

Śniadowo, dn. 04.06.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

1. Przedmiot zamówienia:

**„Budowa otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Wierzbowo”,  
zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 170.**

1.1 Opis przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formie zaprojektuj i wybuduj:

- dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień w tym pozwolenia wodnoprawnego ze szczególnym wskazaniem oddziaływania inwestycji na grunty rolne,
- pozyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.2 W zakresie przedmiotu zamówienia w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami umożliwiającymi realizację inwestycji oraz jej wykonanie i przekazanie Zamawiającemu. W zakresie są także czynności odbiorowe wykonawcy robót i inwentaryzacja powykonawcza zbiornika oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do zgłoszenia zakończenia budowy zaprojektowanego obiektu (jeżeli dotyczy).

1.3 Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego a po uzyskaniu akceptacji musi zostać przedłożona wraz z wnioskiem do odpowiedniej instytucji celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót.

1.4 Wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej muszą być wliczone w ogólna wartość zamówienia i nie podlegają odrębnej zapłacie,

1.5 Zamówienie będzie rozliczne ryczałtowo,

1.6 Cena za prace projektowe nie może przekroczyć 3 % łącznej ceny ryczałtowej zamówienia,

1.7 Zakres zamówienia obejmuje również:

- a) opracowanie czasowej organizacji ruchu,
- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej, wykonania inwentaryzacji powykonawczej – 2 egz.,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) wykonanie kosztorysu powykonawczego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy,
- 2) Przedmiar robót.

3. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

**Główny:**

45000000-7 Roboty budowlane;

**Dodatkowe:**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

451112000-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45247270-3 Budowa zbiorników,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

4. Usługę projektową należy wykonać, w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, który został opracowany przez Usługi Inwestycyjne „MAWA” Mariusz Wachuta z Łomży.

5. **Rozwiązania równoważne:**

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia będzie opisany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi. Do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, cech materiału, produktu lub usługi, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje się wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały o urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

#### Załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-użytkowy.
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Kosztorys ofertowy (ślepy).

Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego

mgr Jan Jerzy Kurpiewski

(Sporządził:)

WÓJT

mgr Rafał Pszczółkowski

(Zatwierdził:)

Śniadowo, dn. 06.06.2024 r.