



STRONA TYTUŁOWA
ZAMIENNEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ETAP II – BRANŻA ARCHITEKTURA

| | | | |
|--|---|------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Śniadowie z instalacją wentylacji mechanicznej, rozbiórką budynku biurowego oraz zagospodarowaniem terenu. | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo | | |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI | 200707_2.0032.286/5 | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Kategoria XII | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWID., NAZWA I NR OBRĘBU EWID., NUMERY DZIAŁEK EWID. | Jednostka ewidencyjna: 200707_2 Śniadowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 200707_2.0032 Śniadowo Numer działki ewidencyjnej: dz.ew.nr 286/5 | | |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA; ADRES INWESTORA | GMINA ŚNIADOWO ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | | | |
| ZAKRES OPRACOWANIA | SPECJALNOŚĆ IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| BRANŻA ARCHITEKTURA projektant: | SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. Nr 34/PDOKK/2021 | 20.03.2023r. | |
| projektant sprawdzający: | SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA BEZ OGRANICZEŃ - SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg upr. bud. Nr 166/76 | | |
| współpraca: | mgr inż. arch. wn. Blanka Zawistowska mgr inż. arch. Anna Milewska | | |



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| Strona tytułowa projektu budowlanego | 1 |
| Spis treści | 3 |
| I. 2 ETAP – PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ | 4 |
| 1. Opis ogólny stanu istniejącego: | 4 |
| 2. Opis zakresu prac budowlanych w etapie 2: | 4 |
| 4. Projektowane powierzchnie budynku: | 5 |
| 5. Wymagania ochrony p.poż | 6 |
| II. Opis wykonawczy: | 10 |
| 1. ROZBIÓRKI | 10 |
| 2. ŚCIANY | 10 |
| 3. STROPY I POSADZKI | 15 |
| 4. KOMINY WENTYLACYJNE | 19 |
| 5. DACH | 20 |
| 6. SANITARIATY | 20 |
| 7. STOLARKA | 22 |
| 8. WYPOSAŻENIE | 23 |

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

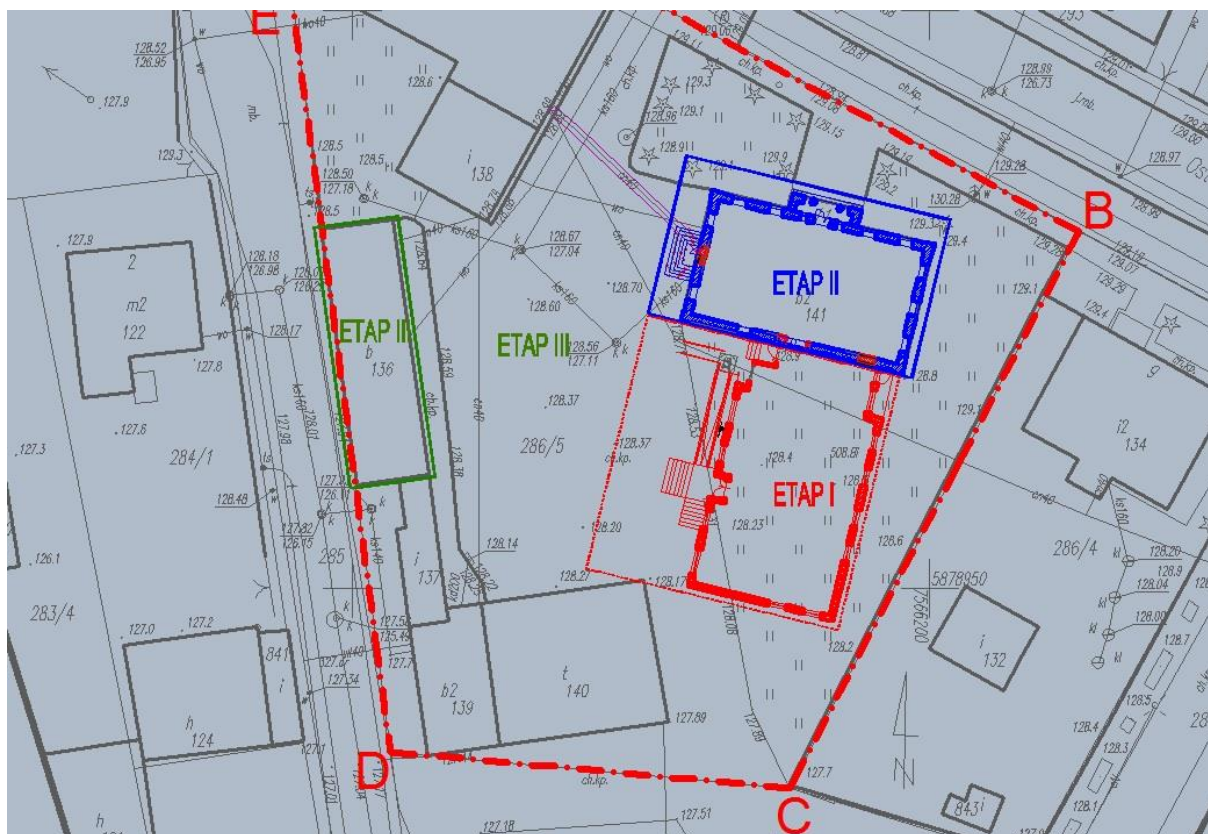
| TYTUŁ RYSUNKU | NR RYS. | SKALA |
|--|------------|-------------|
| Rzut parteru | rys. PW.1 | skala 1:100 |
| Rzut piętra | rys. PW.2 | skala 1:100 |
| Rzut dachu | rys. PW.3 | skala 1:100 |
| Przekrój D-D | rys. PW.4 | skala 1:100 |
| Elewacja północna i południowa | rys. PW.5 | skala 1:100 |
| Elewacja zachodnia | rys. PW.6 | skala 1:100 |
| Elewacja wschodnia | rys. PW.7 | skala 1:100 |
| Elewacja północna i południowa - kolorystyka | rys. PW.8 | skala 1:100 |
| Elewacja zachodnia - kolorystyka | rys. PW.9 | skala 1:100 |
| Elewacja wschodnia – kolorystyka | rys. PW.10 | skala 1:100 |
| Rzut parteru – sufity | rys. PW.11 | skala 1:100 |
| Rzut piętra – sufity | rys. PW.12 | skala 1:100 |
| Rzut parteru – posadzki | rys. PW.13 | skala 1:100 |
| Rzut piętra – posadzki | rys. PW.14 | skala 1:100 |
| Stolarka okienna i drzwiowa | rys. PW.15 | skala 1:100 |
| Tablica informacyjna umiejscowienie | rys. T1 | skala 1:20 |
| Tablica informacyjna | rys. T2 | skala 1:20 |
| Zabudowa biurowa – pomieszczenie 2.17 | rys. ZB1 | skala 1:20 |
| Zabudowa biurowa – pomieszczenie 2.14 | rys. ZB2 | skala 1:20 |
| Sanitariaty rzuty pom. 1.13, 1.14, 1.16 | rys. HS.1 | skala 1:25 |
| Sanitariat 1.14 widoki | rys. HS.2 | skala 1:25 |
| Sanitariat 1.14 widoki | rys. HS.3 | skala 1:25 |
| Sanitariat 1.13 widoki | rys. HS.4 | skala 1:25 |
| Sanitariat 1.13 widoki | rys. HS.5 | skala 1:25 |
| Sanitariat 1.16 widoki | rys. HS.6 | skala 1:25 |
| Sanitariat 2.21 widoki | rys. HS.7 | skala 1:25 |
| Sanitariat 2.21 widoki | rys. HS.8 | skala 1:25 |
| Sanitariat 2.21 widoki | rys. HS.9 | skala 1:25 |



CAŁOŚĆ INWESTYCJI PODZIELONA ZOSTAŁA NA ZADANIA:

- 1 ETAP – ROZBUDOWA
- 2 ETAP – PRZEBUDOWA
- 3 ETAP – ROZBIÓRKA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Poniższy projekt wykonawczy zamienny branży architektonicznej dotyczy II etapu Inwestycji w związku z uzyskaniem zamiennej Decyzji pozwolenia na budowę.



