

RGSR.6220.06.2025

**DECYZJA Nr 7/2025**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 75, art. 80, art. 82 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Marcina Żebrowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działkę nr 250/2 obręb Truszki, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce

**orzekam**

określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działkę nr 250/2 obręb Truszki, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie”**.

**Rodzaj i miejsce występowania realizacji przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym o nr 250/2, obręb Truszki, gm. Śniadowo.

Powierzchnia nieruchomości objęta opracowaniem wynosi 3,0549 ha. Wyłączona zostanie część działki stanowiąca teren zabudowy zagrodowej o powierzchni około 0,3627 ha. Użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVb, RV, RVI, PsV, B- RVI, N.

Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny w południowej części pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne), jednakże znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej występującej na działce nr 250/2. W ramach inwestycji zostanie zaprojektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr 253/1) umożliwiający obsługę komunikacyjną projektowanych działek budowlanych. Teren nieruchomości przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest uzbrojony (istniejąca sieć elektroenergetyczna znajdują się w pasie drogi gminnej). Celem realizacji zaprojektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba rozbiórek jakichkolwiek obiektów. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zieleni - drzew ani krzewów.

Najbliższe sąsiedztwo działki objętej wnioskiem to:

- od strony północnej tereny użytków rolnych,
- od strony południowej droga gminna za nią zabudowa zagrodowa,

- od strony zachodniej zabudowa zagrodowa,
- od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna.

Najbliższa obca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 50m w kierunku wschodnim.

Obiekty na każdej z wydzielonych części będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:

- budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280m<sup>2</sup>),
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym,
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0m (budynki niskie),
- dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.

**Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace budowlane organizować tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
  2. Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 60 %
- 
1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
  2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
  3. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
  4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
  5. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
  6. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
  7. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
  8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
  9. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji
  10. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.



11. Na etapie eksploatacji tymczasowy pobór wody z ujęcia własnego za pomocą studni o głębokości do 30 m, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę, docelowo zobowiązuje się inwestora do podłączenia do sieci wodociągowej w przypadku zaistnienia takiej możliwości.

12. W przypadku konieczności wykonania studni o głębokości powyżej 30 m oraz poboru przekraczającego średniorocznie 5m<sup>3</sup> na dobę, należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

13. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym.

14. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.

15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09 kwietnia 2025r. Pan Marcin Żebrowski zwrócił się do Wójta Gminy Śniadowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działkę nr 250/2 obręb Truszek, gmina Śniadowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie”**. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 obejmującej obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypisy działek sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 ze zm) dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. W związku z tym Wójt Gminy Śniadowo wystąpił z wnioskiem, znak: RGS.R.6220.06.2025 z dnia 16.04.2025r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Zawiadomieniem z dnia 16.04.2025r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz podano do publicznej wiadomości informację o wniosku w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.169.2025.WN z dnia 06.05.2025 roku stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce w odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pismem, znak: BS.ZZŚ.4901.198.2025.JT z dnia 08.05.2025r. stwierdziło, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem, znak: NZ.7040.94.2025 z dn. 08.05.2025r. postanowił wyrazić opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu otrzymanych opinii oraz załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, Wójt Gminy Śniadowo zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym niezbędnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z nim.

## **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym o nr 250/2, obręb Truszek, gm. Śniadowo. Obiekty na każdej z wydzielonych części będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:

- budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280m<sup>2</sup>),
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym,
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0m (budynki niskie),
- dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.

### **1. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje:**

Powierzchnia nieruchomości objęta planowaną inwestycją wynosi 3,0549 ha. Wyłączona zostanie część działki stanowiąca teren zabudowy zagrodowej o powierzchni około 0,3627 ha. Użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVb, RV, RVI, PsV, B- RVI, N. Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny w południowej części pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne), jednakże znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej występującej na działce nr 250/2.

### **Powiązania z innymi przedsięwzięciami:**

Nie wykazano powiązań z innymi przedsięwzięciami, kumulowania się oddziaływań, ryzyka zaistnienia poważnej awarii oraz transgranicznego oddziaływania.

### **2. Przewidywana ilość wykorzystanych zasobów naturalnych:**

Prognozuje się wykorzystywanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.



### **3. Emisja i występowanie innych uciążliwości:**

W trakcie realizacji najistotniejszym źródłem oddziaływania z punktu widzenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, a także emisji hałasu będzie pracujący sprzęt budowlany. Do sprawnego przeprowadzenia prac budowlanych i montażowych, w ramach realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprzęt budowlany taki jak koparka, samochód z żurawiem, dźwig, oraz samochody dostawcze. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Do wykonania prac budowlanych będą używane materiały z atestem. Z uwagi na fakt, że większość wyposażenia oraz materiałów jakie planuje się zastosować stanowić będą elementy prefabrykowane, gotowe do montażu, lub wykonywane będą jako wylewane z betonu na miejscu, ilość magazynowanych jednocześnie materiałów budowlanych będzie stosunkowo niewielka, a czas magazynowania krótki. Uwzględniając lokalizację planowanej biogazowni i stosunkowo znaczną odległość od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się, aby mogło ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

**Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

1. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – nie występują.
2. Obszary wybrzeży – nie występują.
3. Obszary górskie lub leśne – nie występują.
4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują.
5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.  
Najbliżej położonym terenem chronionym jest rezerwat przyrody „Dębowe Góry” oddalony o ok. 4,5km w kierunku północno- wschodnim od terenu przedsięwzięcia.
6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie występują.
7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują.
8. Gęstość zaludnienia – nie występuje.
9. Obszary przylegające do jezior – nie występują.
10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują.

