

RGSR.6220.15.2024

DECYZJA Nr 2/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 75, art. 80, art. 82 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Czartoryjskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **„Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowaną na działkach nr, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/1, położonych w obrębie Sierzputy Zagajne, gm. Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowaną na działkach nr, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/1, położonych w obrębie Sierzputy Zagajne, gm. Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”**.

Rodzaj i miejsce występowania realizacji przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowaną na działkach nr, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/1, położonych w obrębie Sierzputy Zagajne, gm. Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na użytkach rolnych o klasie bonitacyjnej RIVb, RV i RVI, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, pomiędzy lokalnym układem komunikacyjnym, drogą publiczną (działka nr 84) — kierunek zachodni, drogą publiczną (działka nr 88) — kierunek wschodni i drogą publiczną (działka nr 82/2) — kierunek południowy, z dogodnym dojazdem z drogi relacji Sierzputy Marki — Sierzputy Zagaje. Na w/w nieruchomości zostanie wydzielonych 23 działki budowlane wraz z lokalnym układem komunikacyjnym — drogą wewnętrzną (KDD). Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni 3,1150 ha położony w południowowschodniej części miejscowości Sierzputy Zagajne, gm. Śniadowo.

Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 70 %.
3. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
4. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;.
5. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw; .
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
7. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
8. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
10. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za zgoda gestora sieci.
11. Ścieki socjalno bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, do przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, lub w miarę możliwości podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
12. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2024r. Pan Marek Czaratoryjski zwrócił się do Wójta Gminy Śniadowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowaną na działkach nr, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/1, położonych w obrębie Sierzputy Zagajne, gm. Śniadowo, pow. łomżyński, woj. podlaskie”**. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 obejmującej obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypisy działek sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 ze zm) dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W związku z tym Wójt Gminy Śniadowo wystąpił z wnioskiem, znak: RGSR.6220.15.2024 z dnia 23.12.2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Zawiadomieniem z dnia 23.12.2024r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informację o wniosku w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.357.2024.WN z dnia 09.01.2025 roku stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem, znak: NZ.7040.1.2025 z dn. 07.01.2025r. postanowił wyrazić opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pismem, znak: BS.ZZŚ.435.2024.MP z dnia 10.01.2025r. stwierdziło, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii oraz załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, Wójt Gminy Śniadowo zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z nim.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie ma na celu przeznaczenie działek nr 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16 (które wydzielono z działki nr 46/1) oraz działki nr 47/1 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, wraz z niezbędną infrastrukturą. Przedmiotowe działki znajdują się w obrębie 0020 Sierzputy Zagajne, w gminie Śniadowo. Realizacja inwestycji obejmie teren o powierzchni 3,1150 ha, usytuowany w południowo-wschodniej części miejscowości. Inwestycja zlokalizowana zostanie na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej w otoczeniu zabudowy kolonijnej i jednorodzinnej oraz drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia zidentyfikowano następujące elementy:

- od strony północnej znajdują się użytki rolne, w tym intensywnie wykorzystywane grunty orne, stosowane w uprawie płużnej (działki nr 26/14, 26/13, 26/12, 26/11),
- od strony południowej występują użytki rolne, które zróżnicowane są pomiędzy użytkami zielonymi (działki nr 46/2, 47/2, 48/1) a gruntami ornymi (działki nr 48/2, 48/3, 48/4),
- od strony zachodniej zlokalizowana jest droga publiczna na trasie Sierzputy Marki — Sierzputy Zagajne (działka nr 84), za którą występują użytki rolne w formie przemiennej: użytki zielone (działki nr 48/24, 33/5, 33/4) oraz grunty orne (działki nr 32/3, 30),
- od strony wschodniej znajduje się droga publiczna o nawierzchni gruntowej (działka nr 88), za którą znajdują się użytki rolne (działki nr 48/7, 48/9, 48/10, 48/11).

Przedmiotowy teren zostanie przygotowywany do użytkowania z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością budowy 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Planowane zagospodarowanie tego terenu umożliwi racjonalny rozwój budownictwa jednorodzinnego w analizowanym obszarze.

1. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:

Realizacja inwestycji obejmie teren o powierzchni 3,1150 ha, usytuowany w południowo-wschodniej części miejscowości. Inwestycja zlokalizowana zostanie na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej, w otoczeniu zabudowy kolonijnej i jednorodzinnej oraz drogi publicznej. Przedmiotowy teren zostanie przygotowywany do użytkowania z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością budowy 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Planowane zagospodarowanie tego terenu umożliwi racjonalny rozwój budownictwa jednorodzinnego w analizowanym obszarze.

Realizacja opisywanego przedsięwzięcia obejmuje budowę 23 budynków parterowych z poddaszem użytkowym, wraz z wbudowanym w bryłę obiektu garażem. Planowana powierzchnia zabudowy każdego budynku może sięgać do 150 m². Budynki zostaną zaprojektowane w tradycyjnej technologii murowanej. Dachy będą miały klasyczną, drewnianą konstrukcję, z nachyleniem głównych połaci w zakresie od 30° do 45°, a ich pokrycie stanowić będą dachówki lub blacha dachowa. Wszystkie materiały użyte w planowanej inwestycji będą posiadały atesty i nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko.

2. Powiązania z innymi przedsięwzięciami:

Nie wykazano powiązań z innymi przedsięwzięciami, kumulowania się oddziaływań, ryzyka zaistnienia poważnej awarii oraz transgranicznego oddziaływania.