Oznaczenia zmian w tekście:

- Tekst zgodny z tekstem projektu wykonawczego do projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę Decyzją nr 613/2020 z dnia 12 listopada 2020r. wydaną przez Starostę Łomżyńskiego udzielającą pozwolenie na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Urzędu Gminy w Śniadowie z instalacją wentylacji mechanicznej oraz przebudowę instalacji ciepłej, rozbiorę budynku biurowego w zabudowie usługowej na działce numer 286/5, obręb ewidencyjny 0032 Śniadowo, jednostka ewidencyjna 200702_2 Łomża.

- ZMIANY tekstu:

- ~~tekst usuwany~~

- ~~tekst zamienny~~



I. 2 ETAP – PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ

wiadomości ogólne

Zaprojektowano przebudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy. Przebudowa polega na zmianie pomieszczeń wewnętrznych w budynku oraz nieznacznym podniesieniu konstrukcji dachu z zachowaniem jego dotychczasowej geometrii. Pomiedzy budynkiem istniejącym a projektowanym, w części rozbudowywanej zostanie wykonane połączenie **zapewniające komunikację między dwoma częściami budynku.** ~~w którym zlokalizowana będzie klatka schodowa z windą dla osób niepełnosprawnych obsługująca całość budynku.~~ Budynek w całości będzie pełnił funkcję urzędu gminy. Projektowana przebudowa stanowi architektonicznie integralną całość z dobudowywanym skrzydłem.

Założenia konstrukcyjne rozbudowy opisane zostały w opracowaniu konstrukcyjnym projektu.

1. Opis ogólny stanu istniejącego:

Istniejący budynek Urzędu Gminy jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wzniesiony jest na planie prostokąta z wysuniętym prostokątnym gankiem nad którym znajduje się taras. Narożniki ganka i narożniki budynku podkreślone są przyporami. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej budowany z cegły ceramicznej, grubość muru ok. 60 cm, stropy nad parterem i poddaszem drewniane, podłoga na gruncie drewniana na wylewce betonowej. Budynek przekryty jest dachem wysokim czterospadowym o zmiennym nachyleniu w konstrukcji drewnianej, o trzech mansardach o ścianach szczytowych murowanych i ścianach bocznych drewnianych, przekryte dachami trzyspadowymi i jedną lukarną o ścianach drewnianych. Do budynku prowadzi główne wejście od strony ul. Ostrołęckiej i jedno dodatkowe boczne wejście. Budynek ma charakter tradycyjny, charakterystyczny dla zabudowy miejscowej.

2. Opis zakresu prac budowlanych w etapie 2:

Podczas przebudowy przewidziano rozbiórkę elementów wewnętrznych obiektu (ściany, stropy, klatka schodowa i ponowne ich wybudowanie w zmienionym układzie. Szczegółowy zakres prac znajduje się w opracowaniu konstruktorskim. Zlikwidowane zostanie również boczne wejście do budynku oraz wykonanie połączenia z dobudowywanym skrzydłem. Projektowane jest również ocieplenie ścian budynku oraz likwidacja piwnic poprzez ich zasypanie, zgodnie z opisem części konstrukcyjnej.

W budynku zastosowano rozwiązania zwiększające dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.



4. Projektowane powierzchnie budynku:

powierzchnie liczone z godnie z Normą PN-ISO 9836:199

~~parter – zestawienie powierzchni część przebudowywana :~~

| Nr | Nazwa | Posadzka | Powierzchnia: Pomocnicza | Powierzchnia Użytkowa |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| 1.1 | HOL WEJŚCIOWY | gres | - | 36,97 m ² |
| 1.2 | REFERAT PODATKÓW | gres | - | 16,89 m ² |
| 1.3 | SANITARIAT MĘSKI | gres | - | 13,89 m ² |
| 1.4 | SANITARIAT DAMSKI | gres | - | 7,12 m ² |
| 1.5 | KOMUNIKACJA | gres | - | 30,44 m ² |
| 1.6 | SANITARIAT OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | gres | - | 9,46 m ² |
| 1.7 | URZĄD STANU CYWILNEGO | gres | - | 27,39 m ² |
| 1.8 | SALA ŚLUBÓW | gres | - | 14,70 m ² |
| ŁĄCZNIE | | | | 171,58 m ² |

parter- zestawienie powierzchni część przebudowywana :

| Nr | Nazwa | Posadzka | Powierzchnia: Pomocnicza | Powierzchnia Użytkowa |
|---------|-------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| 1.13 | TOALETA MĘSKA | gres | --- | 8,80 m ² |
| 1.14 | TOALETA DAMSKA | gres | --- | 8,82 m ² |
| 1.15 | KOMUNIKACJA | gres | --- | 13,04 m ² |
| 1.16 | TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | gres | --- | 4,18 m ² |
| 1.17 | HOL | gres | --- | 43,39 m ² |
| 1.18 | URZĄD STANU CYWILNEGO | gres | --- | 19,47 m ² |
| 1.19 | SALA ŚLUBÓW | gres | --- | 42,79 m ² |
| 1.20 | REFERAT PODATKÓW | gres | --- | 31,43 m ² |
| ŁĄCZNIE | | | --- | 171,92 m ² |

~~poddasze – zestawienie powierzchni część przebudowywana :~~

| Nr | Nazwa | Posadzka | Powierzchnia: Pomocnicza | Powierzchnia Użytkowa |
|-----|-------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| 2.1 | KOMUNIKACJA | gres | | 25,40 m ² |
| 2.2 | MAGAZYNEK | gres | 3,28 m ² | 6,21 m ² |



| | | | | |
|---------|------------------------------|------|---------------------|-----------------------|
| 2.3 | EW. LUDNOŚCI I OBR. CYWILNEJ | gres | | 24,53 m ² |
| 2.4 | MAGAZYNEK | gres | 3,30 m ² | 6,22 m ² |
| 2.5 | POM. BIUROWE | gres | --- | 19,00 m ² |
| 2.6 | POM. SOCJALNE | gres | 2,57 m ² | 9,67 m ² |
| 2.7 | KADRY | gres | --- | 11,49 m ² |
| 2.8 | SANITARIAT NIEPEŁNOSPRAWNYCH | gres | --- | 9,22 m ² |
| 2.9 | SANITARIAT | gres | --- | 8,66 m ² |
| ŁĄCZNIE | | | 9,15 m ² | 120,40 m ² |

poddasze- zestawienie powierzchni część przebudowywana :

| Nr | Nazwa | Posadzka | Powierzchnia. Pomocnicza | Powierzchnia Użytkowa |
|---------|------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| 2.13 | KOMUNIKACJA | gres | | 17,88 m ² |
| 2.14 | MAGAZYNEK | gres | 2,18 m ² | 5,07 m ² |
| 2.15 | EW. LUDNOŚCI I OBR. CYWILNEJ | gres | | 24,93 m ² |
| 2.16 | MAGAZYNEK | gres | 2,18 m ² | 4,74 m ² |
| 2.17 | POM. BIUROWE | gres | --- | 19,00 m ² |
| 2.18 | POM. SOCJALNE | gres | 2,01 m ² | 8,45 m ² |
| 2.19 | KADRY | gres | --- | 11,71 m ² |
| 2.20 | POMIESZCZENIE BIUROWE | gres | 0,62 m ² | 7,04 m ² |
| 2.21 | TOALETA MĘSKA | gres | --- | 8,65 m ² |
| 2.22 | KOMUNIKACJA | gres | --- | 7,25 m ² |
| ŁĄCZNIE | | | 6,99 m ² | 114,72 m ² |

suma powierzchni użytkowej: 291,98m² 286,64m² całość: 301,13m² 293,63m²

5. Wymagania ochrony p.poż

pełen opis rozwiązania ochrony pożarowej budynku i zagospodarowania terenu znajduje się w dokumentacji budowlanej

