

**UCHWAŁA NR VII.64.2025**  
**RADY GMINY ŚNIADOWO**

z dnia 19 marca 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śniadowo na lata 2021 – 2030 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465z późn. zm.) w związku z art. 21 ust.1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXIII.157.2021 Rady Gminy Śniadowo z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śniadowo na lata 2021 – 2030 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz w Uchwale Nr XXIV.161.2021 z dnia 26 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śniadowo na lata 2021 – 2030 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy **dokonuje się następujących zmian:**

**1) w załączniku Nr 1 do uchwały Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:**

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Śniadowo składa się z 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 430,70 m<sup>2</sup> znajdujących się w 3 budynkach”.

2. W posiadanym zasobie mieszkaniowym obecnie jest wyodrębnionych 5 lokali socjalnych.”

3. Informacje o zasobie mieszkaniowym, położeniu lokali mieszkalnych oraz ich stanie technicznym zostały zawarte w tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokalu m <sup>2</sup>		Wyposażenie w instalacje techniczne				Stan techniczny
			mieszkalny	socjalny	elektryczna	bieżąca woda	kanalizacja	co	
1.	Śniadowo ul. Rynek 1	10	194,60	48,80	tak	tak	tak	nie	średni
2.	Śniadowo ul. Łomżyńska 2	2	82,90	-	tak	tak	tak	nie	dobry
3.	Szczepankowo 1	3	-	104,40	tak	tak	nie	nie	średni
Razem		15	277,50	153,20					

4. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach zawarta jest w tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

Rok	Zasób ogółem			
	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
2021	12	346,40	3	84,30
2022	12	346,40	3	84,30
2023	12	346,40	3	84,30
2024	12	346,40	3	84,30
2025	10	277,50	5	153,20
2026	34	1410,45	5	153,20
2027	34	1410,45	5	153,20

2028	34	1410,45	5	153,20
2029	34	1410,45	5	153,20
2030	34	1410,45	5	153,20

”.

2) w załączniku Nr 1 do uchwały Rozdział 7 § 7 ust. 5 i 6 otrzymuje brzmienie:

„5. Tabela nr 3.

Rok	Koszty remontu bieżącego	Inwestycje/ koszty remontów kapitałnych
2021	6 000,00	-
2022	3 500,00	-
2023	3 500,00	-
2024	3 500,00	-
2025	4 000,00	6 281 066,00
2026	5 500,00	-
2027	5 500,00	-
2028	6 000,00	-
2029	6 500,00	-
2030	7 500,00	-

6. Kapitałny remont lokali stanowiących zasób Gminy przy ich stanie technicznym jest zbyt kosztowny w stosunku do uzyskanych efektów, jednak jeżeli zaistnieje sytuacja, że taki remont jest niezbędny w lokalu Gmina go przeprowadzi. W okresie objętym Programem planuje się wykonywanie remontów bieżących, których realizacja będzie miała na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie niepogorszonym. Gmina będzie wykonywała wszelkie drobne remonty lokali i budynków, w których się one znajdują, w zakresie na jaki pozwolą środki finansowe zabezpieczone na ten cel w budżecie gminy, w kolejności zależnej od ich stopnia pilności. Gmina jednak nie wyklucza przeprowadzania większych remontów budynków komunalnych przy ewentualnym pozyskaniu środków zewnętrznych lub ze środków własnych.

W roku 2025 planowany jest do oddania w użytkowanie nowowynbudowany komunalny budynek wielorodzinny z 24 lokalami mieszkalnymi pod wynajem.”;

3) w załączniku Nr 2 do uchwały Rozdział 6 § 6 dodaje się ust. 7 i ust. 8:

„7. Wójt Gminy Śniadowo w szczególnie społecznie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na połączenie lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Rynek 1 w miejscowości Śniadowo.

8. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stare Ratowo 31B Rada Gminy Śniadowo określi odrębną uchwałą.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

***Grzegorz Podgórski***