3. Przewidywana ilość wykorzystanych zasobów naturalnych:

Prognozuje się wykorzystywanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

Na etapie budowy planowanego osiedla domów jednorodzinnych wystąpią oddziaływania akustyczne, związane przede wszystkim z pracami ziemnymi. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia. Ponadto, spaliny i pył z silników maszyn budowlanych mogą być emitowane regularnie i przez krótkie okresy czasu, zwłaszcza podczas dostarczania materiałów budowlanych. Ilości zanieczyszczeń technologicznych w trakcie budowy będą jednak stosunkowo niewielkie. Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i sposób prowadzenia robót oraz ich charakter nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza granicami korytarzy ekologicznych.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 j.t.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne; -
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii — przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno — błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych,

w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – nie występują.
2. Obszary wybrzeży – nie występują.
3. Obszary górskie lub leśne – nie występują.
4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują.
5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.
Najbliżej położonym obszarem chronionym jest specjalny obszar ochrony siedlisk Czerwony Bór PLH200018, oraz rezerwat przyrody Dębowe Góry, znajdujące się w odległości ok 3 km na północny-wschód od planowanej inwestycji.
6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie występują.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują.
8. Gęstość zaludnienia – nie występuje.
9. Obszary przylegające do jezior – nie występują.
10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej – nie występują.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 , wynikające z:

1. Zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy.

2. Transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

3. Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana m. in. z emisją hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku poruszania się pojazdów (transportowych i operacyjnych). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację można uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego i jakość powietrza na analizowanym terenie. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia zostaną zastosowane rozwiązania nie powodujące przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. Planowana inwestycja nie będzie wpływała na przyrodę w rejonie lokalizacji, gdyż wszelkie oddziaływania zamkną się w granicach działki inwestora.

5. Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i odwracalne w fazie realizacji. Z analizy wynika, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami przedłożonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie powinna stanowić uciążliwości dla środowiska.

Charakterystyka przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

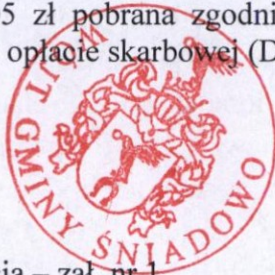
Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 72 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Opłata skarbową w wysokości 205 zł pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).



Z up. WÓJTA

Bbb
mgr inż. Barbara Bednarczyk-Szabłowska
PODINSPEKTOR

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zał. nr 1
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia – zał. nr 2
3. Kopia mapy ewidencyjnej - zał. nr 3

Otrzymują:

1. Marek Czartoryjski
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łomży
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Sporządziła: Małgorzata Krajewska tel. 862241571

URZĄD GMINY ŚNIADOWO
Wysłano dn. 16.02.2024
podpis *Am*

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie ma na celu przeznaczenie działek nr 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16 (które wydzielono z działki nr 46/1) oraz działki nr 47/1 na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, wraz z niezbędną infrastrukturą. Przedmiotowe działki znajdują się w obrębie 0020 Sierpity Zagajne, w gminie Śniadowo. Realizacja inwestycji obejmie teren o powierzchni 3,1150 ha, usytuowany w południowo-wschodniej części miejscowości. Inwestycja zlokalizowana zostanie na gruntach o niskiej klasie bonitacyjnej, w otoczeniu zabudowy kolonijnej i jednorodzinnej oraz drogi publicznej.

Przedmiotowy teren zostanie przygotowywany do użytkowania z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością budowy 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Planowane zagospodarowanie tego terenu umożliwi racjonalny rozwój budownictwa jednorodzinnego w analizowanym obszarze.

Realizacja opisywanego przedsięwzięcia obejmuje budowę 23 budynków parterowych z poddaszem użytkowym, wraz z wbudowanym w bryłę obiektu garażem. Planowana powierzchnia zabudowy każdego budynku może sięgać do 150 m². Budynki zostaną zaprojektowane w tradycyjnej technologii murowanej. Dachy będą miały klasyczną, drewnianą konstrukcję, z nachyleniem głównych połaci w zakresie od 30° do 45°, a ich pokrycie stanowić będą dachówki lub blacha dachowa. Wszystkie materiały użyte w planowanej inwestycji będą posiadały atesty i nie będą powodować negatywnego wpływu na środowisko.

Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu:

- energia z projektowanego przyłącza lub energia fotowoltaiczna,
- woda z istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej (działka nr 84),
- ścieki bytowe z każdego projektowanego budynku mieszkalnego odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³, bądź alternatywnie do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W instalacji do ogrzewania projektowanych poszczególnych budynków wykorzystana zostanie pompa ciepła wspomagana przez kolektory słoneczne. Wytwarzane ilości i rodzaje odpadów będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na wydzielonych działkach, następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego i długofalowego oddziaływania na stan środowiska naturalnego.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji inwestycji przyjęte zostaną następujące działania :

- skrócenie do niezbędnego minimum czasu wykonywania robót budowlanych,
- każdy plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót — bariera dźwiękochłonna,

- praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6:00-22:00,
- ziemia z wykopów w całości lub w większej części zostanie zagospodarowana w obrębie nowopowstałego obiektu,
- ewentualna baza budowy będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu.

Na etapie budowy planowanego osiedla domów jednorodzinnych wystąpią oddziaływania akustyczne, związane przede wszystkim z pracami ziemnymi. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia. Ponadto, spaliny i pył z silników maszyn budowlanych mogą być emitowane regularnie i przez krótkie okresy czasu, zwłaszcza podczas dostarczania materiałów budowlanych. Ilości zanieczyszczeń technologicznych w trakcie budowy będą jednak stosunkowo niewielkie. Na etapie realizacji nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i sposób prowadzenia robót oraz ich charakter nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary.

Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza granicami korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno — błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) zakład nie jest szczególnie narażony na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Z up. WÓJTA


mgr inż. Barbara Bednarczyk-Szablowska
PODINSPEKTOR