Projektowany budynek składać się będzie z części istniejącej podlegającej przebudowie i nadbudowie oraz części nowoprojektowanej która jest rozbudową istniejącego budynku. W części przebudowywanej, która jest przedmiotem opracowania etapu 2, projektowane są dwie kondygnacje nadziemne.

Budynek zakwalifikowano do obiektów niskich (N).

Budynek wypełniać będzie funkcję użyteczności publicznej o charakterze administracyjno-biurowym i nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób dlatego zakwalifikowano go do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.



Przy kwalifikacji obiektu jako niski do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3] obiekt powinien spełniać i spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

(Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami)

Poszczególne elementy budowlane budynku spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

- | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|
| 1. | główna konstrukcja nośna | |
| | (ściany, słupy, ramy, podciąg) | R 60 |
| 2. | konstrukcja dachu | R 15 |
| 2. | stropów | REI 60 |
| 3. | ścian zewnętrznych | EI 30 (1), (2) |
| 4. | ścian wewnętrznych | EI 15 |
| 5. | przekrycie dachu | RE 15 (3) |

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 30.
- 2) Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone dla stropu międzykondygnacyjnego

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce - na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Długość poziomej drogi ewakuacyjnej od drzwi wyjściowych do drzwi wyjściowych na zewnątrz lub do wydzielonej klatki schodowej nie przekracza 20 m.

Szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku w obrębie klatki wynosi ~~1,20m~~ 1,50 m, (wymagana minimalna 1,20m) drzwi głównych części dobudowanej 1,5 m a drzwi w części przebudowywanej 1,4 m przy czym jedno ze skrzydeł ma co najmniej 90 cm szerokości.

Szerokości pozostałych projektowanych drzwi wewnętrznych mają wymiar co najmniej 0,9 m.

Drzwi do pomieszczeń nie blokują i nie zawężają szerokości przejścia (otwarcie o 180 ° lub wyposażenie w samozamykacze). Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.



Szerokości projektowanych poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą w większości 2,8 m a największy odcinek ma 2,5 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15. Wysokości na drogach ewakuacyjnych nie są mniejsze niż 2,5 m i wynoszą 3m w świetle na kondygnacjach nadziemnych i 2,5 m w piwnicy.

Do ewakuacji pionowej zaprojektowano klatkę schodową obudowaną ścianami i stropami o klasie odporności na ogniowej REI 60, zamykaną drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 S200, wyposażone w samoczynne urządzenie oddymiające (klapę oddymiającą o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu poziomego największej powierzchni klatki schodowej, uruchamianą samoczynnie sygnałem z czujki dymu umieszczonej na każdej kondygnacji oraz ręcznie przyciskami alarmowymi umieszczonymi na każdej kondygnacji. Nawiew powietrza uzupełniającego doprowadzony będzie przez automatycznie otwierane drzwi na parterze.)

Wymiary schodów klatki schodowej są zgodne z wymaganiami w tym zakresie, tj. szerokość biegu co najmniej 1,20 m, szerokość spocznika co najmniej 1,50 m, wysokość stopni do 0,175 m. Biegi i spoczniki klatek schodowych posiadają klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 60.

Na poziomie parteru zaprojektowano bramkę chroniącą przed przypadkowym zejściem do piwnicy podczas ewakuacji.

Ewakuacja z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz realizowana jest bezpośrednio z tej klatki na poziomie parteru. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki na zewnątrz budynku wynosi ~~1,2 m~~ 1,50 m w świetle, w tym jedno skrzydło o szerokości 90 cm w świetle.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, nie przekraczają dopuszczalnej długości 40 m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie mniejsze niż 0,9 m.

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2005.

Drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować ewakuacyjnymi znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole Graficzne Barwy Bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

PRZEJŚCIA

- Przejścia wszystkich instalacji przez wydzieloną klatkę schodową należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI równej klasie odporności ogniowej tej przegrody. (EI 60)

INSTALACJE WENTYLACJI

- W budynku zaprojektowana została wentylacja mechaniczna z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku części dobudowywanej.

INSTALACJE OGRZEWcze

- Budynek ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku sąsiednim.

INSTALACJE GAZOWE W BUDYNKU NIE WYSTĘPUJĄ



INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

- Ochronę odgromową zapewnia instalacja piorunochronna o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, która wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach serii PN-EN 62305 dotyczących ochrony odgromowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Dobór kabli elektrycznych należy wykonać na podstawie instrukcji ITB 501/2020, która dla projektowanego budynku wyznacza wymaganą klasę reakcji na ogień dla kabli instalowanych pojedynczo i w wiązkach jako klasę Eca

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- W budynku zaprojektowano pięć hydrantów Ø25, po dwa na każdej kondygnacji naziemnej i jeden w piwnicy.
- Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, w tym w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- Budynek chroniony będzie instalacją odgromową.
- Przy wejściu do budynku zlokalizowany zostanie przycisk sterujący przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Na klatce schodowej zaprojektowano klapę dymową oraz drzwi napowietrzające wraz z ręcznym przyciskiem uruchamiania oddymiania przy wyjściu z budynku.

Klatka Schodowa

Zlokalizowana jest w etapie 1

Wystrój wnętrz, Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza w magazynie powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od Cfl).

W przestrzeni pod sufitami, przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych (o klasie reakcji na ogień niższej od A2,d0), należy prowadzić obudowach lub odsłonach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.



Wyposażenie w gaśnice.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przystosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zapewniającej zachowanie warunku, aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg przypadała na każde 100 m² powierzchni. Pomieszczenia techniczne (elektryczne takie jak serwerownie i rozdzielnie elektryczne) należy wyposażać dodatkowo w gaśnice śniegowe GS 5x lub gaśnice przystosowane do gaszenia sprzęty elektronicznego.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

II. Opis wykonawczy:

1. ROZBIÓRKI

rozbiórce podlega dach budynku w postaci pokrycia i konstrukcji dachowej,

rozbiórce podlegają również wewnętrzne elementy budynku:

stropy, ściany, klatka schodowa, podłoga na gruncie

Likwidacja piwnicy przeprowadzona będzie poprzez zasypanie: Istniejącą piwnicę zasypać pospółką nienormowaną niezaglinioną o uziarnieniu do 31,5mm zagęszczoną w do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,97$

2. ŚCIANY

2.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne obiektu istniejące,

wszystkie ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić metoda BSO, za wyjątkiem ściany od strony nowego skrzydła, ocieplenie wykonać styropianem o grubości 12 cm, o parametrze $\lambda 0,029$, a w strefie cokołu i ściany fundamentowej styropianem XPS grubości 12 cm i wykonanie nowego pokrycia cokołów tynkiem żywicznym w kolorze jasnoszarym (RAL 9006).

