie zewnętrzne obiektu, 6) badania i pomiary, 7) okablowanie strukturalne, 8) system domofonowy, 9) system telewizji dozorowej, 10) **system** sygnalizacji włamania, 11) instalacja przyzywowa w WC niepełnosprawnych, 12) instalacja multimedialna,

13) wykonanie WLZ do istniejącego budynku nr C od stacji ładowania autobusy do rozdzielni RG budynku C, 14) zasilanie awaryjne obiektu (agregat istniejący).

Planowane roboty należy wykonać „pod klucz”, uzyskać, w imieniu Zamawiającego zezwolenia na użytkowanie tej części obiektu oraz ponieść koszty z tym związane.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura: 1 488,50 m³

Powierzchnia zabudowy: 229,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 291,98 m²

Liczba kondygnacji: 2 nadziemne

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opracowany przez firmę NOBILIS s.c. z Kleosina, projekt budowlany zamienny, zagospodarowanie terenu, projekty wykonawcze zamienne, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz jako dokumenty pomocnicze przedmiary robót i dokumentacja pierwotna, opracowana przez WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o. z Ostrołęki.
3. Przy określeniu ryczałtowej ceny ofertowej obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje, dane wynikające z dokumentacji budowlanej, wniosków wpływających z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie.
4. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa wg kolejności, projekt budowlany zamienny, projekty wykonawcze zamienne, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, jako dokument pomocniczy.

5. Rozwiązania równoważne:

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, ma na celu

doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały o urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Załączniki:

- 1) Projekt Budowlany i zamienny,
- 2) Projekt budowlany wykonawczy i zamienny,
- 3) Projekt wykonawczy branży sanitarnej i zamienny,
- 4) Projekt wykonawczy branży elektrycznej i zamienny,
- 5) STWiOR,
- 6) Przedmiary robót.

Ścieżowo, dn. 20.02.2024r.

Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego
mgr (Sporządził) J. Jępiewski