### **III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

#### **1. Zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy.

#### **2. Transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

#### **3. Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:**

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana m. in. z emisją hałasu i zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza w wyniku poruszania się pojazdów (transportowych i operacyjnych). Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację można uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego i jakość powietrza na analizowanym terenie. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia zostaną zastosowane rozwiązania nie powodujące przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

#### **4. Prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. Planowana inwestycja nie będzie wpływała na przyrodę w rejonie lokalizacji, gdyż wszelkie oddziaływania zamkną się w granicach działki inwestora.

#### **5. Czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i odwracalne w fazie realizacji. Z analizy wynika, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami przedłożonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie powinna stanowić uciążliwości dla środowiska.



**Charakterystyka przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Biorąc powyższe pod uwagę postanawiam jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 72 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Śniadowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Opłata skarbową w wysokości 205 zł pobrana zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).



Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – zał. nr 1
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia – zał. nr 2
3. Kopia mapy ewidencyjnej - zał. nr 3

Z-ca Wójta  
*[Signature]*  
mgr Wiesław Jemielity

Otrzymują:

1. Marcin Żebrowski
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łomży
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Sporządziła: Małgorzata Krajewska tel. 862241571

URZĄD GMINY ŚNIAĐOWO  
Wysłano dn. 22.07.2025r.  
podpis *[Signature]*

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 250/2 obręb Truszek, gm. Śniadowo. Powierzchnia nieruchomości objęta opracowaniem wynosi 3,0549 ha. Jednakże z opracowania zostanie wyłączona część działki. Teren zabudowy zagrodowej zostanie wyłączony z opracowania. Powierzchnia około 0,3627 ha działki nr 250/2 nie będzie objęta inwestycją (zabudowa zagrodowa). Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny w południowej części pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne), jednakże znajduje się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej występującej na działce nr 250/2. W ramach inwestycji zostanie zaprojektowany zjazd z drogi gminnej ( dz. nr 253/1) umożliwiający obsługę komunikacyjną projektowanych działek budowlanych. Teren nieruchomości przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest uzbrojony (istniejąca sieć elektroenergetyczna znajdują się w pasie drogi gminnej). Celem realizacji zaprojektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba rozbiórek jakichkolwiek obiektów. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zieleni - drzew ani krzewów. Obiekty na każdej z wydzielonych części będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280m<sup>2</sup>), bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu lub wielospadowym, budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0 m (budynki niskie), dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.

Podczas realizacji inwestycji planowane jest: zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10m<sup>3</sup>, zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A. ogrzewanie domów jednorodzinnych - kotłem ekologicznym wysokiej klasy, gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonym do tego celu pojemnikach, po zawarciu umowy na ich wywóz na składowisko odpadów, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki, utworzenie dojazdu wewnętrznego o szerokości min. 8,0 m. Przy budynkach mieszkalnych projektuje się ponadto: utwardzenie kostką betonową powierzchni części działki (dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe), miejsce na pojemniki na odpady, powierzchnię biologicznie czynną (trawniki, nasadzenia). Wykonawca robót odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania ochrony środowiska. Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie: segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych, usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności. Na etapie budowy na nieczystości ciekłe będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki



będą odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe i okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy asenizacyjne. Zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi. Maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. W trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonywaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą w celu wyeliminowania unoszenia się kurzu. Ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia. W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią odpady betonu, gruzu ceglanego i innych materiałów ceramicznych zaliczone do grupy produktów nie odpowiadających wymaganiom ilościowym, posiadające kody: 170101, 170102 i 170103. Powstające odpady w ilości nie przekraczającej 5 [Mg] nie podlegają ewidencji i będą wykorzystane do utwardzenia dróg wewnętrznych. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych - powstające w procesie produkcyjnym w ilości ok. 230 kg. Są to opakowania po środkach i materiałach nie zawierających substancji niebezpiecznych. Głównie odpady z folii PE, PP, PET. Odpady te będą gromadzone selektywnie i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku. 20 03 01 - odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) - odpady związane z bytowaniem ludzi. Odpady te gromadzone są w kontenerach na śmieci, sytuowanych na terenie nieruchomości inwestora, w miejscu służącym do czasowego gromadzenia odpadów stałych, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez służby komunalne. Beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplanowanymi pojazdami. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie własnej działki. Nie będzie zmieniony stan wody na gruncie a zwłaszcza kierunek spływu wód opadowych. Wody opadowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, w obszarze odległościowym oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - czyli w odległości 100 m brak innych źródeł, z których oddziaływanie może się kumulować. Najbliższe tereny na które właściciel posiada warunki zabudowy, podobnie jak samo niniejsze przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało w żaden negatywny sposób na środowisko. Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie jest powiązane technologicznie z żadnym innym przedsięwzięciem.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami

chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024, poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest specjalny obszar ochrony siedlisk Czerwony Bór PLH200018 oraz Rezerwat przyrody Dębowe Góry, znajdujące się w odległości ok. 2,1 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 j.t. ze zm.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym terenem chronionym jest rezerwat przyrody „Dębowe Góry” oddalony o ok. 4,5km w kierunku północno- wschodnim od terenu przedsięwzięcia. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza granicami korytarzy ekologicznych.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 j.t.) ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Z-ca Wójta  
  
mgr Wiesław Jamielity