Występują zamurowania otworów okiennych i drzwiowych, a od strony projektowanego skrzydła zmiana ocieplenia budynku na wełnę mineralną gr. 12 cm z tynkiem mineralnym białym.

PRZYGOTOWANIE

Z istniejących ścian zewnętrznych w obszarze opracowania usunąć wszystkie instalacje i elementy przymocowane do ścian. Mury naprawić i uzupełnić, usunąć stare niestabilne tynki cementowo wapienne. wykonać projektowane zamurowania otworów.

Istniejące w gruncie ściany zewnętrzne oczyścić do poziomu fundamentów usuwając okładziny murów fundamentowych oraz wszystkie nieszczelne izolacje istniejące. Wszystkie prace wymagające odkopywania ścian fundamentowych należy wykonywać etapami, nie dopuszczając do odkrywania odcinków dłuższych niż 1m i nie bliżej niż 4m od siebie w tym samym czasie.

Po odkopaniu ściany zewnętrzne oczyścić, a następnie przygotować podłoże.



Podłoże musi trwale, równe, bez ubytków i niewypełnionych spoin, stabilne wolne od zanieczyszczeń i tłustych plam, czyste, nośne i wolne od zgorzelin, resztek starych izolacji wykwitów bądź odspojień. Nierówności podłoża o głębokości większej niż grubość nakładanej warstwy uszczelnienia muszą być bezwzględnie usunięte na etapie przygotowania podłoża.

Na istniejących ścianach zewnętrznych i murach fundamentowych (w gruncie) projektowana jest wymiana starych nieszczelnych izolacji podziemnych powierzchni pionowych, na nową izolację przeciw wilgoci i wodzie gruntowej.

IZOLACJE PIONOWE PRZECIW WILGOCI I WODZIE GRUNTOWEJ

- podziemne powierzchnie pionowe [na głębokość posadowienia] uszczelnić dwuskładnikową, elastyczną, modyfikowaną polimerami, bitumiczną masą izolacyjną do izolowania zewnętrznych części podziemnych budowli narażonych na wilgoć gruntową, wodę nie będącą pod ciśnieniem i wodę wywierającą ciśnienie hydrostatyczne, o grubości warstwy (po wyschnięciu) min. 3 mm (przy obciążeniu wilgocią i wodą bezciśnieniową), lub równoważne.

W świeżo nałożoną masę bitumiczną, w celu zwiększenia odporności na uszkodzenia, wkleić bez zakładów włókninę ochronną [fizelinę], lub równoważne.

Uszczelnienia przepustów, fundamentów i cokołów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Zwrócić szczególną uwagę na co najmniej poprawne uszczelnienie wszelkich przejść instalacyjnych przez ściany zewnętrzne do budynku.

TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU PONIŻEJ GRUNTU

- wykonać ze sztywnych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o zamkniętej strukturze komórkowej i gładkiej powierzchni z jednostronnymi rowkami drenażowymi zabezpieczonymi naklejoną fabrycznie geowłókniną.

parametry polistyrenu ekstrudowanego:

płyty z krawędziami profilowanymi

hydrofobowe

wytrzymałość na ściskanie $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$

gęstość $\geq 28 \text{ kg/m}^3$

współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

klasa reakcji na ogień E „samogasnąca”

stabilne wymiarowo

montaż i uszczelnienie styków płyt wg. zaleceń ich producenta

TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC BUDYNKU POWYŻEJ GRUNTU

i poniżej ociepleń kondygnacji nadziemnych

- wykonać ze sztywnych płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS o zamkniętej strukturze komórkowej i powierzchni szorstkiej fabrycznie przygotowanej pod tynki i / lub okładziny systemowe (BSO)

parametry polistyrenu ekstrudowanego:

płyty z krawędziami profilowanymi

hydrofobowe

wytrzymałość na ściskanie $\geq 0,30 \text{ N/mm}^2$

gęstość $\geq 28 \text{ kg/m}^3$

współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$

klasa reakcji na ogień E „samogasnąca”

stabilne wymiarowo



montaż i uszczelnienie styków płyt wg. zaleceń ich producenta

Płyty ocieplenia przyklejać metoda grzebieniową – całą powierzchnią- na odpowiedni wg. systemu dla danej powłoki izolacyjnej klej do płyt izolacyjnych, ochronnych i drenażowych, nie zawierający rozpuszczalników i nie niszczący polistyrenu, np. dwuskładnikowa , anionowa masa bitumiczna z wypełniaczem poliestrowym, lub równoważne. Masę nanosić za pomocą pacy zębatej na płyty izolacyjne- wg. zaleceń producenta.

Cokoły budynku do wysokości co najmniej 30 cm ponad ukształtowany teren zabezpieczyć przeciw wilgoci gruntowej i wodzie rozpryskowej opadowej pionową izolacją mineralną- z dwóch warstw elastycznej zaprawy szlamowej.

systemowe uszczelnienie elastyczne, bezszwowe i bezspoinowe

grubość warstwy związanej min. 2,5 mm

mostkujące ew. rysy do 1 mm

mrozoodporne

lub rozwiązanie równoważne

należy zapewnić ciągłość projektowanej izolacji pionowej cokołu oraz wyprowadzonej z gruntu.

WYKOŃCZENIE ŚCIANY COKOŁU TYNKIEM MOZAIKOWYM

Ściany cokołu wykończyć w części nadziemnej tynkiem mozaikowym (tynk żywiczny) w kolorze jasnym szarym RAL 9006 lub zbliżonym, przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych.

Tynk nakładać na całkowicie oczyszczoną, równą i nośną powierzchnię, zagruntowaną preparatem głęboko penetrującym na podkładzie dopasowanym do koloru tynku.

Zaprawę nanosić na ścianę ręcznie lub metodą natryskową. Wszystkie prace przeprowadzać przy bezwietrznej i bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5°C do +25°C. Nie należy także dopuszczać do tego, żeby nowo położona zaprawa stykała się z już wyschniętą.

WYKOŃCZENIE ŚCIANY BUDYNKU TYNKIEM MINERALNYM:

części nadziemne

Wykonać cienkowarstwowy tynk wierzchni mineralny barwiony w masie w kolorze białym, o maksymalnie 1,5-2 mm frakcji uziarnienia i fakturze: drobny baranek; wysokiej jakości.

Systemowe profile i listwy wykończeniowe (BSO) - stosować zgodnie ze schematami montażu opracowanymi w warunkach technicznych producenta systemu, a w szczególności: profil cokołowej listwy startowej z metalu (na połączeniu docieplenia z cokołem ponad pokryciem zadaszeń), listwy okapowe (na krawędziach gzymsów, nadproży okiennych i drzwiowych), narożniki ochronne aluminiowe z siatką zbrojącą (na zewnętrznych narożnikach ścian), do wysokości co najmniej 2,20 m (w poziomie cokołu i przyziemia), kątowniki wraz z siatką z włókna szklanego do wzmacniania oraz zbrojenia ościeży okiennych i pozostałych naroży, profile dylatacyjne i samorozprężne taśmy uszczelniające na stykach docieplenia z profilami obróbek zadaszeń, do spoin przy stolarce budowlanej i ślusarce aluminiowej.

