

PROGRAM FUNKCYJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIJĄCY	Gmina Śniadowo ul. Ostrołęcka 11, 18-411 Śniadowo		
WYKONAWCA	USŁUGI INWESTYCYJNE „MAWA” Mariusz Wachuta ul. W. Łukasińskiego 73, 18-400 Łomża		
INWESTYCJA	Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w m. Wierzbowo (dz. Nr 170)		
LOKALIZACJA	województwo podlaskie, powiat łomżyński, gmina Śniadowo		
NAZWY I KODY (CPV)	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę; 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania, oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg 45233140-2 - Roboty drogowe; 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni; 71300000-1 - Usługi inżynieryjne; 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inż. lądowej i wodne		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Mariusz Wachuta upr. bud. nr PDL/0044/POOD/15	Podpis:	
BRANŻA	Drogowa	Data:	Styczeń 2024

SPIS TRESCI :

ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1 Plan orientacyjny	5
1.2 Opis przedmiotu zamówienia	6
1.2.1 Stan istniejący	6
1.2.2 Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych	6
1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji	6
1.4 Opis stanu istniejącego odcinka objętego zadaniem	7
2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT.	7
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	7
3.1 Mur oporowy	7
3.2 Przepusty	8
4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA PRZEBUDOWY ZBIORNIKA	8
6. ROBOTY BUDOWLANE	9
7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
7.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	10
7.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	10
8. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW	10
9. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	11
9.1 Konstrukcja muru oporowego	11
10. WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY	12
11. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	12
11.1 Ogólne wymagania dla opracowań projektowych	12
11.2 Harmonogram prac budowlanych	13
12. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	13
12.1 Pozyskanie terenu	13
12.2 Roboty budowlane	13
12.2.1 Wymagania w zakresie wykonywania robót	13
12.2.2 Wymagania w zakresie kontroli robót	13
12.2.3 Odbiór robót	14
12.2.4 Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania	14

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	15
1. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	15
2. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	15
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	15
III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

I. ROZDZIAŁ I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej PFU dla zadania:

Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w m. Wierzbowo (dz. nr 170)

Adres obiektu budowlanego:

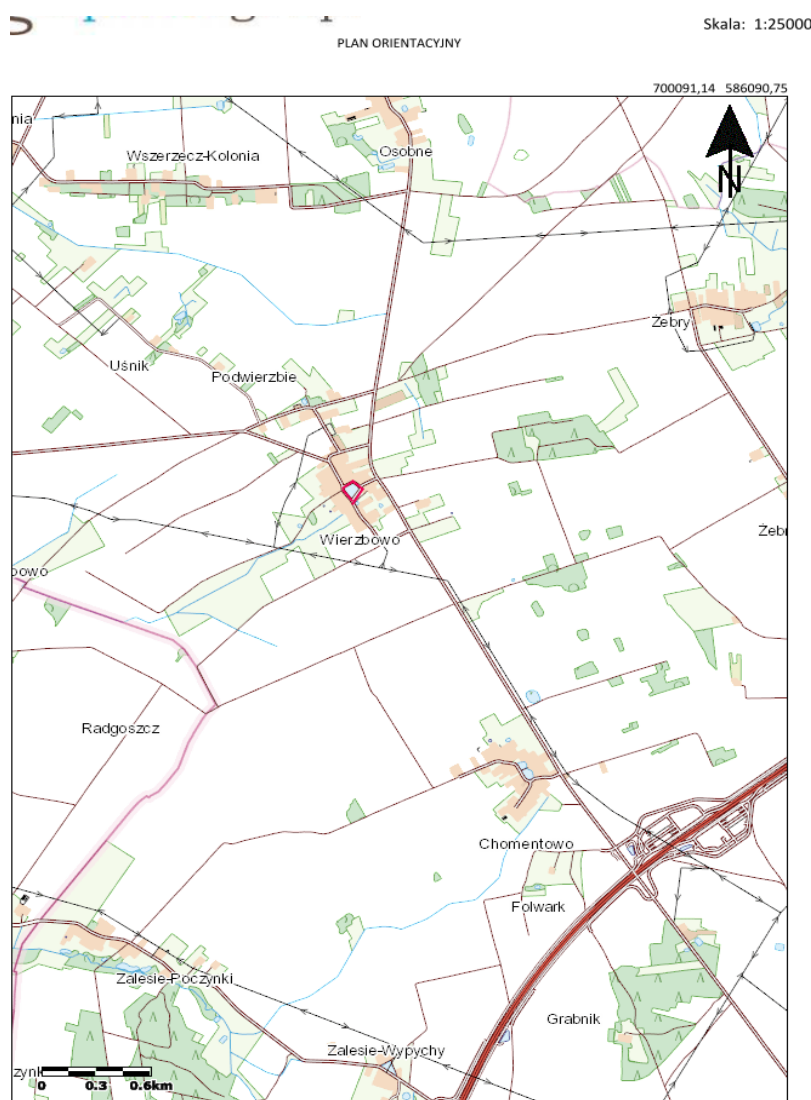
województwo podlaskie, powiat łomżyński, gmina Śniadowo

Numery ewidencyjne działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

Działka nr 170, obręb Wierzbowo.

1.1. Plan orientacyjny

Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w m. Wierzbowo (dz. nr 170)



1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień w tym pozwolenia wodnoprawnego ze szczegółowym wskazaniem oddziaływania inwestycji na grunty rolne;
- pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dla zadania pt.:

„Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w m. Wierzbowo (dz. Nr 170)”

W zakres przebudowy wchodzi:

- budowa otwartego zbiornika retencyjnego pow. 4230 m²

Zakres zadania podzielony został na:

Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych. dla zadania pt:

„Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w m. Wierzbowo (dz. Nr 170)”

Etap II – wykonanie robót budowlanych w oparciu o przyjętą przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w tym pozwolenia wodnoprawnego ze szczegółowym wskazaniem oddziaływania inwestycji na grunty rolne, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych

Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- Projekt Budowlany,
- Projekt Techniczny,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zgód wymaganych przepisami.

2. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta. W ramach prowadzonej budowy o ile będzie konieczne Wykonawca zapewni również nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową.

Szczegółowy zakres robót jest przedstawiony w dalszej części PFU.

1.2.1. Stan istniejący

Przedmiotowy zbiornik wodny przewidziany do budowy jako retencyjny zlokalizowany jest na terenie obrębu ewidencyjnego Wierzbowo w gminie Śniadowo w powiecie łomżyńskim, woj. podlaskie. Zbiornik położony jest w centrum miejscowości Wierzbowo. Służy m.in. do odwadniania otaczających go dróg oraz terenów przyległych okalających miejscowość Wierzbowo. Obecnie zbiornik jest znacznie zamulony. Trawiaste skarpy zbiornika są zdeformowane. Teren wokół zbiornika wymaga wyprofilowania i ujednolicenia linii brzegowej z lokalizacją zbiornika w granicach działki nr 170.

1.2.2. Projektowany zakres dokumentacji i robót budowlanych

W ramach zadania należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące elementy:

- Mur oporowy okalający zbiornik.
- Bariereki ochronne.
- Osuszenie zbiornika.
- Odmulenie zbiornika.
- Przebudowę istniejących przepustów.
- Wyprofilowanie terenu wokół zbiornika.

Podczas projektowania należy uwzględnić optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, należy przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu.

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i planowanej inwestycji

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeby sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego PFU,
- ogólnodostępnymi materiałami, dokumentami min. danymi z ośrodków geodezyjnych,

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w PFU i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dane szacunkowe, które na etapie sporządzania projektów budowlanego i wykonawczego mogą ulec zmianie nie będą stanowić dodatkowych kosztów oraz nie będą skutkowały wydłużeniem terminu realizacji.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego z uwzględnieniem postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy, nie będą powodowały zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Ilekoć w PFU podane zostają dane wskazujące lokalizację lub zakres prac, należy je traktować orientacyjnie, a ewentualne rozbieżności w stosunku do rzeczywistości, nie mogą być podstawą dochodzenia roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmiany wartości Umowy oraz przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zlokalizowanie i ochronę punktów pomiarowych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i zastabilizuje na własny koszt.