2.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SCW1 - ściany wewnętrzne konstrukcyjne

FARBA LATEKSOWA

ZAPRAWA GRUNTUJĄCA

2X GŁADŹ GIPSOWA

TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III



ŚCIANA WEWNĘTRZNA konstrukcyjna - CEGŁA SILIKATOWA GR. 25 CM
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO- WAPIENNY KAT. III
2X GŁADŹ GIPSOWA
ZAPRAWA GRUNTUJĄCA
FARBA LATEKSOWA

SCW2 - ściany wewnętrzne działowe

FARBA LATEKSOWA

GŁADŹ GIPSOWA

PŁYTA G-K 1,5 cm

STELAŻ STALOWY WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ

PŁYTA G-K 1,5 cm

GŁADŹ GIPSOWA

FARBA LATEKSOWA

ściany wewnętrzne nowoprojektowane nośne i ławy ścian posadowione wg. projektu konstrukcyjnego

WEWNĘTRZNE ŚCIANY TYNKOWANE I MALOWANE:

Tynkowanie ścian tynkiem cementowo – wapiennym kat.III, z obrzutką, narzutem i gładzią, przy wszystkich krawędziach użyć narożników systemowych. Malować dwukrotnie farbami lateksowymi szorowalnymi po uprzednim przygotowaniu podłoża i zastosowaniu warstw podkładowych wg zaleceń producenta wybranej farby. Wykończenie: farba lateksowa w kolorze białym na wszystkich ciągach komunikacyjnych, w pomieszczeniach w kolorze białym lub jasnoszarym.

TYNKI

Projektowane są tynki tradycyjne cementowo- wapienne o grubości min. 1,5 cm kategorii III. Ze względu na miejsce stosowania , rodzaj podłoża , rodzaj zaprawy liczbę warstw i technikę wykonania, powinny odpowiadać normie PN-70/B- 101000 p.3 „ Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze”, lub równoważne.

Prace tynkarskie poprzedzić sprawdzeniem podłoża pod względem wytrzymałości. Podłoże musi być nośne, czyste, stabilne i wolne od zabrudzeń i substancji zmniejszających przyczepność. Jeśli to potrzebne podłoża należy piaskować, frezować i/lub szlifować. Tynki ścian wykonać po szczepnym gruntowaniu, na oczyszczonych z pyłu murach, zatarte- pod okładziny i szpachlowane pod powłoki malarskie.

Tradycyjne, cementowo wapienne tynki na stropach- na gładko szpachlować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową do wnętrza w kolorze białym pełnym.

Tynki muszą być równe, trwałe, czyste, nośne, wolne od zgorzelin, wykwitów i powłok adhezyjnych, wolne od substancji zmniejszających przyczepność jak np. kurz, mleczko cementowe oraz zabezpieczone przed podsiąkaniem.

W pomieszczeniach tzw. mokrych i w piwnicach budynku nie stosować preparatów gipsowych

W celu wyrównania i uzyskania odpowiedniej chłonności podłoża – po ich wyschnięciu wykonać ponowne gruntowanie systemowe, odpowiednio pod okładziny i pod powłoki malarskie.



POWŁOKI MALARSKIE WEWNĘTRZNE

Powłoki malarskie we wnętrzach wykonać farbami przeznaczonymi do wnętrz niezagrażającymi zdrowiu użytkowników. Farby i tynki do wnętrz nie powinny zawierać półlotnych i lotnych związków organicznych, plastyfikatorów bądź rozpuszczalników oraz materiałów „LF”.

Malowanie wnętrz wykonać farbami zakwalifikowanymi jako całkowicie bezemisyjne – dyspersyjnymi lub lateksowymi (zgodnie z opisami pomieszczeń) należącymi do farb wodorozcieńczalnych, tworzącymi powłoki odporne na zmywanie, a w przypadku farb lateksowych wytrzymałymi również na ścieranie, nie zawierającymi substancji odpowiedzialnych za powstawanie tzw. zjawiska foggingu a także nie wydzielającymi nieprzyjemnego zapachu.

WEWNĘTRZNE ŚCIANY Z OKŁADZINĄ Z GRESU (sanitariaty)

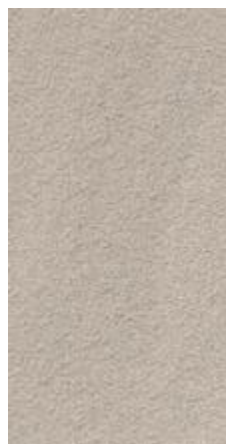
W pomieszczeniach sanitariatów wykonać okładzinę ścienną z gresu zgodnie z załączona dokumentacja graficzną

materiały okładzinowe:



przykładowe zdjęcie płytki gresowej,

gres rektyfikowany
format 59,8x 59,8
grubość 10mm
kolor: biały/ bianco
powierzchnia MATOWA
ścieralność wgłębną max 175

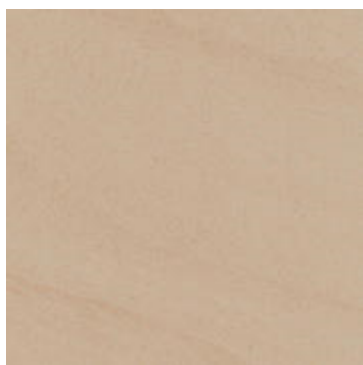


przykładowe zdjęcie płytki gresowej

gres rektyfikowany
format 29,8x 59,8
grubość 10mm kolor: jasnoszary/GRYS
powierzchnia struktura
ścieralność wgłębną max 175



gres rektyfikowany
format 20x 52
grubość 10mm
kolor: jasnoszary/GRYS
powierzchnia MATOWA
ścieralność wgłębną max 175



| | |
|---------------------|----------------|
| gres rektyfikowany | |
| format | 59,8x 59,8 |
| grubość | 10mm |
| kolor: | beż/BEIGE |
| powierzchnia | poler oraz mat |
| ścieralność wgłębną | max 175 |

Zalecane wybarwienie o niejednorodnej strukturze barwnej- imitacja kamienia, przejścia tonalne lub drobne nakrapiania.

Ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę Zamawiającego lub projektanta na podstawie próbki propozycji przedstawionej przez Wykonawcę

Stosować:

- Zaprawę klejową elastyczną, systemową, zgodną z zaleceniami producenta płytek
- Zalecana szerokość spoiny od 2 do 3mm

Powierzchnię pod okładzinę należy uprzednio przygotować, przed położeniem płytek wykonać warstwy podkładowe i montażowe zgodnie z zaleceniami producenta

płytki ceramiczne układać po systemowym przygotowaniu i uszczelnieniu podłoża (pomieszczeń mokrych i zagrożonych podsiąkaniem) na systemowym kleju elastycznym, zapewniając konieczne całościowe przyleganie płytek do podłoża, na zaprawie półpłynnej lub elastycznej do klejenia gresów.