1.4. Opis stanu istniejącego zbiornika objętego zadaniem

Przedmiotowy zbiornik przewidziany do budowy zlokalizowany jest na terenie obrębu ewidencyjnego Wierzbowo na działce o nr geodezyjnym 170 i powierzchni 5167 m² w centralnej części miejscowości Wierzbowo. Do zbiornika doprowadzone są cztery przepusty usytuowane pod drogami biegnącymi wokół zbiornika. Skarpy okalające zbiornik porośnięte są trawą. Zbiornik jest znacznie zamulony.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I SKALĘ ROBÓT

Przyjęte parametry techniczne zbiornika retencyjnego do budowy:

- powierzchnia zbiornika ok. 4230 m²,
- głębokość zbiornika ok. 2,4 m,
- 1 przepust betonowe DN 500,
- 2 przepusty z tworzywa sztucznego DN 400,
- 1 przepust z tworzywa sztucznego DN 300
- mur oporowy okalający zbiornik z betonu, o długości ok. 260 m.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

Na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać badania podłoża gruntowego pod wykonanie muru oporowego.

Podane w pkt 2 parametry konstrukcji są parametrami minimalnymi jakie należy przewidzieć w dokumentacji projektowej.

3.1. Mur oporowy

Przewiduje się wykonanie muru oporowego z betonu B25 o długości 260 m.
Utwardzenie ternu wokół muru kruszywem naturalnym.

3.2. Przepusty

Przewiduje się przebudowę czterech istniejących przepustów.

- 1 przepust betonowe DN 500,
- 2 przepusty z tworzywa sztucznego DN 400,
- 1 przepust z tworzywa sztucznego DN 300

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Powyższe Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

5. DOKUMENTACJA TECHNICZNA BUDOWY OTWARTEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

W zakresie dokumentacji projektowej obowiązują następujące warunki ogólne:

- Wykonawca powinien prowadzić prace projektowe w oparciu o wymagania zapisane w PFU i powołanych w nim dokumentach, warunkach kontraktu oraz zgodnie z wiedzą techniczną.
- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź braku sprzeciwu do zgłoszenie robót budowlanych.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności

projektowanego zadania. Uściślenie pojęcia „odpowiednia szczegółowość” w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

- Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Obok wersji papierowej całość dokumentacji projektowej należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych tj. *.dwg, *.doc, *.xls, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji.
- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę.
- Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym PFU.
- Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i od niego będzie otrzymywał uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego odbiorem.
- Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania elementu dokumentacji projektowej.
- Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.
- Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych/ rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w zakresie ujętym w umowie wykonawczej.

Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli.

6. ROBOTY BUDOWLANE

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w oparciu o PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy ujęte w umowie wykonawczej.

7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Prace związane z budową zbiornika retencyjnego będą prowadzone w sąsiedztwie dróg gminnych, w związku z tym Wykonawca winien zapewnić lub wskazać alternatywne możliwości prowadzenia ruchu drogowego związanego z obsługą terenów przyległych, a także zapewnić dostęp do drogi publicznej nieruchomości położonych wzdłuż drogi. Projektowane urządzenia zabezpieczające przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem nie powinny nadmiernie ograniczać dostępności drogi.

7.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek budowany zbiornik retencyjny na podstawie dokumentacji projektowej opracowywanej przez siebie i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie niniejszego PFU oraz dokumentów, do których PFU się odwołuje. Podobnie budowany zbiornik retencyjny odpowiadać będzie wymaganiom w niniejszym PFU i w dokumentach, do których PFU się odwołuje.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy winna należeć do Wykonawcy robót. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w obrębie zbiornika i pasa drogowego. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący pasem drogowym ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym ewentualnym projektem organizacji ruchu.

Wykonawca winien rozpoznać teren w zakresie uzbrojenia, obecności urządzeń obcych na własny koszt i ponieść koszty ewentualnej wymiany uszkodzonych w trakcie wykonywania robót ich elementów. Przed wejściem z robotami sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego na własny koszt.

7.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zgodnie z obowiązującym prawem.

8. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓWBUDOWLANYCH ODNIESIONE DO CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW

Do obowiązków Wykonawcy realizującego inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj” będzie należało (niezależnie od danych załączonych w części informacyjnej PFU):

- Pozyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z dokumentów planistycznych gmin, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urządzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia.
- Pozyskanie niezbędnych map dla potrzeb PB.
- Sporządzenie (dokonanie) wszelkich inwentaryzacji, ocen, pomiarów i badań terenu i istniejących obiektów i urządzeń.
- Uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich kolidujących sieci zewnętrznych.
- Uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w tym pozwolenie wodnoprawne ze szczegółowym wskazaniem oddziaływania na grunty rolne,
- Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym skompletowanie wszystkich załączników.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej umożliwiającej realizację obiektów budowlanych.
- Sporządzenie wszelkich opracowań wynikających z dostosowania dokumentacji projektowej do układu współrzędnych sytuacyjnych oraz układu wysokościowego aktualnie obowiązujących na terenie inwestycji.
- Sporządzenie wszelkich projektów technologicznych i montażowych.
- Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Pozyskanie wszystkich istotnych informacji od inwestorów przedsięwzięć związanych.
- Inwentaryzacja działek przed wejściem w teren (do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu przed przystąpieniem do robót).

9. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

9.1. Konstrukcja muru oporowego

W programie funkcjonalno-użytkowym zaproponowano konstrukcję muru oporowego.

Dopuszcza się modyfikację wstępnego rozwiązania konstrukcji muru oporowego w przypadku polepszenia:

- trwałości konstrukcji;
- parametrów użytkowych;
- bezpieczeństwa użytkowania.

Modyfikacja rozwiązań konstrukcji muru oporowego wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

1) Wykonawca, przed przystąpieniem do projektowania winien uwzględnić warunki gruntowo-wodnych umożliwiające dobór konstrukcji muru oporowego.

10. WYMAGANE POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ocen, pomiarów, badań terenu i istniejących obiektów, urządzeń, jakie wymagane są do prawidłowego zaprojektowania przedsięwzięcia.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) wszelkie obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, bhp i inne przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych i badawczych (inwentaryzacji) oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w planach ich lokalizacji.

Wykonawca będzie realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców przyległych posesji.

11. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

11.1. Ogólne wymagania dla wykonania opracowań projektowych

Zamawiający w PFU oraz materiałach do niego załączonych wskazuje ogólne rozwiązania projektowe, które powinny być podstawą prac projektowych prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przeprowadzi wizję w terenie dla dokładnego sprawdzenia materiałów wyjściowych w celu zaznajomienia się ze stanem rzeczywistym.

Zamawiający z uwagi na ogólny charakter opracowania jakim jest PFU nie wyklucza w trakcie opracowania projektu dokonywania przez Wykonawcę korekt rozwiązań przedstawionych w PFU.

Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji projektowej, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, wraz z komentarzem dotyczącym zmian i uszczegółowień jakie Wykonawca wprowadził do rozwiązań załączonych do PFU.

Po przedłożeniu materiału Zamawiający podejmie decyzję odnośnie jego akceptacji do dalszych prac projektowych.

11.2. Harmonogram prac budowlanych

Harmonogram prac budowlanych zostanie określony na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą robót budowlanych.

12. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

12.1. Pozyskanie gruntów

W przypadku wystąpienia konieczności czasowego zajęcia gruntów przyległych, ze względów technologicznych, transportu technologicznego i innego związanego z budową a odbywającego się po drogach lokalnych i wszystkie inne uwarunkowania związane z korzystaniem z istniejącej infrastruktury technicznej jak również wszelkie koszty związane z pozyskaniem, dzierżawą czy rekultywacją gruntów ponosi Wykonawca.

12.2. Roboty budowlane

12.2.1. Wymagania w zakresie wykonywania robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót.

Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia.

Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt.

12.2.2. Wymagania w zakresie kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB),

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

12.2.3. Odbiór robót

Poszczególne etapy odbioru robót w sposób szczegółowy zostaną określone w momencie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą. Dotyczyć one będą:

- 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorów częściowych,
- 3) odbioru końcowego.

12.2.4. Rozliczenie zadania płatności i termin wykonania

Rozliczenie zadania, płatności i terminy wykonania zadania zostaną określone na etapie podpisania umowy z przyszłym Wykonawcą.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1. DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Budowany zbiornik retencyjny i jego wszystkie elementy będą mieściły się w granicach zakresu opracowania.

Budowany zbiornik retencyjny zlokalizowany jest na działce nr geod. 170.

2. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznikiem do Programu Funkcjonalno Użytkowego są rozwiązania projektowe przedstawione na kopi mapy zasadniczej, które są zamieszczone w części granicznej.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r - Prawo wodne.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. tekst jednolity.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.(Dz.U.2003.120.1126)
8. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska.

10. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
11. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
13. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
15. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami Unii Europejskiej i prawa polskiego.

III. ROZDZIAŁ III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wierzbowo (dz. Nr 170)

- Plan Zagospodarowania Terenu
- Szczegół konstrukcyjny muru