Spoinowanie płytek fugą przeznaczoną do kamionki i gresów, wodoodporną, o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, ścieranie i sole. W miejscach krytycznych typu dylatacje- spoiny wykonać z masy wysokoplastycznej do wypełniania spoin dylatacyjnych.

fuga w kolorze bardzo jasnym- szarym

3. STROPY I POSADZKI

W1 - posadzka na gruncie

POSADZKA Z GRESU - 1,5 cm

SZLICHTA BETONOWA /BETON B20 - 4 cm

IZOL. TERMICZNA /STYROPIAN EPS 100-038 - 12 cm

IZOL. P.WILGOCIOWA / FOLIA PVC SKLEJANA NA

ZAKŁADACH Z WYWINIECIEM 15 CM NA ŚCIANY

WYLEWKA BETONOWA/ BETON B 10 - 10 cm

ZAGĘSZCZONY PIASEK - 20 cm

GRUNT RODZIMY

W5 - strop

POSADZKA/WYKŁADZINA - 2 cm

WYLEWKA BETONOWA/ BETON B 10 - 6 cm

WARSTWA ROZDZIELAJĄCA - FOLIA

IZOL. TERMICZNA /WEŁNA MINERALNA TWARDA - 6 cm

PAROIZOLACJA

STROP KONSTRUKCYJNY 24 CM WYPEŁNIONY PŁYTAMI WPS I IZOLACJĄ TERMICZNĄ



TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,8 CM
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT G-K FIRE NA KONSTRUKCJI STALOWEJ
GŁADŹ GIPSOWA
FARBA LATEKSOWA BIAŁA x2

W7 - strop

IZOL. TERMICZNA /STYROPIAN EPS 100-038 - 12 cm
FOLIA PVC SKLEJANA NA ZAKŁADACH
STROP KONSTRUKCYJNY 24 CM
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,8 CM
SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT G-K FIRE NA KONSTRUKCJI STALOWEJ
GŁADŹ GIPSOWA
FARBA LATEKSOWA BIAŁA x2

3.1. POSADZKI

rodzaj zastosowanej okładziny posadzkowej zastosowanej w poszczególnych pomieszczeniach wg. dokumentacji rysunkowej

WYKŁADZINY PVC

Zastosować wykładzinę PCV spawalną z warstwą użytkową PVC odporną na wgniecenia, ścieranie i zużycie, przeznaczoną do obszarów o dużym natężeniu ruchu.

Wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość min 7 cm.

Materiał przed montażem należy zaaklimatyzować przez 24 godziny.

Montować na podłożu czystym, suchym, twardym, bez śladów oleju i markerów. Podłoże musi być wypoziomowane a ubytki zaszpachlowane i zagruntowane.

Promień wyoblenia krawędzi wywinięcia na ściany musi mieć min 12 mm

Do montażu używać klejów rekomendowanych przez producenta wykładziny

Połączenia arkuszy wykładziny zespawać

Przy montażu należy zachować zalecenia montażowe producenta wykładziny



Kolorystyka:

Kolor dąb naturalny

kleje do wykładzin PVC

Stosować elastyczny klej w paście o wysokiej sile spajania do klejenia wszelkiego typu wykładzin podłogowych.

- Nie zawierający rozpuszczalników - bezwonny, nie emitujący szkodliwych związków lotnych
 - Niepalny po utwardzeniu
 - Przyczepny do podłoży porowatych takich jak beton
- przeznaczony do klejenia wykładzin podłogowych typu: linoleum, winyl, PCV



WYKŁADZINY DYWANOWE

w oznaczonych na rysunku pomieszczeniach wykonać wykładzinę dywanową w płytkach

wykładzina dywanowa typu obiektowego

| | |
|------------------------|-----------------|
| grubość wykładziny | 5 mm |
| klasyfikacja obiektowa | klasa 33 |
| wymiar panelu | 50 x50 |
| budowa runa | 100% PA (nylon) |
| odporność na ścieranie | >1000 cykli |
| reakcja na ogień | Bfl- s1 |

kolorystyka stonowana w odcieniach szarości i beżu- ostateczny wybór koloru na podstawie próbnika przedstawionego Zamawiającemu przez Wykonawcę. wymaga akceptacji Zamawiającego lub projektanta.

INSTALACJA WYKŁADZINY

Powierzchnie, które mają zostać pokryte powinny być czyste, odpowiednio zabezpieczone i chronione przed warunkami atmosferycznymi, a w pomieszczeniu nie należy wykonywać innych prac.

Podłoże powinno być gładkie, czyste i trwale suche.

Czas otwarcia kleju zależy od warunków i porowatości podłoża/ Należy zawsze przeprowadzić test wiązania kleju przed rozpoczęciem instalacji. Test wiązania pomoże zarówno określić parametry robocze kleju w warunkach miejsca instalacji (czas otwarty, czas wiązania) jak i stwierdzić potencjalne problemy z wiązaniem. Zawsze należy przeprowadzić testy wilgotności na wszystkich podłożach.

Wszystkie podłogi na poziomie gruntu powinny mieć zapewnioną barierę dla wilgoci.

Problemy związane z migracją plastifikatorów z materiałów PVC mogą prowadzić do niestabilności wymiarowej płytek dywanowych. Wszystkie podłoża tego typu muszą zostać usunięte przed instalacją.

Należy zadbać o odpowiednie oświetlenie pomieszczenia, aby właściwie ocenić stan podłoża, wykonać prace instalacyjne i przeprowadzić kontrolę poinstalacyjną.

Pokrywaną powierzchnię należy utrzymywać w stałej temperaturze od 18 do 27°C na 24 godziny przed instalacją, podczas instalacji oraz po jej zakończeniu.

Materiały i kleje powinny być aklimatyzowane w takiej temperaturze, w której będzie odbywać się instalacja i użytkowanie przez co najmniej 24 godzin przed instalacją.

Jeśli transport/magazynowanie podłogi przed jej dostarczeniem odbywały się w temp. poniżej 10°C, okres aklimatyzacji należy zwiększyć do 48 godzin.

Zawsze należy upewnić się, czy spełniono wszystkie zalecenia dotyczące podłoża i warunków miejsca pracy przed rozpoczęciem instalacji.

Do instalacji należy używać materiałów z tej samej partii produkcyjnej / serii barwnika i instalować we wskazanej kolejności.

Użycie materiału pochodzącego z różnych partii produkcyjnych prowadzi do różnic w odcieniu. Istotne jest, aby różne partie nie były mieszane w tym samym obszarze. Podczas zamawiania płytek każda powierzchnia (oraz zapasowe płytki) powinna zostać określona dla tej samej partii.



OKŁADZINY GRESOWE

gres rektyfikowany

format 59,8x 59,8

grubość 10mm

kolor: beż/ beige

powierzchnia matowa

antypoślizgowość R10

ścieralność wgłębna max 175



przykładowe zdjęcie płytki gresowej,

zalecane wybarwienie o niejednorodnej strukturze barwnej- imitacja kamienia, przejścia tonalne lub drobne nakrapiania.

ostateczna kolekcja musi uzyskać aprobatę Zamawiającego lub projektanta na podstawie próbki propozycji przedstawionej przez Wykonawcę

stosować:

- Zaprawę klejową elastyczną, systemową, zgodną z zaleceniami producenta płytek
- Zalecana szerokość spoiny od 2 do 3mm

Powierzchnię pod posadzki należy uprzednio przygotować, przed położeniem płytek wykonać warstwy podkładowe i montażowe zgodnie z zaleceniami producenta

płytki ceramiczne układać po systemowym przygotowaniu i uszczelnieniu podłoża (pomieszczeń mokrych i zagrożonych podślizgnięciem) na systemowym kleju elastycznym, zapewniając konieczne całościowe przyleganie płytek do podłoża, na zaprawie półpłynnej lub elastycznej do klejenia gresów

Spoinowanie płytek posadzkowych fugą przeznaczoną do kamionki i gresów, wodoodporną, o wysokiej wytrzymałości na ściskanie, ścieranie i sole. Przeznaczona do obszarów o szczególnie obciążonych. W miejscach krytycznych typu dylatacje- spoiny wykonać z masy wysokoplastycznej do wypełniania spoin dylatacyjnych.

COKOŁY

posadzki gresowe wykonać z cokołami przyściennymi o wysokości min 7 cm wykonanymi z elementów gotowych należących do wybranej kolekcji gresu posadzkowego

FUGI

Zaprawa spoinowa epoksydowa dostosowana do układania danego typu płytek.

Kolor spoiny szary, średnio jasny

WYCIERACZKA SYSTEMOWA WEWNĘTRZNA

W wiatrołapie wejścia zamontować wycieraczkę obiektową o wymiarach 80x 160 cm. Poziom wycieraczki zlicować wysokościowo z warstwą wykończeniową posadzki przygotowując na ten cel wpust zagłębiony w warstwach posadzki.

Zastosować wycieraczkę obiektową, systemową, osuszająco- czyszczącą z elementami czyszczącymi z wkładów tekstylnych osuszających i pyłochłonnnych oraz wkładów czyszczących w



aluminiowych profilach nośnych. Wkłady tekstylne odporne na ścieranie, wygniatanie i gnienie. Kolor wkładów – grafit, elementy aluminiowe w kolorze aluminium. Wysokość wycieraczki 24 mm.

WYCIERACZKI SYSTEMOWE ZEWNĘTRZNE

w obszarze wejścia od strony zewnętrznej zaprojektowano wycieraczkę systemową. wymiary i lokalizacja w części rysunkowej- rzut posadzki parteru

3.2. SUFITY

SUFITY PODWIESZANE KASETONOWE

rodzaj sufitu wg. dokumentacji rysunkowej

sufity powieszane kasetonowe 60/60 z wełny mineralnej prasowanej , gładkie, profil T

Zaprojektowano wykonanie sufitów systemowych, podwieszanych, kasetonowych z płyt z wełny mineralnej prasowanej, w wymiarze 60 x 60cm podwieszonych na wysokości 3,00 m powyżej poziomu posadzki. System z widoczną krawędzią na standardowej konstrukcji (np. typu T24) –

Należy przyjąć kompleksowe rozwiązanie systemowe producenta z uwzględnieniem danych montażowych.

Wymiary modularne (mm) 600 x 600

system z widoczną krawędzią na standardowej konstrukcji typ T24

wypełnienie sprasowana wełna mineralna, powierzchnia gładka

kolor kasetonów i widocznych listew montażowych jasnoszary

Profile stalowe zimnogięte

Do wykonania rusztów sufitów podwieszanych powinny być stosowane kształtowniki zimno gięte z blachy stalowej, ocynkowanej wg PN-EN 10346:2011

Kształtowniki stalowe powinny być powierzchniowo zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową (nanoszoną ogniowo).

Kształtowniki potrzebne do wykonania sufitu:

- Wieszak 60/100
- Profile nośne 60/27
- Profile przyściennie 28/27

SUFITY PODWIESZANE GK

rodzaj sufitu wg. dokumentacji rysunkowej

Na poddaszu z uwagi na skosy oraz sąsiedztwo z więźbą, w części pomieszczeń zaprojektowano sufity GK z podwójnej płyty Fire, wykonywane na zasadzie technologii sytemowej

4. KOMINY WENTYLACYJNE

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano kominy wentylacyjne grawitacyjne z bloczków prefabrykowanych. Wymiary kształtek znormalizowane, zwymiarowane na rzutach. Przejścia przez stropy ujęte w dokumentacji konstrukcyjnej.



Komin wykończyć w taki sam sposób jak ściany nowoprojektowane. Wykonać tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym kat. III, wykończyć gładzią gipsową, przy wszystkich krawędziach użyć narożników systemowych/ wykończyć okładziną gresową. Części tynkowane i malowane: farba lateksowa w kolorze białym

Powyżej płaszczyzny dachu kominy zakończyć czapą systemową i kominkami wentylacyjnymi stalowymi. Ściany zewnętrzne kominów docieplić 5 cm styropianu i otynkować metodą lekką mokrą tynkiem mineralnym w kolorze grafitowym.

Pozostałe pomieszczenia wentylowane są projektowana wentylacją mechaniczną -którą należy wykonać wg projektu branży sanitarnej, przejścia przez obszar klatki schodowej należy wykonać z uwzględnieniem wymogów ochrony p. pożarowej

5. DACH

D2- NAD GŁÓWNĄ BRYŁĄ BUDYNKU

BLACHODACHÓWKA 4 cm

ŁATY 4 cm

KONTRŁATY 4 cm

WIATROIZOLACJA

KROKWIE 20 cm

WEŁNA MINERALNA MIĘDZY KROKWIAMI - 20 CM

6. SANITARIATY

W części przebudowywanej znajdują się węzły sanitarne na poziomie parteru i pietra, które zostały przedstawione szczegółowo w części graficznej.

W sanitariatach zastosowano miski ustępowe podwieszane, umywalki wpuszczane w blat, kabiny z płyt HPL oraz wyposażenie : pojemniki na ręczniki, papier toaletowy, mydło w płynie, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

miski ustępowe na stelażu:

miska ustępowa montowana na stelażu podwieszanym, uwzględnić mocowanie uchwytów przy miskach dla osób niepełnosprawnych (wzmocnienia)

stelaż obudowany płytą gipsowo kartonową gr. 9,5 mm, obłożony glazurą tego samego typu jak ściany, w układzie płytek jak w dokumentacji rysunkowej.

zabudowa stelażu płytą GK do wysokości 120 cm

Zbiornik spłuczki wykonany metodą rozdmuchiwania jako zbiornik jednoczęściowy, nie stosować zbiornika łączonego przez klejenie.

Przycisk spłukujący przedni, 2 funkcyjny

DESKA SEDESOWA:

z tworzywa Duroplast, ze wzmocnionymi zawiasami metalowymi.

pisuary montowane na stelażu:

Pisuary ceramiczne,

Kolor biały

Dopływ z góry

Spłuczka natynkowa, kolor chrom

nastawna ilość wody spłukującej: 1-6 l, łącznik wewnętrzny, rura płuczkowa 18 x 200 mm.



umywalki w sanitariatach męskim i damskim:

Typ: umywalka wpuszczana w blat, owalna, z przelewem z przodu,
z otworem na baterię sztorcową

Materiał: ceramika

Kolor: biały

Wymiary : 50x 40 cm

Wyposażenie:

Syfon ozdobny w kolorze chromu

Bateria sztorcowa nablatowa, stojąca,
jednouchwytowa z głowica ceramiczną,
kolor chrom,

przepływ maksymalny wody – 10 l/min,

umywalki wpuszczane w blat z konglomeratu, kolor blatu jasnoszary, montaż na kątownikach stalowych montowanych z trzech boków do ściany a w sanitariacie 2.19 zastosować z trzeciego boku nogę stalową nierdzewną lub wspornik montowany do ściany. Blaty na połączeniu ze ścianą zabezpieczone silikonem sanitarnym w kolorze jasnoszarym

Umywalka, miska ustępowa oraz pisuar z tej samej serii jednego producenta

zawór czerpalny (wc męskie) chromowany ze złączką do węża dn 15 mm

wpuszt łazienkowy z PCW dn 50 z odpływem poziomym, z wyjmowanym syfonem, z rusztem ze stali nierdzewnej

umywalka w sanitariatach osób niepełnosprawnych

zastosować umywalkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych

Materiał: ceramika

Kolor: biały

Wymiar: 55x 55 cm

Bateria sztorcowa nablatowa, stojąca,
jednouchwytowa z głowica ceramiczną,
kolor chrom,

przepływ maksymalny wody – 10 l/min,

montowana do umywalki

Syfon ozdobny w kolorze chromu

lustra w sanitariatach klejone do ściany

Lustra klejone pomiędzy płytkami do ściany. Używać wyłącznie kleju przeznaczonego do luster. Nie wolno przyklejać na piankę montażową, klej montażowy, silikony octanowe, akryl, kleje dwuskładnikowe ani kleje do glazury.

Montaż z dodatkowym zabezpieczeniem w postaci przyśrubowania w narożnikach.

Zastosować śruby z główką ozdobną w kolorze satyna, wielkość główki 22mm

lustro w sanitariatach osób niepełnosprawnych

lustro uchylne wymiar 50x ok.75, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej



uchwyty w sanitariatach osób niepełnosprawnych

w obu sanitariatach zaprojektowano po dwa uchwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej

- jeden uchwyt uchylny, długości 80 cm

- jeden uchwyt ścienny poziomy, długości 80 cm

uchwyty muszą posiadać certyfikat dopuszczający do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej

podajniki papieru

Podajnik wykonany ze stali o wykończeniu matowym. Przeznaczony na papier toaletowy w rolkach jumbo o maksymalnej średnicy 20 cm. Wandaloodporny, zamykany na metalowy kluczyk co dodatkowo zabezpiecza materiał uzupełniający przed ewentualną kradzieżą.

Wysokość: 22,5 cm

Szerokość: 22 cm

Głębokość: 12,5 cm

podajniki ręczników

Pojemnik przeznaczony na uniwersalne ręczniki w składce (typu ZZ). Wyciągnięcie jednej sztuki powoduje samoczynne wysunięcie kolejnej. Podajnik ze stali nierdzewnej o wykończeniu matowym. Zamykany na metalowy kluczyk co zabezpiecza zawartość przed chuliganami. pojemność do 400 szt. ręczników.

Wysokość: 20,5 cm

Szerokość: 26 cm

Głębokość: 12 cm

dozownik mydła w płynie

Dozownik mydła w płynie dolewany z kanistra o pojemności 0,8 l. Wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Konstrukcja odporna na akty dewastatorów.

Wysokość: 20 cm

Szerokość: 10 cm

Głębokość: 10,3 cm

kabiny systemowe

Kabiny do toalet systemowe, z wysokociśnieniowego laminatu HPL o grubości 10 mm. Ścianki wsparte na podporach regulowanych- kabiny z prześwitem dolnym i górnym.

Konstrukcja w oparciu o profile pionowe, mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwińcające całość profile górne zapewniają sztywność konstrukcji. Wszystkie elementy systemu (łącznie z wkrętami i zaślepkami) wykonane z materiałów nie ulegających korozji. Kabiny wyposażone w zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i zawiasy samoczynnie domykające drzwi.

Profile przyściennne i górne z aluminium

Nóżki i widoczne elementy metalowe- kolor aluminium

Kolor jasno szary- popielaty

7. STOLARKA

7.1. STOLARKA OKIENNA

większość stolarki okiennej pozostaje istniejąca, dla projektowanych nowych okien:

Stolarka okienna spełniająca współczynnik przenikania ciepła: $U \text{ (max) [W/(m}^2\text{x K)]} = 0,9-0,7$



Zestawienie stolarki okiennej ETAPU 2 umieszczone jest w części graficznej opracowania.

Szklenie okien zewnętrznych neutralnym szkłem niskoemisyjnym, bezpiecznym, np. pakietem szyb zespolonych trzyszybowym dwukomorowym z tzw. ciepłą ramką dystansową zapewniającą niską wartość współczynnika przenikania ciepła całego wyrobu

wymagany współczynnik okien $U = 0,9 - 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

klasa bezpieczeństwa:

klasy P4 na poziomie parteru i P2 na poziomie piętra

najwyższy współczynnik przepuszczalności światła do 74%

izolacyjność akustyczna $R_w \geq 32 \text{ dB}$

Montaż w licu muru – tzw. ciepły lub równoważny, z użyciem systemowych izolacji i uszczelnień (taśm, folii) wkrętów ościeżnicowych, piany rozprężnej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

PARAPETY

wszystkie parapety wewnętrzne i zewnętrzne projektuje się jako nowe

PARAPETY WEWNĘTRZNE:

Konglomerat w kolorze białym, grubość 3cm, wysunięty poza lico wykończonej ściany wewnętrznej i grzejników o 5 cm

W

PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

Zewnętrzne blacha powlekana w kolorze jasnoszarym- stalowe z blachy ocynkowanej i powlekanej, blacha 0,5 mm kolor RAL 9006

Podokienniki ukształtować systemowo zgodnie ze sztuką budowlaną z kapinosem wysuniętym na min. 30-50 mm poza lico docieplonej i wykończonej elewacji.

Obróbki blacharskie i podokienniki montować stosując systemowe samorozprężne taśmy uszczelniające- kompensujące dylatacyjne zmiany wymiarów pochodzenia termicznego, na styku profili obróbek i tynków elewacyjnych.

7.2. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa spełniająca współczynnik [przenikania ciepła: $U \text{ (max)} [\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})] = 1,3 - 1,1$]

Zestawienie stolarki drzwiowej ETAPU 2 umieszczone jest w części graficznej opracowania.

uwaga:

w stolarce drzwiowej zaprojektowano klamki z oznaczeniem numerycznym pomieszczenia zapisanym w formie brajlowskiej

8. WYPOSAŻENIE

Oznakowania na podłodze

na posadzkach komunikacji obiektu należy wykonać ścieżki naprowadzające dla osób niewidzących, zgodnie z opisem i wymiarowaniem na rzutach posadzek

ŚCIEŻKI naprowadzające znajdują się po środku korytarzy, składają się z 4 równoległe do siebie ułożonych listew naprowadzających ze stali nierdzewnej o szerokości 2 cm w odstępach co 6 cm. Zgodnie z częścią graficzną (rysunki posadzek)

„PINEZKI” – na pola uwagi

Pola uwagi znajdują się na skrzyżowaniach ścieżek, przed drzwiami oraz na początku i końcu każdego biegu schodów. Pola uwagi sygnalizujące osobom niewidomym możliwość zmiany kierunku



zaprojektowano z 16 elementów typu „pinezka” ze stali nierdzewnej, tworzą kwadrat 4 na 4 elementy o średnicy 2 cm w rozstawie co 6 cm – pomiędzy elementami. Pola uwagi przed drzwiami znajdują się w odległości 30 cm od drzwi, tworząc pola złożone z „pinesek” nierdzewnych o głębokości nie mniejszej niż 30 cm na szerokość drzwi. Przy schodach pola uwagi powinny być równe szerokości biegu schodów, a ich głębokość nie powinna być mniejsza niż 30 cm; pola uwagi zaczynają się na początku i końcu każdego z biegów schodów również na spocznikach bezpośrednio przed pierwszym i za ostatnim stopniem.

Tablice informacyjne

zaprojektowano:

- tablicę informacyjną z informacją graficzną w części wejściowej, montowaną na ścianie
- tabliczki informacyjne do poszczególnych pomieszczeń, montowane na ścianie przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń
- tablicę brajlowską z rzutem pomieszczeń montowaną na słupku

wszystkie tablice zostały pokazane w części graficznej

Odbojnice

w obiekcie zaprojektowano odbojnice melaminowe trudno zapalne (Bs2), o szerokości 30 cm, w kolorze naturalnego dębu, montowane na wysokości 90 cm w miejscach oznaczonych w dokumentacji graficznej.